

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Surfaces




Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT /HC / M ² / AN
RDC	Loc. Com.	100 m ²	324 €

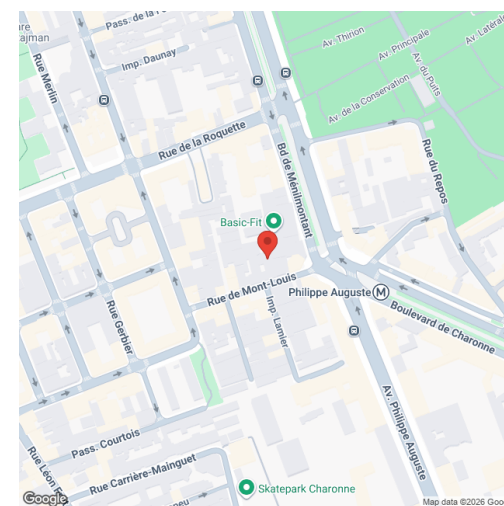
TOTAL Général 100 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	32 400 €/AN/ HT/ HC
Charges Loc. Com. :	3 600 €/AN
Taxe foncière :	1 240,33 €/AN
Honoraires :	30% HT du loyer annuel à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	INSEE
Paiement des loyers :	Trimestriel
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

-  Philippe Auguste (71), Roquette - Père Lachaise (61, 69, N34, N16)
-  Charonne (9), Philippe Auguste (2)
-  Gare de Lyon (TER)



100 m² non divisibles

Description

Idéalement situé dans le quartier Père-Lachaise, au cœur d'un quartier vivant et très prisé, ce local de 100m² offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel au sein d'un immeuble bien entretenu avec gardienne et chauffage collectif. Une opportunité rare pour installer votre activité dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des transports, commerces et restaurants.

Disponibilité

Immédiate