



Description

Situé à proximité de la N10, RCG vous propose à la vente ou à la location un entrepôt récent de 3 140 m² comprenant 120 m² de bureaux - locaux sociaux sur un foncier de 11 415 m².

Division possible uniquement à la location à partir de 1 000 m².

Isolation double peau, trappe de désenfumage, 6 quais niveleurs 3x3m, 1 porte sectionnelle plain pied 4.5 x 4.5m. Dalle béton quartz. Hauteur entre 6.25 - 7.6m, système de température régulée. 380 v triphasé. Stockage extérieur possible.

Bureaux équipés, climatisés et lumineux, locaux sociaux (cuisine, sanitaires, douches, vestiaires).

Site clos et sécurisé. Voierie lourde. Accès PL. Parking.

Surface terrain : 11 415 m²

Conditions Financières

Loyer Global : 188 400 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

charges locatives à la charge du preneur: montant et contenu non communiqués

Prix de Vente : 2 700 000 €/HT HD

Taxe foncière : à la charge du preneur - montant non communiqué

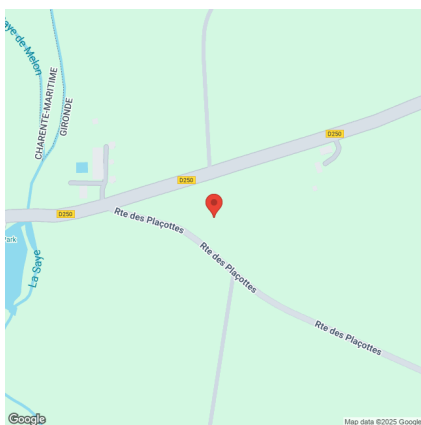
Honoraires (Loc.) : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Honoraires (Vte.) : 5% HT du prix de vente HT/HD à la charge de l'acquéreur

Disponibilité

Nous consulter

Situation et desserte



 A proximité de la N10

Equipements et Prestations

Immeuble indépendant

ENTREPÔT RECENT DE 2021

- structure métallique
- couverture bac acier
- isolation bardage double peau
- trappe de désenfumage
- 6 quais niveleurs 3x3m
- 1 porte sectionnelle plain pied 4.5 x 4.5m
- dalle béton quartz
- hauteur entre 6.25 - 7.6m
- système de température régulée
- bureaux équipés, climatisés et lumineux
- locaux sociaux (cuisine, sanitaires, douches, vestiaires)
- 380 v triphasé
- vidéo surveillance
- portail électrique
- site clos
- stockage extérieur possible
- stationnement PL (11)
- voierie lourde

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Frais d'actes : frais de rédaction à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m ² /an	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée	120 m ²	Bureaux			
Rez-de-chaussée	3 013 m ²	Entrepôts			
Total cellule	3 134 m ²		60,12 €	861,66 €	Nous consulter

TOTAL Général 3 134 m²