

The Colliers logo is centered in the upper half of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, enclosed within a blue rounded rectangle. Below the rectangle are three horizontal stripes: yellow, red, and blue.

Colliers

1001 de Maisonneuve, Montréal QC

1001, boul. de Maisonneuve O.
Montréal, QC

Le bureau de demain, aujourd'hui

Immeuble de bureaux
de catégorie A situé
au coeur du centre
des affaires montréalais

 Gestion de placements **Manuvie**

Colliers





Une adresse de prestige offrant un environnement de travail exceptionnel

Stratégiquement située au cœur du secteur financier de Montréal, cette tour de bureaux de 15 étages offre un accès supérieur aux principales voies de circulation et se trouve à quelques pas des transports en commun.

Le 1001 de Maisonneuve est entouré de nombreux bars, restaurants et boutiques, offrant de multiples options à ses occupants.

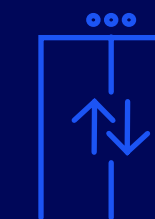
Ses espaces de travail constituent un environnement professionnel de qualité supérieure où le confort et le bien-être des locataires sont privilégiés.



Connecté et durable



Accès direct à la
station de métro Peel
depuis l'immeuble



Ascenseurs
intelligents



Certification BOMA Best
Silver 2022-2023, GBAC Star
Certification et LEED Or (2023)

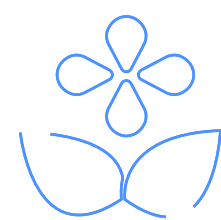
De multiples **services** aux locataires



