

À vendre | For Sale

CBRE

6320-6380, chem. de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent (Québec)

± 57 867 pi² | sq. ft.

Terrain | Land Area
± 253 203 pi² | sq. ft.

Excellente visibilité | Exceptional visibility
± 30 000 véhicules/jour | vehicles per day



Entreposage en libre-service permis
Self-storage activities permitted



Accès rapide aux autoroutes
Easy access to Highways



Zonage permettant des hôtels
Zoning allowed for hotels



Excellente opportunité
de redéveloppement
Excellent redevelopment opportunity



Près de l'aéroport
Close to the airport

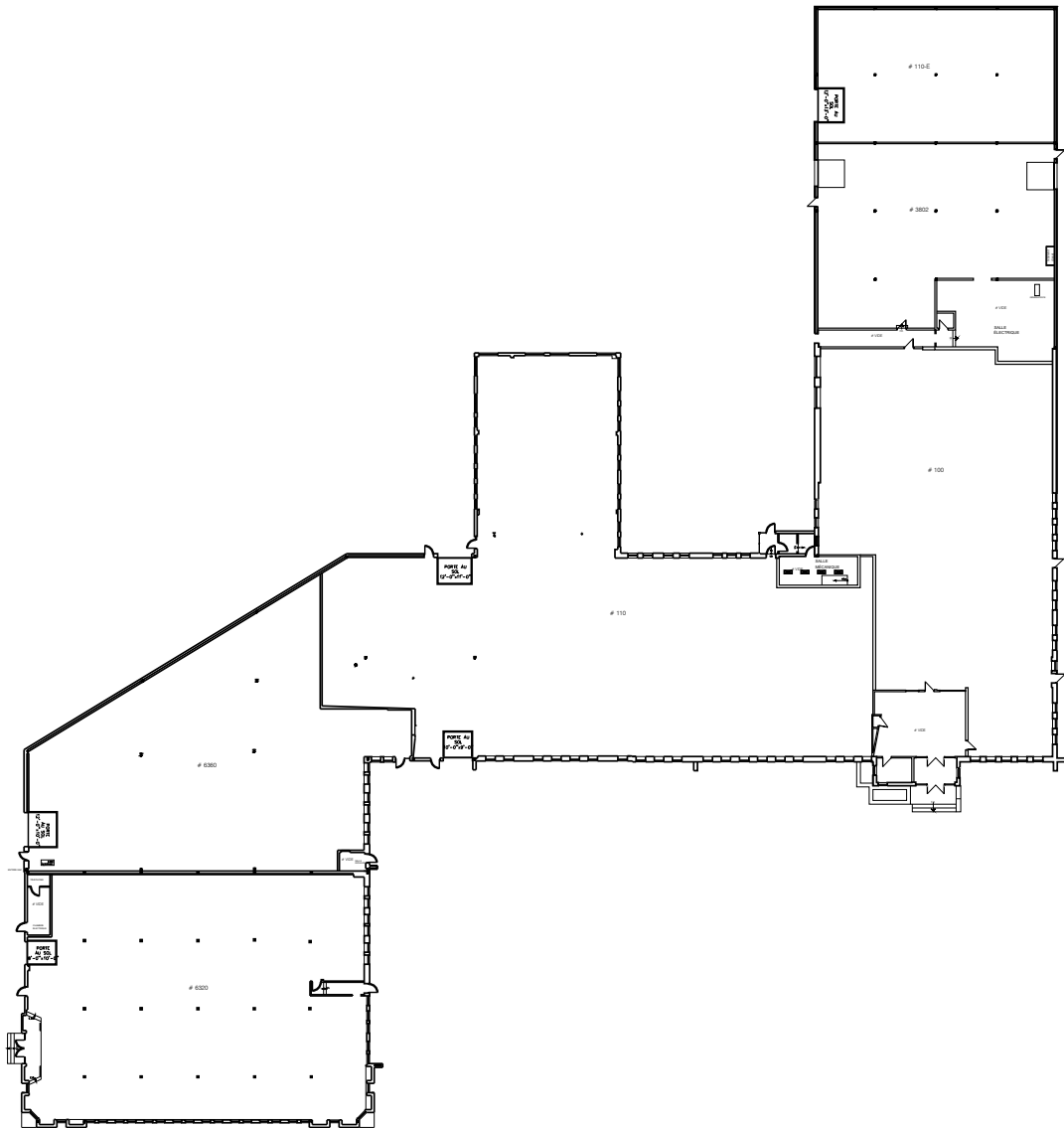
6320-6380, chem. de la Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec)

Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 57 867	Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 253 203	Taxes municipales Municipal Taxes	277 076,78 \$
Numéro de lot Lot Number	2 085 449	Taxe scolaire School Tax	7 034,20 \$
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 14'6" - 18'	Taxes totales Total Taxes	284 110,98 \$
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes	Disponibilité Availability	1 ^{er} octobre 2026 October 1 st , 2026
Stationnement Parking	Vaste Ample		
Année de construction Year Built	1955 1999		
Zonage Zoning	Zone B-19-009. C1, S1, S3, S5, I2, I3, I4, I5		



Plan du site

Site Plan



6320-6380, chem. de la Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire des transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

Philip Kligman

Gestionnaire des transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 679 8505
philip.kligman@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.