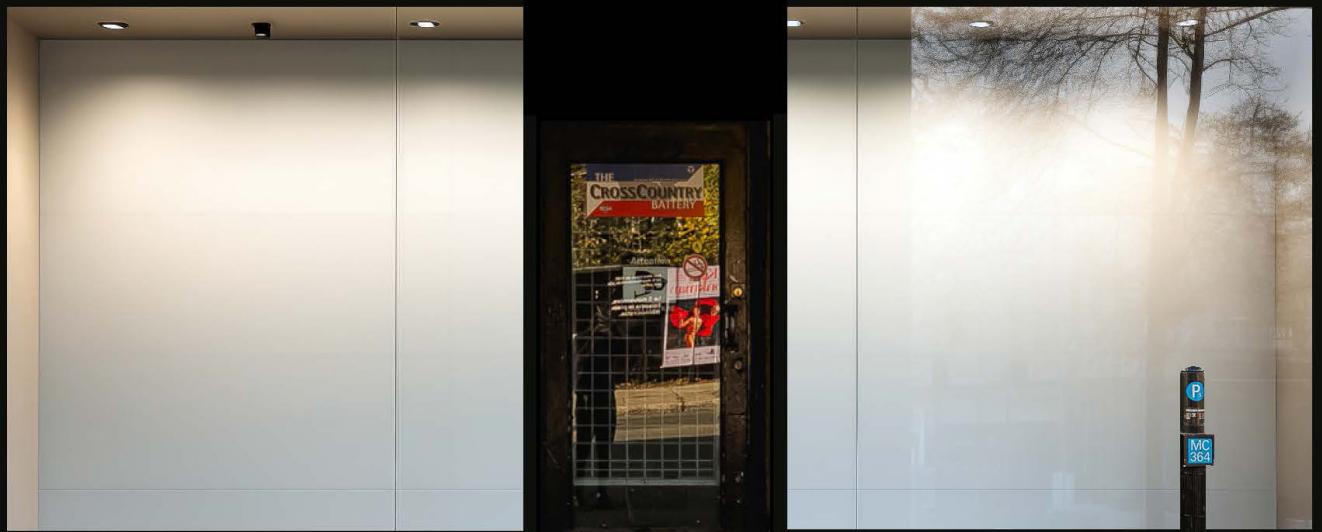


Opportunité de commerce de détail en construction dans l'est de Montréal

3845 Rue Sainte-Catherine Est, Montréal

À LOUER

3845



3845 Rue Sainte-Catherine Est

Opportunité de commerce de détail en construction dans l'est de Montréal

Cet espace à haute visibilité, situé dans l'est de Montréal, est actuellement en rénovation afin d'offrir un aménagement moderne et polyvalent, idéal pour des locataires du secteur du commerce de détail, des services ou de la restauration

Située le long de la très achalandée rue Sainte-Catherine Est, la propriété bénéficie d'un fort passage local, d'une base résidentielle en croissance et d'une accessibilité remarquable. La livraison est prévue pour le début de l'année 2026.



2 000 pi² d'espace
commercial



Disponible
T1 2026



Visibilité exceptionnelle
et fort achalandage
piétonnier



Situé sur une
artère commerciale
stratégique



*Cette image a été modifiée numériquement à des fins illustratives et ne reflète pas l'état actuel de l'espace.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Superficie	2 000 pi ²
Disponibilité	T1 2026
Loyer demandé	Communiquez avec le courtier
Loyer additionnel	Communiquez avec le courtier
Stationnement	Une place réservée à l'arrière

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	1 km
Population (2024)	25 873
Âge médian (2024)	34,9
Revenu moyen des ménages (2024)	81 329 \$
Nombre de ménages (2024)	14 013
Taille moyenne des ménages (2024)	1,8

Source: Colliers Hydra, 2024.

