

À LOUER



📍 1471, rue Berlier, Laval (Québec) H7L 3Z1

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
LOCATIVE**

+/- 3 655 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 2 626 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 1 029 pi²



21'6" HAUTEUR



1 QUAI DE
CHARGEMENT

LOYER

LOYER NET

Contacter le courtier

FRAIS OPÉRATIONNELS

5,85\$ / pi² (2025)

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

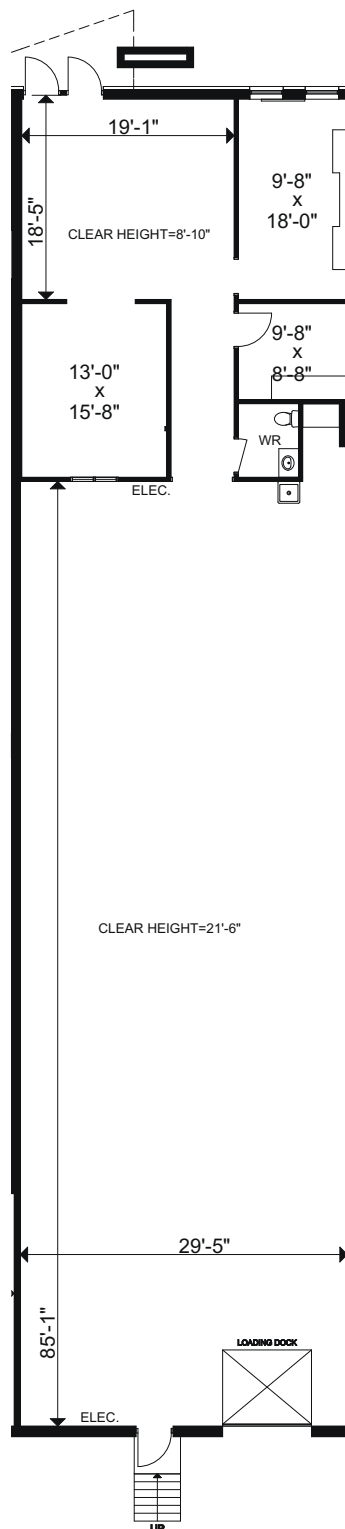
CARACTÉRISTIQUES

- Libre 1^{er} février 2026
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

PHOTOS



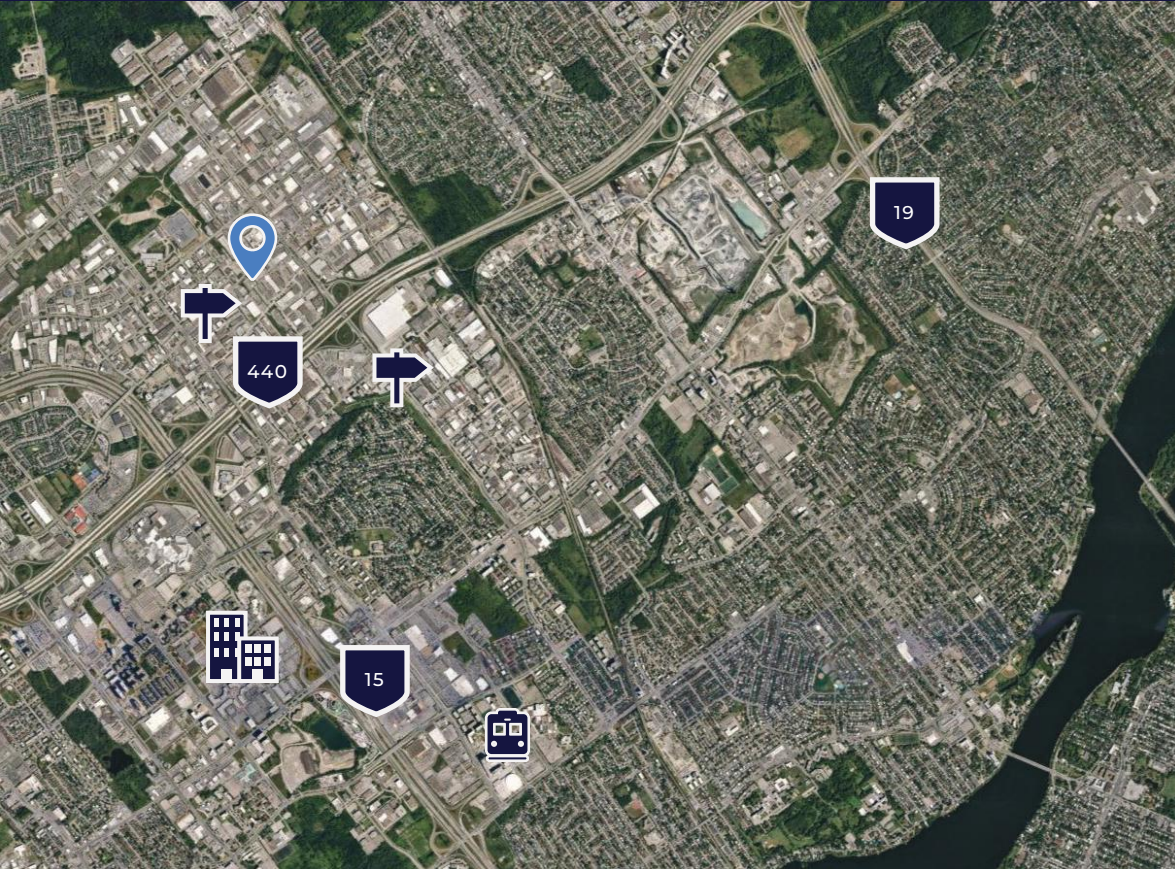
PLAN



À LOUER

📍 1471, rue Berlier, Laval (Québec) H7L 3Z1

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,43 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,19 km

19 **AUTOROUTE 19**
4,16 km

BOULEVARD SAINT-ELZÉAR OUEST
0,22 km

BOULEVARD INDUSTRIEL
0,3 km

CENTROPOLIS
8 min

STATION MONTMORENCY
10 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA