

450 Boul. Poliquin

Sorel-Tracy, (Québec) J3P 7R5

À LOUER / FOR LEASE

Centre commercial / Commercial centre



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	36 696	54,6 ans	69 914 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 712	53,6 ans	74 951 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	61 332	53,0 ans	75 418 \$

Détails du bâtiment / Building details

Superficie locative Leasable area	359 689 pi ² /sf
Magasins de détail Retail Stores	46
Places de stationnement Parking Spaces	1 880

Le seul centre commercial couvert de la région dans un rayon de 65 km

The only closed shopping centre in the region, within a 65 km radius

Emplacement stratégique à l'intersection de l'autoroute 30 & Boul. Poliquin, donnant une haute visibilité et accessibilité aux Promenades

Strategically located at the corner of Highway 30 & Poliquin Boul., for high visibility and easy access

Steven Glazer

c: 514.983.9002

t: 514.933.5112 #262

sglazer@groupereshapiro.com

Matthew Krantzberg

c: 514.833.6208

t: 514.933.5112

mkrantzberg@groupereshapiro.com

GRUPE SHAPIRO

800 Place Victoria, #440, Montréal, Qc, H4Z 1E8

www.groupereshapiro.com



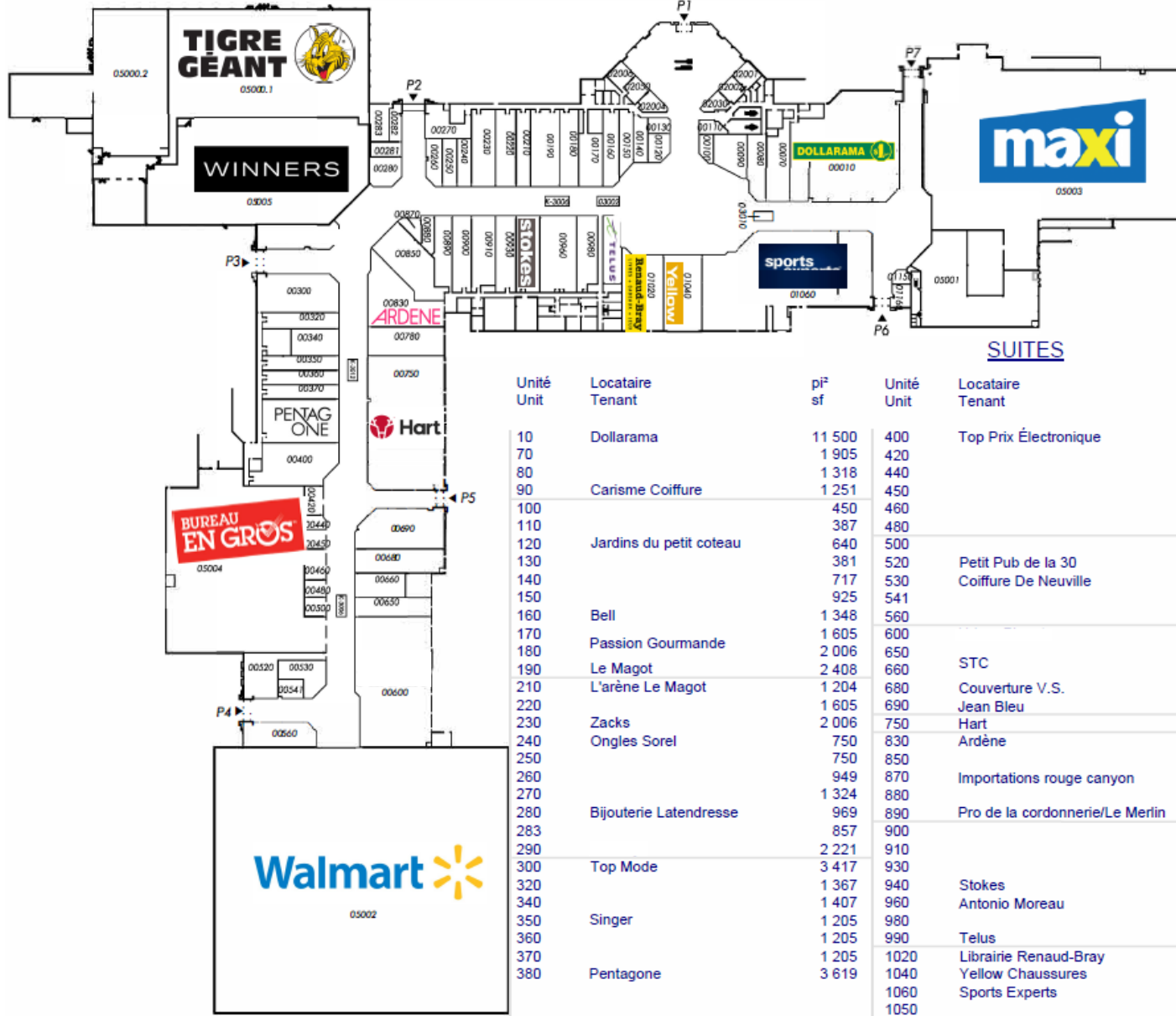
450 Boul. Poliquin

Sorel-Tracy, (Québec) J3P 7R5

À LOUER / FOR LEASE

Centre commercial / Commercial centre

Boulevard Poliquin



SUITES

Unité	Locataire	pi²	Unité	Locataire	pi²	Unité	Locataire	pi²
Unit	Tenant	sf	Unit	Tenant	sf	Unit	Tenant	sf
10	Dollarama	11 500	400	Top Prix Électronique	3 570	1160		509
70		1 905	420		590	2001	Le général Shawarma	517
