



Clint Saraylian, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 5929, Transcanadienne #200
 Montréal (QC) H4T 1Z6

514-928-8383 / 561-373-7306
 Bureau : 514-281-1515
 clint@coldwellbanker.ca



No Centris 23553459 (En vigueur)



16,00 \$/année/pc + TPS/TVQ

**178 Rue Benjamin-Hudon
 Montréal (Saint-Laurent)
 H4N 1H8**

Région Montréal
Quartier Autres
Près de Lebeau

Parc industriel

Genre de propriété Industrielle
Style Local
Type de copropriété
Utilisation de la propriété Commerciale et industrielle
Type de bâtiment En rangée sur coin
Nombre total d'étages
Dim. unité ou bâtiment
Sup. habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie priv./imm 2 189 495
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage
Genre d'exploitation
Genre de commerce

Année de construction
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Reprise/Contrôle de justice
Certificat de localisation
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation Selon les baux
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)
Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)
Municipale
Scolaire
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)
Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 4 200 pc

Type	Industriel	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	178	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	5 600 \$ Exclus selon bail
Superficie	4 200 pc	Option de renouv. du bail	

Bail	Vacant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise
Caractéristiques		
Système d'égouts		Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau		Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		
Inclusions		
Espace industriel de 4 200 pi.ca. dans un immeuble bien entretenu; Hauteur libre: 18'; Comprend partie bureau à l'avant et entrepôt avec quai de chargement; Emplacement stratégique avec accès rapide aux autoroutes 15 et 40 par le boul. Lebeau/Cote-Vertu; Offre un environnement fonctionnel et efficace; Climatisation, chauffage au gaz, panneaux électrique; Trois (3) espaces de stationnement inclus et facilité de stationnement dans la rue; Autre unité également disponible : le 160 Benjamin-Hudon		
Exclusions		
Frais d'opération estimés à 5.00 \$ / pi.ca.		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION, Agence immobilière		