



FRANCISCO GERVÁS 4

Alcobendas, Madrid
Operación Alquiler

Descripción



Edificio terciario de oficinas ubicado en la **calle de Francisco Gervás nº4** en el municipio de **Alcobendas** al norte de Madrid dentro del **Complejo Empresarial Trías** ubicándose cerca a la *calle de Sepúlveda* y a *Valportillo Primera*.



Características del Edificio:



Superficie construida de **3.780 m2 s/r**, distribuidos en 3 plantas (baja + 2)



Fachada acristalada tipo muro cortina



Planta baja totalmente rehabilitada



Suelo técnico



Falso techo registrable



Núcleo aseos y office en cada planta



91 Plazas de Parking en sótano



Recepción representativa, identificación en azotea



Trastero almacén



Sistema de frío/calor nuevo



Servicio de conserjería (fines de semana incluidos)



Núcleo de ascensores con acceso a todas las plantas + **montacargas**



Centro de transformación propio



Superficies y Disponibilidad:

Planta 1ª **1.420 m2**

Plazas de Parking Interiores: **53 plazas**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **6,90 €**

Gastos de Comunidad e IBI: **3,40 €**

Parking Interior: **70 €/plaza**



Transporte:

Autobús: **6**

Carreteras: **A-1**

Metro: **La Granja (L10), Marqués de la Valdavia (L10)**

Tren Cercanías: **“Valdelasfuentes”**

Ubicación

**Edificio Oficinas
Francisco Gervás 4
Alcobendas**



**ALCOBENDAS
CENTRO**


Marqués de Valdivia


La Granja

Río Norte

Heron Diversia

A-1

Kinapolis


La Moraleja

A-1

C.C La Vega

La Moraleja Green

Golf Park

Ciudad Financiera
Telefónica



LA MORALEJA

Fachada



Fachada



Fachada

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Acceso


TC
GABINETE
INMOBILIARIO




TC
GABINETE
INMOBILIARIO

Oficinas


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas



Oficinas

Oficinas



Aseos





TC

GABINETE

INMOBILIARIO