Nouvellement
renové



Gardiens de
sécurité sur place



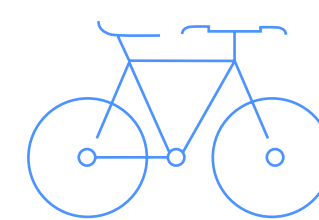
Jardin urbain
sur le toit



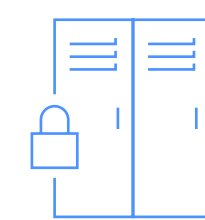
Stationnement
intérieur



Bornes
de recharge
électriques



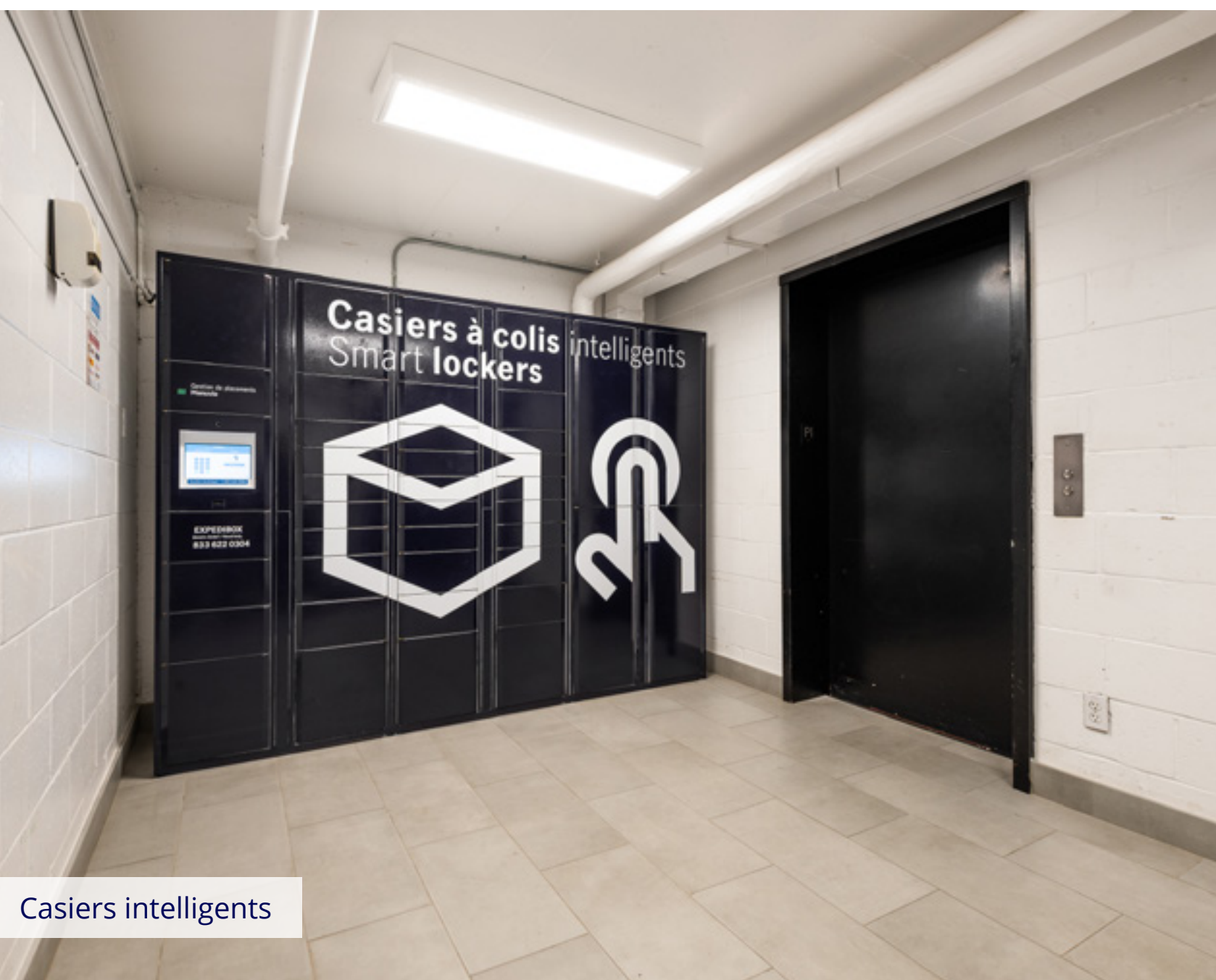
Espace dédié
pour stationner
les vélos



Casiers
intelligents



Application de
conciergerie
Manuvie



Casiers intelligents



Stationnement à vélos



Espace collaboratif

Espaces disponibles





SURVOLEZ L'ÉTAGE
POUR AFFICHER
LES CARACTÉRISTIQUES
ET LE PLAN D'ÉTAGE

Disponible
immédiatement

Bientôt
disponible

Loué

Vos nouveaux bureaux



Bureau #310



Bureau #310



Bureau #1400



Bureau #310



Bureau #400

Autour du quartier

Le 1001 Maisonneuve bénéficie de sa situation centrale au centre-ville de Montréal, à proximité des employés de bureau, de nombreuses tours résidentielles et d'une variété très concentrée de commerces de magasinage, de restaurants et de services multiples.

