



## BAREME D'HONORAIRES

### HONORAIRES DANS LE CADRE D'UNE VENTE DE : FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

Prix de vente HT	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 70 000€	15%	18%
De 71 000€ à 250 000€	10%	12%
De 251 000 à 500 000€	8%	9,6%
De 501 000 et plus	6%	7,2%
<b>MURS COMMERCIAUX</b>	5%	6%

### HONORAIRES DANS LE CADRE D'UNE LOCATION COMMERCIALE

**Barème applicable :** 30% HT du loyer annuel

15% à charge du preneur

15% à charge du Bailleur

Sauf convention dérogatoire validée des parties.

**Petite location :** Forfait 3000€ HT

### AUTRES PRESTATIONS

Type de mission ou prestation	Honoraires HT	Honoraires TTC
<b>Avis de valeur</b>	750€	900€
Pour les grandes surfaces :	Sur Devis	
	<b>Gratuit si mandat exclusif de vente</b>	
<b>Etat des lieux</b>	3€/m <sup>2</sup> HT	3,6€/m <sup>2</sup>
<b>Rédaction de Bail</b>	1000€	1200€

Le montant des honoraires pourra être révisé en cas de modification de l'assiette de calcul notamment dans le cadre d'éventuelles franchises ou remises commerciales.

Ledit montant est majoré de la TVA au taux en vigueur de 20%.

Cette rémunération sera payable le jour de la signature de l'acte définitif.