

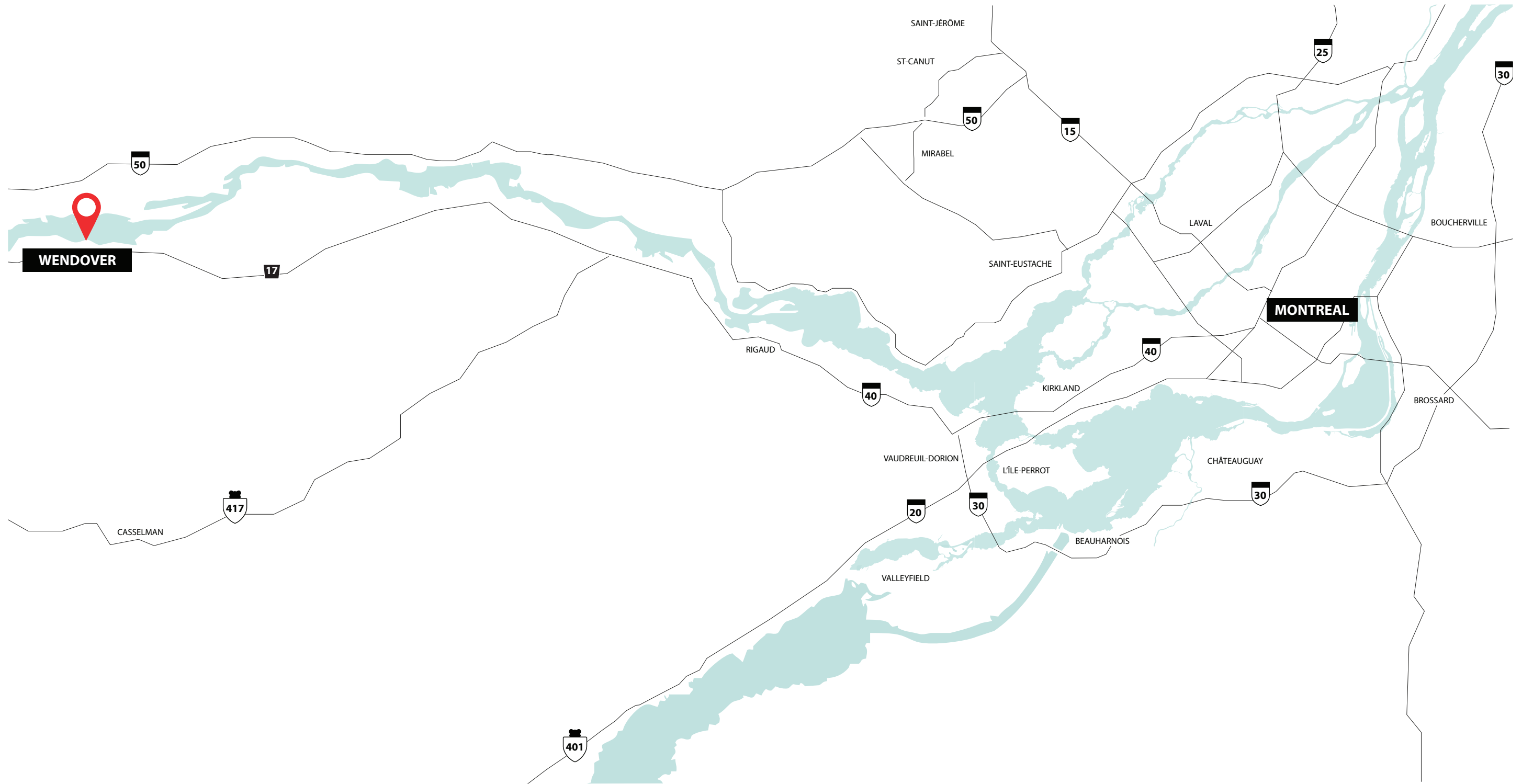
PLAZA WENDOVER

H HARDEN



Plan du site

Site plan



Vue aérienne *Aerial view*



3184
Avenue du Quai
Wendover ON



EMPLACEMENT : À l'intersection de
l'avenue du Quai et de l'autoroute 17,
à la frontière Québec-Ontario.

LOCATION: *At the intersection
of avenue du Quai and Highway 17,
near the Quebec-Ontario border.*

Plan du site

Site plan



Statistiques

Statistics

Superficie du terrain	75 143 PI ² /SF.	
<i>Lot surface area</i>		
Superficie des bâtiments	± 13 462 PI ² /SF.	
<i>Building surface area</i>		
Nombre de cases de stationnement	71	
<i>Number of individual parking spaces</i>		
Ratio de stationnement	5.27	
<i>Parking area ratio</i>		
Bâtiment	Superficie	Profondeur
<i>Building</i>	<i>Surface area</i>	<i>Depth</i>
A	11 203 PI ² /SF.	52'
B	2 259 PI ² /SF.	52'

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-15 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Dépenses annuelles
Total Expenditure

2 064 790 692 \$

Population
Population 38 367

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear 50 707 260 \$

Tranches d'âge 25-64 ans / *years*
Age distribution 19 697

Nourriture
Food 235 770 144 \$

Âge moyen
Median Age 43.7

Loisirs
Recreation 73 209 072 \$

Revenu moyen
Average household income 124 958 \$

Produits de santé
Health care 96 276 780 \$

Population de jour
Day time population 28 789

Soins personnels
Personal care 34 355 844 \$

Niveau de scolarité – université & collège
Education level – University & college 50 %

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment 66 835 296 \$



3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*