

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



40 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 40 m² anciennement salon d'esthétique, organisée en entrée, cabines, kitchenette, douche et sanitaire à un loyer annuel HC de 21 600 €.

Equipements et Prestations

2 accès sécurisés, direct rue et parties communes
Vitrine
Surface lumineuse, organisée en entrée, cabines, kitchenette, douche et sanitaire.

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 21 600 €/AN HC

Charges Loc. Com. : 867 €/an

Conditions particulières à la location :

bail précaire 3 ans
Pas de TVA

Taxe foncière : 403 €/2025

Frais d'état des lieux : à prévoir

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : Précaire

Dépôt de garantie : 3 mois HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/m ² /an
RDC	Loc. Com.	40 m ²	540 €

TOTAL Général 40 m²

Accès

- Glacière (6)
- Port Royal (B)
- Glacière - Arago (21, 83, 59)
- Gare d'Austerlitz (TER)

- A 6a (Entrée), A 6a (Sortie)
- Porte de Gentilly (Périphérique Paris)
 - PATRIARCHES (Parking)
 - Paris | Boulevard Arago 52 (Bornes de recharge)

