



Diagnostic Amiante Plomb Etat Parasitaire Loi Carrez – Gaz – électricité
Etat des lieux – Performance énergétique – Evaluation des risques naturels et technologiques

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : SSER7538286
Date du repérage : 02/06/2022
Heure d'arrivée : 12 h 10
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Paris**
Adresse : **171 RUE LECOURBE**
Commune : **75015 PARIS 15**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Etage RDJ Lot numéro Non
communiqué,**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M. SERRE**
Adresse : **171 RUE LECOURBE**
75015 PARIS 15

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :
Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **Local commercial au RDJ de
l'immeube.**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **MERABET**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DMG DIAGNOSTIC**
Adresse : **21 BOULEVARD LEON REVILLON**
94470 BOISSY SAINT LEGER
Numéro SIRET : **527 823 108**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **CONDORCET**
Numéro de police et date de validité : **80810203 – 30/09/2022**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 253,53 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés cinquante-trois)
Surface au sol totale : 253,53 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés cinquante-trois)

Résultat du repérage

Date du repérage : **02/06/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de jardin - Local	223,8	223,8	
Rez de jardin - Réception	10,2	10,2	
Rez de jardin - Bureau	15,58	15,58	
Rez de jardin - Vestiaire	3,95	3,95	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 253,53 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés cinquante-trois)
Surface au sol totale : 253,53 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés cinquante-trois)

Fait à **PARIS 15**, le **02/06/2022**

Par : **MERABET**



Aucun document n'a été mis en annexe