■ **Restauration**

- 1

Le Boulevardier
- 2

Café Humble Lion
- 3

Café Vasco Da Gama
- 4

Freshii
- 5

Chez Alexandre
- 6

Ferreira
- 7

Au Pain Doré
- 8

3 Brasseurs McGill

9

Time Out Market

10

Le Cathcart

11

Materia Prima

12

Café Solit

13

Universel Déjeuners et Grillades

14

Bar George

15

Mandy's

■ **Magasinage**

- 1

Centre Eaton Montréal
- 2

Les Cours Mont Royal
- 3

Holt Renfrew Oglivy

■ **Attraits**

- 1

Hôtel le Germain Montréal
- 2

Club Sportif MAA
- 3

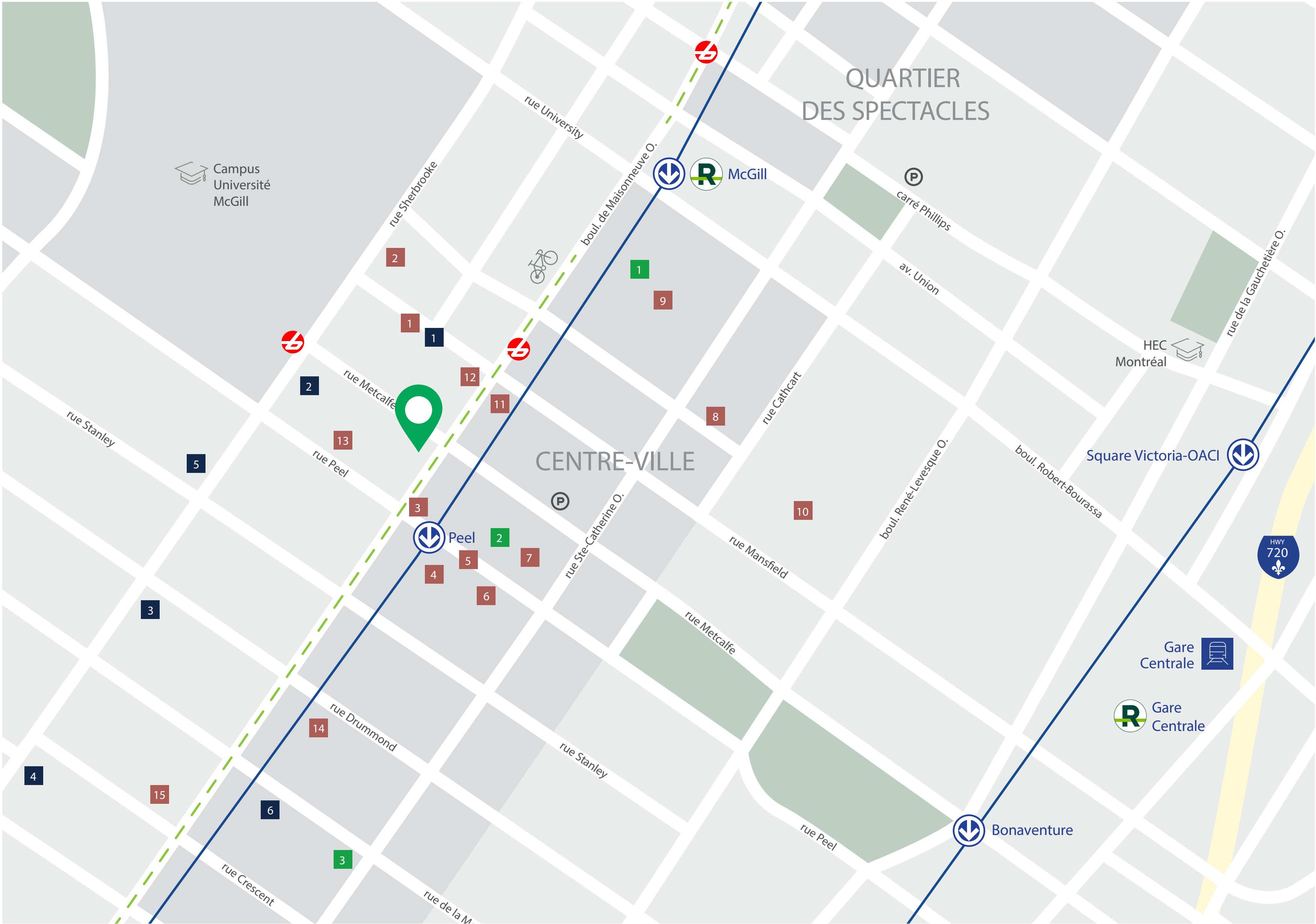
The Ritz-Carlton, Montréal
- 4

Musée des Beaux-Arts Montréal
- 5

Sofitel Montréal Golden Mile
- 6

Four Seasons Hotel Montréal

— Ligne de métro — Piste cyclable Station bixi



À propos du propriétaire : **fiable et réputé**

 Gestion de placements **Manuvie**

Immobilier

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés.

Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie.

L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



Pour plus **d'information :**

André G. Plourde*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Thomas Coutu**

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Julie Côté***

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com



collierscanada.com

 Gestion de placements **Manuvie**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers Julie Côté Inc.

1001 de Maisonneuve Blvd. W.
Montreal, QC

The Office of Tomorrow, Today

Class-A Office Building
Located in the Heart of
the Montreal Business
District

 **Manulife** Investment Management

Colliers





An Exceptional Working Environnement in a Highly Sought After Address

Strategically located in the heart of Montreal's financial sector, this 15-story office tower provides superior access to major thoroughways and is steps from public transit.

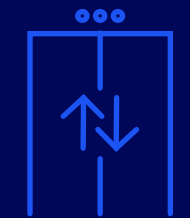
Within a walking distance to numerous bars, restaurants, and shops, 1001 de Maisonneuve boasts a strategically advantageous location and provides tenants a superior-quality professional environment.