80		1 318	440		328	2002		453
90	Carisme Coiffure	1 251	450		454	2004	Muffins Plus	485
100		450	460		723	2006		504
110		387	480		408	2030		435
120	Jardins du petit coteau	640	500		455	2050		449
130		381	520	Petit Pub de la 30	2 016	K3002	Loto-Québec	53
140		717	530	Coiffure De Neuville	1 350	K3009	Multivag	200
150		925	541		529	K3010		200
160	Bell	1 348	560		1 928	K3012		150
170	Passion Gourmande	1 605	600		9 015	5000	Tigre Géant	23 000
180	Le Magot	2 006	650	STC	1 600	5001		11 257
190	L'arène Le Magot	2 408	660		1 315	5002	WalMart	67 665
210		1 204	680	Couverture V.S.	1 536	5003	Maxi	46 032
220		1 605	690	Jean Bleu	3 702	5004	Bureau en Gros	26 562
230	Zacks	2 006	750	Hart	13 325	5005	Winners	25 000
240	Ongles Sorel	750	830	Ardène	4 154	5010		
250		750	850		2 640			
260		949	870	Importations rouge canyon	450			
270		1 324	880		508			
280	Bijouterie Latendresse	969	890	Pro de la cordonnerie/Le Merlin	872			
283		857	900		1 590			
290		2 221	910		1 989			
300	Top Mode	3 417	930		1 590			
320		1 367	940	Stokes	1 997			
340		1 407	960	Antonio Moreau	3 021			
350	Singer	1 205	980		1 762			
360		1 205	990	Telus	1 498			
370		1 205	1020	Librairie Renaud-Bray	3 473			
380	Pentagone	3 619	1040	Yellow Chaussures	3 223			
			1060	Sports Experts	15 207			
			1050		266			

Steven Glazer

c: 514.983.9002
t: 514.933.5112 #262
sglazer@groupereshapiro.com

Matthew Krantzberg

c: 514.833.6208
t: 514.933.5112
mkrantzberg@groupereshapiro.com

GROUPE SHAPIRO

800 Place Victoria, #440, Montréal, Qc, H4Z 1E8
www.groupereshapiro.com

