

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

PRIX DES PRESTATIONS APPLICABLES AU 1ER JANVIER 2024

VENTE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

PRIX DE VENTE HT	MONTANT DES HONORAIRES
Inférieur à 300 000 €	Forfait de 15 000 € HT
Entre 300 000 € et 800 000 €	5% HT du prix
Supérieur à 800 000 €	4% HT du prix

LOCATION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

RECHERCHE DE LOCATAIRE	MONTANT DES HONORAIRES
Recherche et sélection de locataire pour tous locaux ou terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, espaces d'activités professionnels, etc.	30 % HT du loyer annuel facial hors taxes (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de bail

CESSION DE FONDS DE COMMERCE, DE DROIT AU BAIL, DE PARTS SOCIALES

PRIX DE CESSION HT	MONTANT DES HONORAIRES
Inférieur ou égal à 25 000 €	Forfait de 5 000 € HT
25 001 € à 50 000 €	Forfait de 7 500 € HT
50 001 € à 100 000 €	Forfait de 10 000 € HT
Supérieur à 100 000 €	10 % HT du prix de cession

Il est précisé que dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

La rédaction des actes juridiques (promesse de vente, bail, etc.) et des états des lieux peut être établie par avocats, huissiers, notaires ou tous professionnels habilités à la demande du propriétaire et/ou du locataire. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé.

Les honoraires sont à la charge du propriétaire vendeur, bailleur ou cessionnaire, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Dans le cas d'un mandat de recherche pour un bien identifié sur lequel un mandat exclusif a été donné à une autre agence, le client n'est débiteur d'aucun honoraire à notre égard : notre prestation est exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat exclusif, par voie de rétrocession d'honoraires. Les honoraires de cette agence sont cependant dus par le client selon les conditions prévues par son mandat exclusif.