Connected and sustainable



Direct access to Peel Metro station from the building



Destination dispatch elevators



BOMA Best Silver 2022-2023, GBAC Star and LEED Gold Certification (2023)

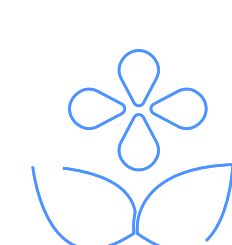
Great Features and **Building Amenities**



Newly renovated



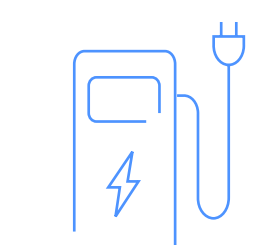
On-site security guards



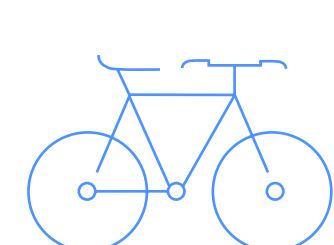
Rooftop urban garden



Interior parking



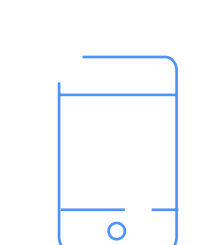
EV charging stations



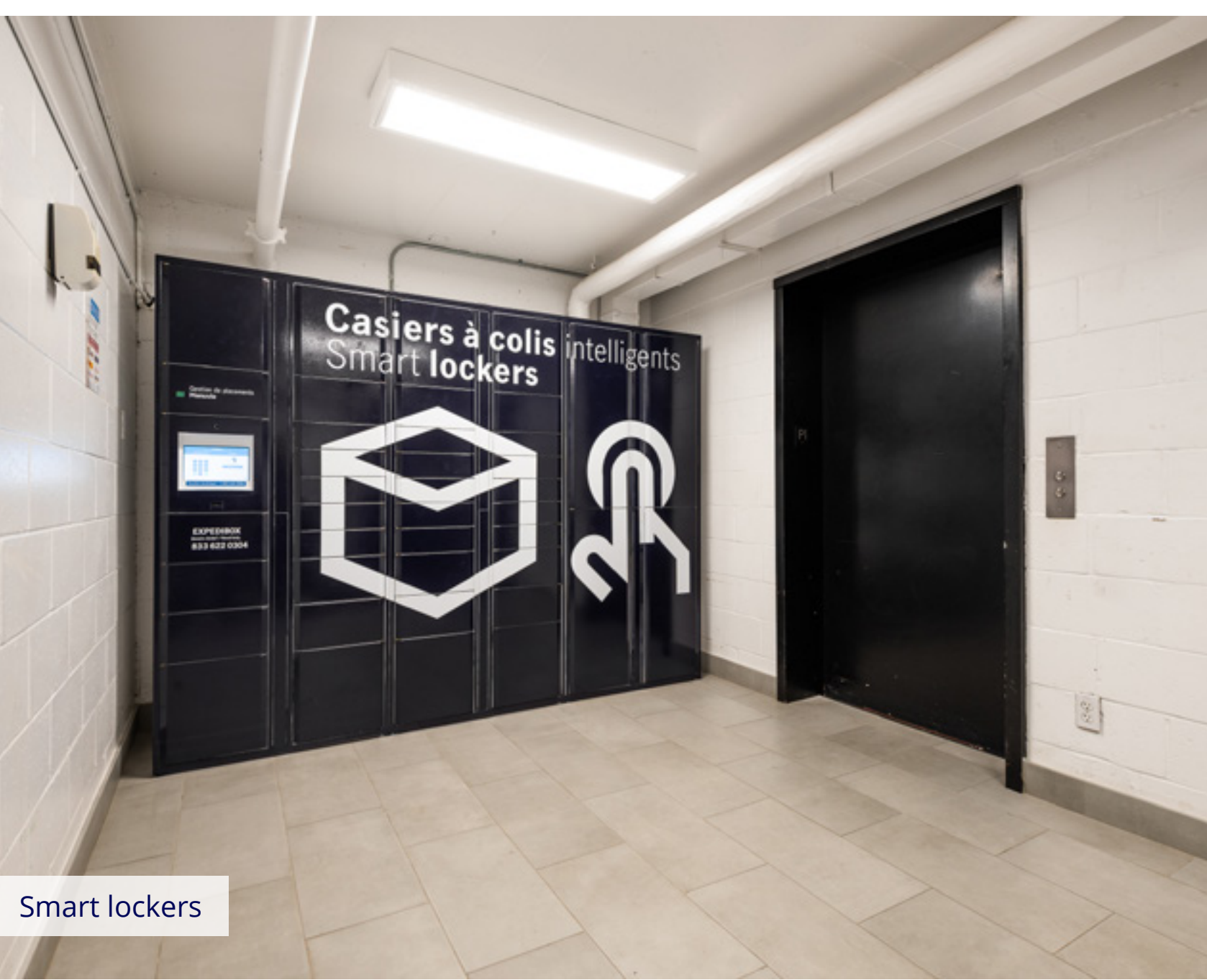