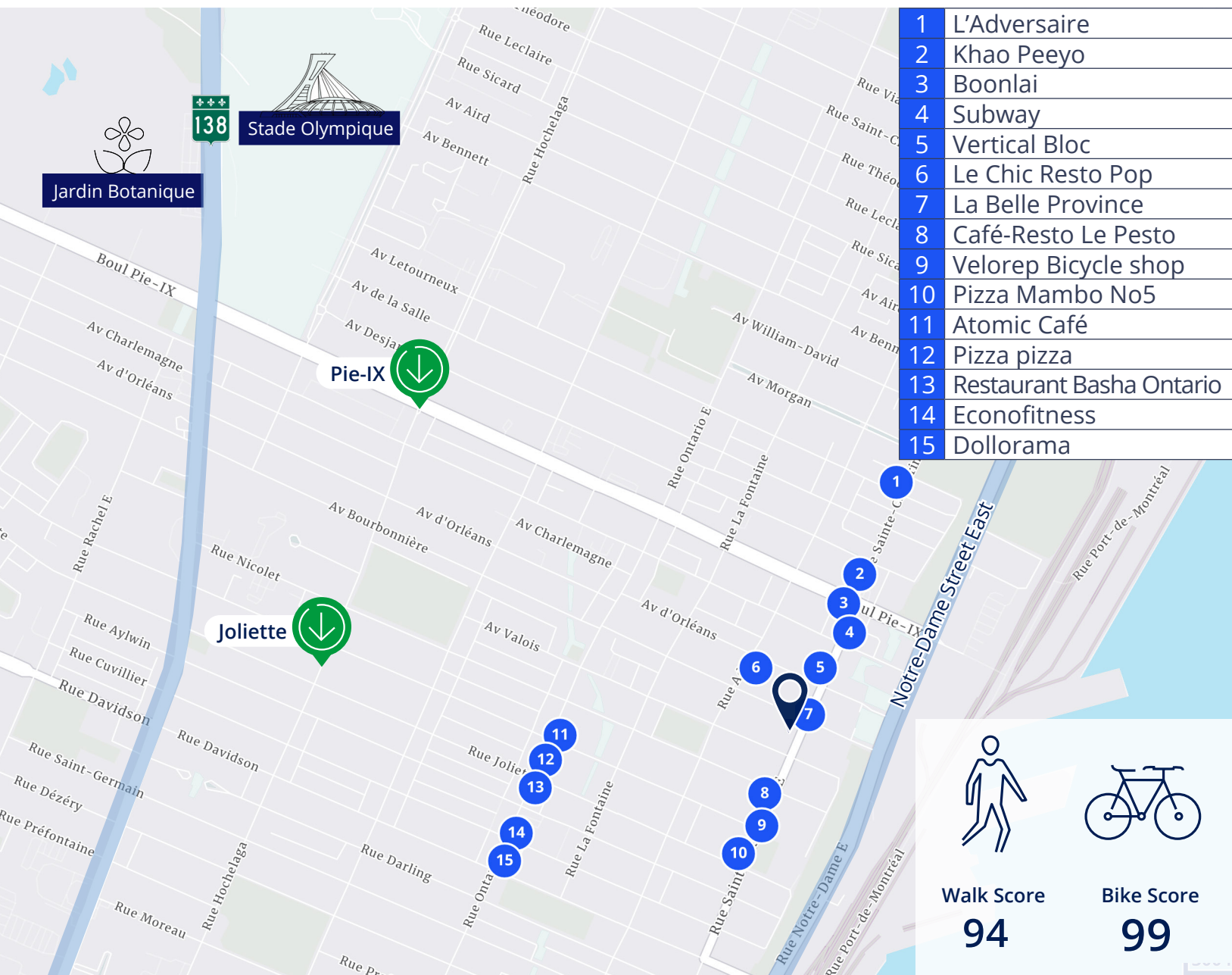


*Cette image a été modifiée numériquement à des fins illustratives et ne reflète pas l'état actuel de l'espace.

Située stratégiquement le long du dynamique corridor de la rue Sainte-Catherine Est, cette propriété offre une accessibilité exceptionnelle tant pour la clientèle que pour les employés. Le secteur bénéficie d'excellentes liaisons en transport en commun, notamment plusieurs lignes d'autobus de la STM et des stations de métro à proximité sur la ligne verte, assurant un accès facile depuis tous les secteurs de la ville.

Fortement piétonnier et favorable aux cyclistes, le quartier profite d'un achalandage constant provenant des zones résidentielles et commerciales avoisinantes. Des options de stationnement sur rue et à l'arrière ajoutent à la commodité pour les visiteurs en voiture, tandis que de larges trottoirs et un accès sans obstacle rendent l'endroit pratique pour tous les usagers. Dans l'ensemble, cette adresse bien connectée offre une visibilité et une accessibilité remarquables au cœur d'un pôle commercial animé de l'est de Montréal.

 3845 Rue Sainte-Catherine Est, Montréal



OBTENIR PLUS D'INFORMATION

Benedict Bouvier

Vice-président associé

Courtier immobilier

+1 514 866 1201

benedict.bouvier@colliers.com



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.