



B 65, 165, L80, L87, L94, L95, PR1

M L9 - "Mas Blau"

R R2 - "El Prat"

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Implantada	Disponibilidad
PB + Planta -1	474	9,50	✓	Inmediata
P2 B1	694			
1 A3	112			
P2 B2	134		✓	
P2 B5	159		✓	
PB + Planta -1	897			
SUP. TOTAL	2.470			

* Impuestos no incluidos
Gastos de comunidad e IBI: 3,62 €/m²/mes

MUNTADAS I es el edificio más emblemático de la zona de Mas Blau, zona de negocios cercana al aeropuerto de Barcelona.

Características del edificio:

- Edificio de uso exclusivo de oficinas
- PB + 3
- Iluminación zonas comunes con tecnología Led
- Conserjería y seguridad a tiempo completo
- Oficial de mantenimiento a tiempo completo
- Servicio de catering y comidas
- WiFi gratuito en zonas comunes
- Posibilidad de trasteros, archivos, salas técnicas
- 2 plantas sótano de aparcamiento

Características de las oficinas:

- Falso techo metálico con luminarias empotradas
- Suelo técnico de 20 cm
- Plantas diáfanas y flexibles
- Aseos recién reformados
- Doble acristalamiento con cámara de aire