Dedicated bicycle parking



Smart lockers



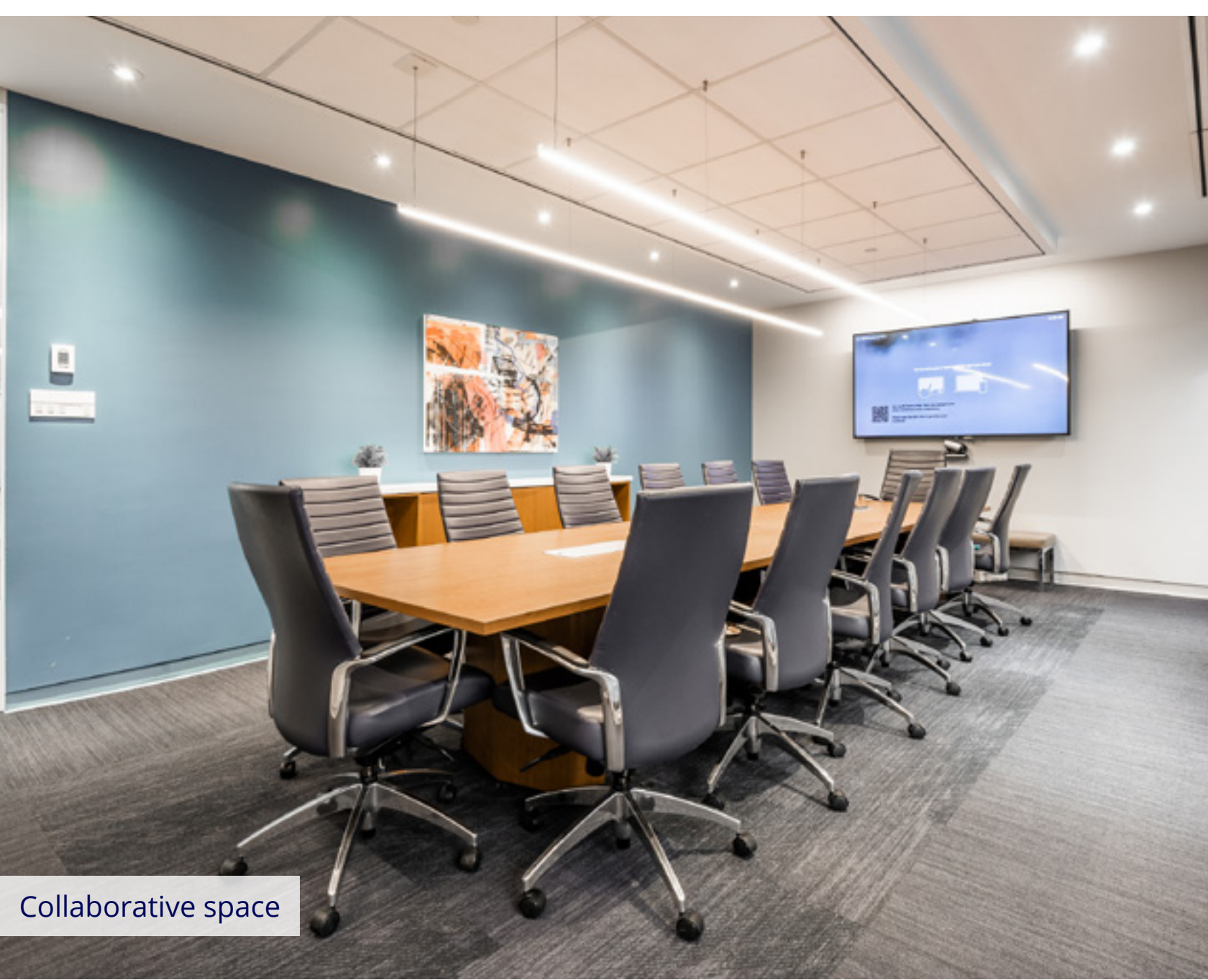
Manulife Concierge App



Smart lockers



Bicycle parking



Collaborative space

Available Spaces





HOVER OVER THE FLOOR TO
SEE THE CHARACTERISTICS
AND THE FLOOR PLAN

Available
Immediately

Available
Soon

Leased

Your **New Offices**



Around the Area

1001 Maisonneuve benefits from its central location in Montreal's downtown core, in close proximity to office workers, numerous residential towers and a highly concentrated array of retail, restaurants and multiple services.

