

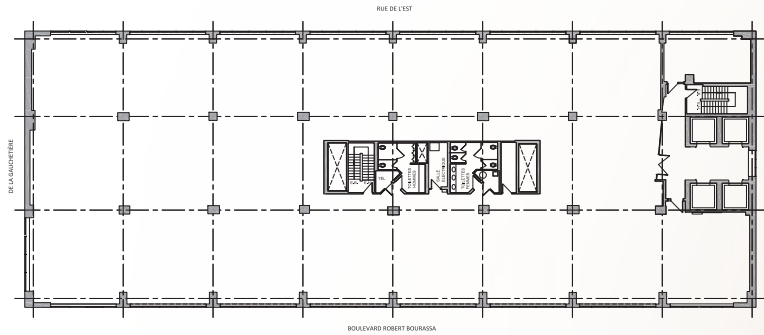


1060
Robert Bourassa

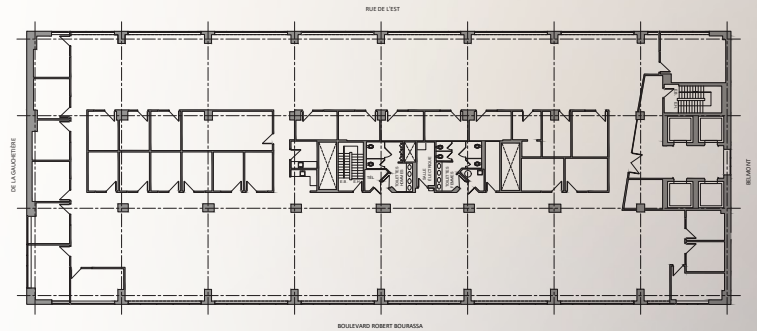
Plans d'étages Floor Plans

34 948 pi. ca. d'espaces
contigus à louer

34,948 sq. ft. of conti-
guous space for lease



6e étage | 6th floor



5e étage | 5th floor

Informations financières Financial information

Espace disponible Available Area	6e étage 6th floor 17 474 pi. ca. sq. ft.	Loyer additionnel est. (2026) Est. Additional Rent (2026)	\$22.16 / pi. ca. sq. ft.
	5e étage 5th floor 17 474 pi. ca. sq. ft.		OPEX: \$16.31 / pi. ca. sq. ft. TAXES: \$5.85 / pi. ca. sq. ft.
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Taux de location net Net Rental Rate	Veuillez nous contacter Please Contact Us
34 948 pi ² d'espace bureau contigu de type «base building» à louer 34,948 sq. ft. of contiguous base building office space for lease		Électricité et nettoyage Electricity & Cleaning	Inclus Included



GROUPE PETRA

ESPACES À LOUER | SPACE FOR LEASE



1060
Robert Bourassa



**Pour plus d'informations
sur la location, contactez**
**For leasing information,
contact**

Jean-Philippe Giroux
Directeur, Location
514-830-5208
jpgiroux@groupepetra.com

Nicola Ceravolo
Directeur, Location
514-893-1710
nceravolo@groupepetra.com

Véronik Bastien
Directrice, Location
514-655-8376
vbastien@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandataries, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.