

TARIFICATION DES HONORAIRES

EN VIGUEUR AU 15 SEPTEMBRE 2014

VENTE

HABITATION

0 à 30.489,80 Euros
30.489,81 à 76.224,51 Euros
76.224,52 euros et +

8,30 % H.T. soit 9,96% T.T.C.
5,00 % H.T. soit 6,00% T.T.C.
4,25 % H.T. soit 5,10% T.T.C.

A LA CHARGE DE :

ACQUEREUR *

CESSION DE BAIL ET FONDS DE COMMERCE

10 % H.T. soit 12% T.T.C. du montant de cession :

VENDEUR

10 % H.T. soit 12% T.T.C. du loyer de la 1ère période triennale :

ACQUEREUR

CESSION DE COMMERCIALITE

20 % H.T. soit 24% T.T.C. du montant de la cession :

VENDEUR

LOCATION

HABITATION

Conformément au décret
n°2014-890 du 01/08/2014

6% H.T. soit 7,2 % T.T.C. du loyer annuel

PROPRIETAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail

12 Euros T.T.C./ m2 en zone très tendue)

10 Euros T.T.C./m2 en zone tendue)

8 Euros T.T.C./m2 pour le reste du territoire)

Etat des lieux d'entrée 3 Euros T.T.C./m2

LOCATAIRE

COMMERCE

10 % H.T. soit 12% T.T.C. du loyer de la 1ère période triennale

LOCATAIRE

GERANCE

LOI DE 48

10 % H.T. soit 12% T.T.C. sur encaissements

PROPRIETAIRE

BAUX D'HABITATION

7 % H.T. soit 8,4% T.T.C. sur encaissements

PROPRIETAIRE *

COMMERCE

5 % H.T. soit 6% T.T.C. sur encaissements

PROPRIETAIRE

SURVEILLANCE TRAVAUX

2% H.T. soit 2,4% T.T.C. des travaux T.T.C.

PROPRIETAIRE

OUVERTURE DOSSIER

Huissier 45,76 € H.T. soit 54,91 € T.T.C.

Avocat 121,96 € H.T. soit 145,35 € T.T.C.

Suivi expulsion (forfait) 381,12 € H.T. soit 457,34 € T.T.C.

Sinistre DDE 53,36 € H.T. soit 64,03 € T.T.C.

ETABLISSEMENT DE LA DECLARATION DE REVENUS FONCIERS

pour 1 lot 33,33 € H.T. soit 40,00 € T.T.C.

pour 1 immeuble 58,33 € H.T. soit 70,00 € T.T.C.

DOSSIER ANAH

Tous les frais précédents sont à la charge du

mêmes honoraires que pour encaissements
PROPRIETAIRE

RENOUVELLEMENT DE BAUX

HABITATION : 152,45 € H.T. soit 182,94 € T.T.C. ½ **PROPRIETAIRE** – ½ **LOCATAIRE**

COMMERCIAUX :

Calculé sur le loyer annuel multiplié par la durée du bail :

de 0 à 2.667,86 : **2,20 %** 58,69 Euros H.T. soit 70,42 € T.T.C.

de 2.667,86 à 5.564,39 : **1,65 %** 47,79 Euros H.T. soit 57,34 € T.T.C.

de 5.564,39 à 15.549,80 : **1,10 %** 109,84 Euros H.T. soit 131,80 € T.T.C.

plus de 15.549,95 : **0,55 %**

avec un minimum de 381,12 Euros H.T. soit 457,34 € T.T.C.

LOCATAIRE

REVISION DE BAUX COMMERCIAUX

Calculée sur l'augmentation du loyer annuel multiplié par le nombre d'années restant à courir au bail :

même barème que ci-dessus avec un minimum de 114,34 Euros H.T. soit 137,20 € T.T.C.

LOCATAIRE

NOUVEAUX BAUX COMMERCIAUX

Le double du tarif du renouvellement avec un minimum de 548,82 Euros H.T. soit 658,58 € T.T.C.

LOCATAIRE

DIAGNOSTICS :

La mention de la surface habitable, le diagnostic de Performance Energétique, l'Etat des Risques Naturels et Technologiques – ENRT –, le diagnostic plomb parties privatives (immeuble construit avant 1949), obligatoires en cas de location d'habitation ou renouvellement du contrat de location, sont aux frais du **propriétaire**. Ils seront confiés si nécessaire à un Bureau d'Etudes choisi par le Mandataire au mieux des intérêts du propriétaire. A titre indicatif, au 1^{er} janvier 2013, le coût HT de ces diagnostics est de 170,00 € (204 € TTC) pour un studio, 200,00 € (240 TTC) pour un 2 pièces, 220,00 € (264 TTC) pour un 3 pièces, 250,00 € (300 TTC) pour un 4 pièces et 280,00 € (336 TTC) pour un 5 pièces. Ces prix sont sujets à révision.

LOYERS IMPAYES : Le propriétaire a la possibilité de souscrire à ses frais une police d'assurances loyers impayés. A titre indicatif, la prime mensuelle s'élève à 3% TTC du loyer charges comprises au 1^{er} janvier 2016.

MEDIATION DE LA CONSOMMATION : ASSOCIATION DES MEDiateurs EUROPEENS
- AME - 11 place Dauphine 75001 PARIS. www.mediationconso-ame.com

* Sauf stipulation contraire prévue au mandat