

SANT CUGAT II

Avenida de la Via Augusta, 71
08174 Sant Cugat del Vallès
BARCELONA



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE SANT CUGAT II
Y COMIENZA
TU VISITA



Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
jorge.garcia@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
10.008 m²



TOTAL Plazas
de parking
251



Número
de plantas
PB + 9
(+2 planta b/r)



Planta
tipo
1.112 m²



Altura
libre
2,70 m



Suelo técnico
(encapsulado
metálico)
15 cm



Falso techo
(metálico perforado)
30 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



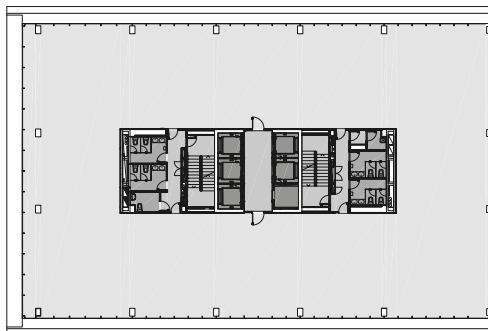
Calificación
energética
B



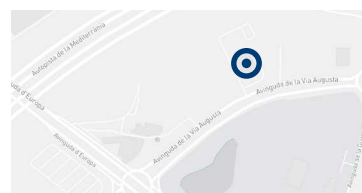
PLANTA TIPO



Avenida de la Via Augusta



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Vullpalleres (S2, S6)**
12 min. caminando
- L7, L9**
1 min. caminando
- AP-7, C-16 / Túnel Vallvidrera**

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Espacios diáfanos con luz natural.
- > Planta rectangular aprovechable.
- > Proximidad al C.C. Sant Cugat.
- > Aparcamiento interior/ exterior
- > 2 pistas de pádel para uso privado.

SERVICIOS SANT CUGAT

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Servicio de mantenimiento permanente.
- > Zonas ajardinadas privadas.
- > Vestuarios/lockers.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P3*	1.112,00	12,50	5,25
P5* Disponibilidad sep-26	1.112,00	12,50	5,25
TOTAL m²	2.224,00		

* Esta oficina dispone de implantación previa con instalaciones y acabados de primer nivel.

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-2	52	100,00	14,42
Ext.	10	80,00	--

* €/plaza

ACCEDE AL
**DOSSIER DIGITAL
DE SANT CUGAT II**
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²