



925, avenue Newton

Locaux industriels à louer

DEBERTIN 

# Informations financières

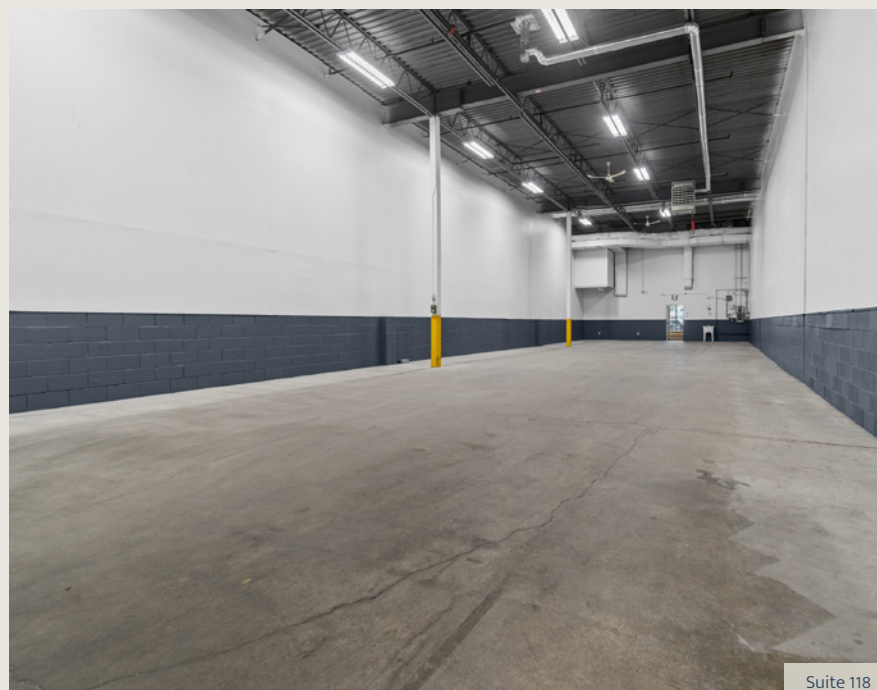
|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Loyer de base                                          | 13,50 \$ + 3% par année |
| Loyer additionnel (est. 2026)                          | 8,73 \$                 |
| Énergie                                                | Au compteur             |
| Stationnement                                          | Extérieur : gratuit     |
| <i>Les taux sont exprimés par pied carré par année</i> |                         |



Suite 122

# Description de la propriété

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Type                      | Industriel et bureaux   |
| Superficie de l'immeuble  | 115 772 pi <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages           | 2                       |
| Année de construction     | 1988                    |
| Hauteur libre             | 10' et 19'              |
| Stationnements extérieurs | 270                     |

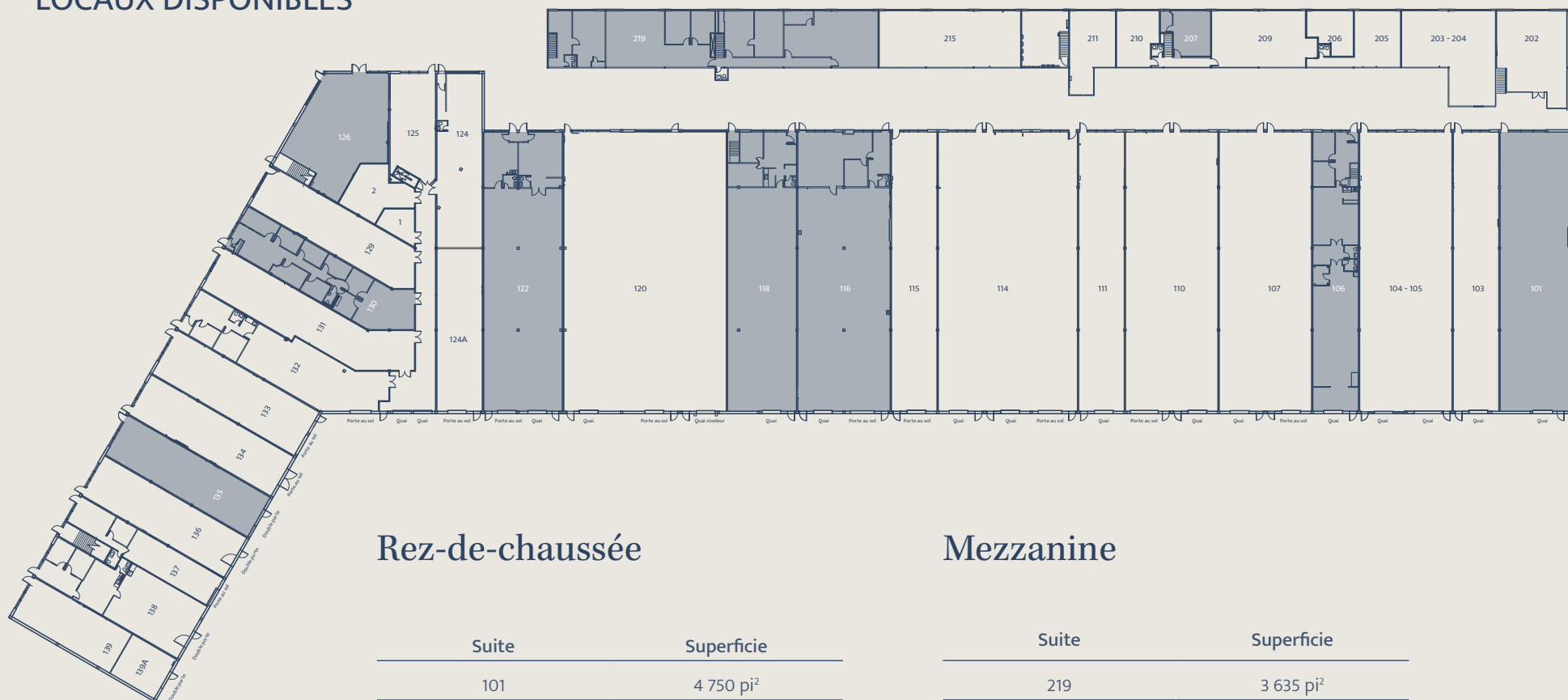


Suite 118

# Plan - Rez-de-chaussée

LOCAUX DISPONIBLES

Mezzanine

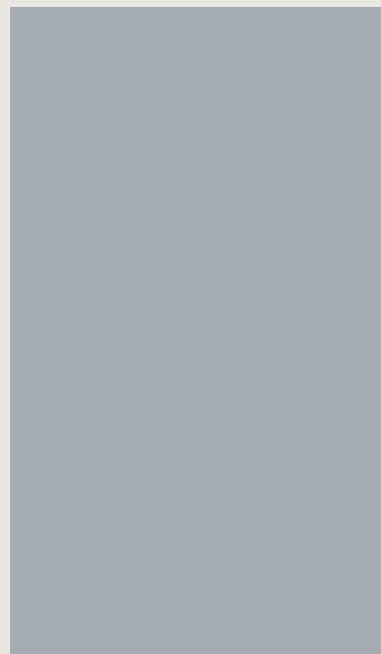


## Rez-de-chaussée

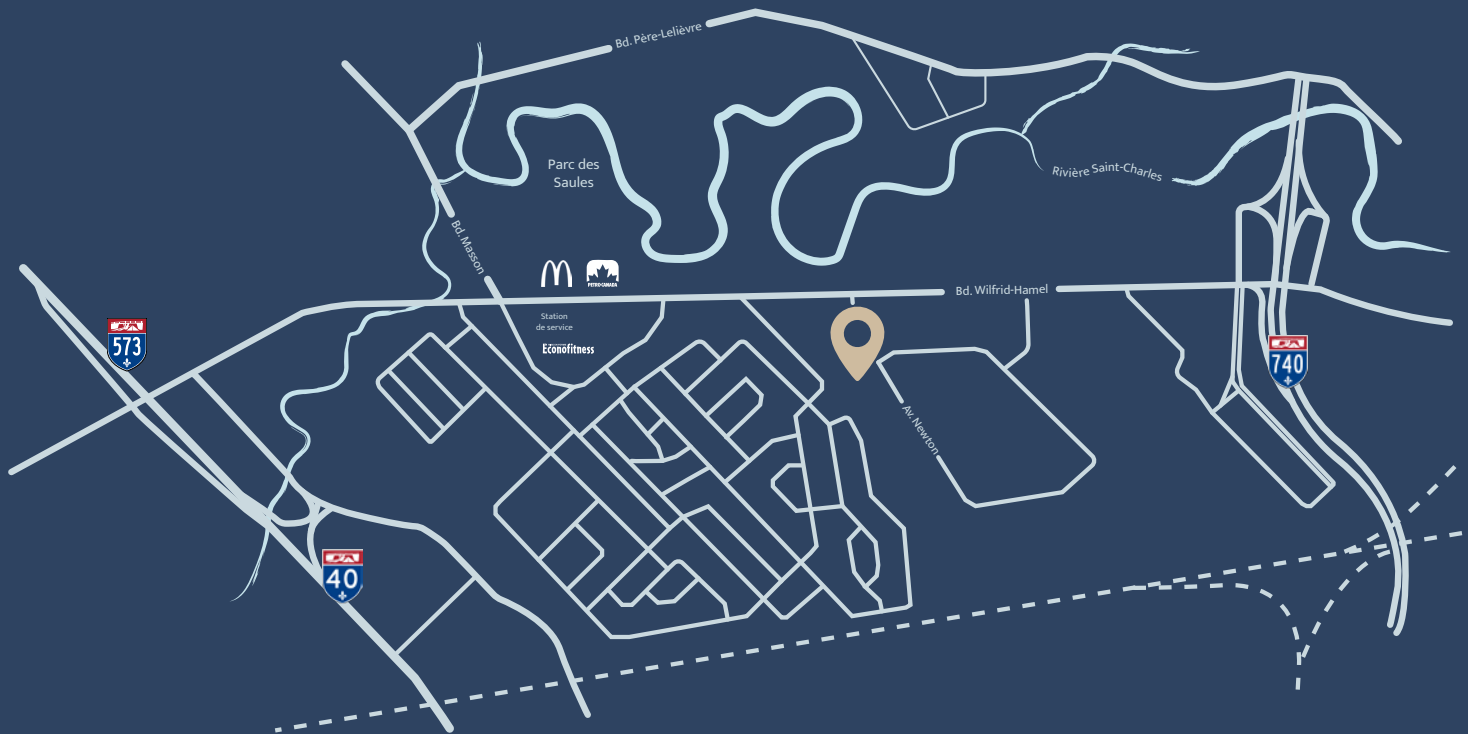
| Suite | Superficie            |
|-------|-----------------------|
| 101   | 4 750 pi <sup>2</sup> |
| 106   | 2 943 pi <sup>2</sup> |
| 116   | 5 167 pi <sup>2</sup> |
| 118   | 3 791 pi <sup>2</sup> |
| 122   | 4 412 pi <sup>2</sup> |
| 126   | 1 848 pi <sup>2</sup> |
| 130   | 1 827 pi <sup>2</sup> |
| 135   | 1 537 pi <sup>2</sup> |

## Mezzanine

| Suite | Superficie            |
|-------|-----------------------|
| 219   | 3 635 pi <sup>2</sup> |
| 207   | 450 pi <sup>2</sup>   |



# Emplacement



## Contactez-nous



**Jean Sébastien Roussy**  
Vice président  
T 418 626 4141  
[js@debertin.ca](mailto:js@debertin.ca)



**Mickael Bernier**  
Directeur location  
T 418 626 4141  
[mickael@debertin.ca](mailto:mickael@debertin.ca)



À seulement 3 minutes de marche  
des stations d'autobus 80, 980, 380 et 580



À seulement 4 minutes des  
autoroutes 573 et 740