■ Food

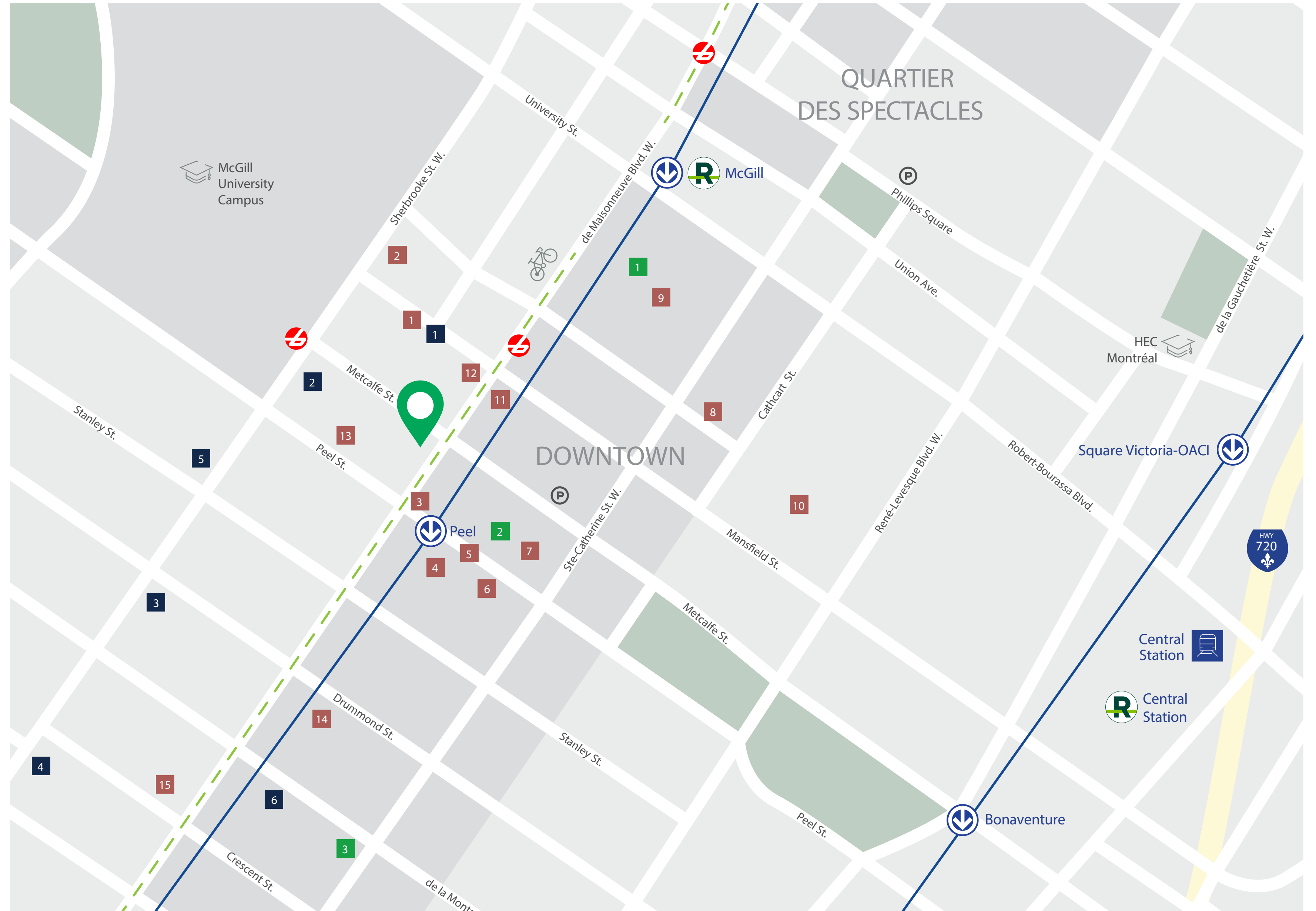
- | | | | |
|---|--------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Le Boulevardier | 9 | Time Out Market |
| 2 | Café Humble Lion | 10 | Le Cathcart |
| 3 | Café Vasco Da Gama | 11 | Materia Prima |
| 4 | Freshii | 12 | Café Solit |
| 5 | Chez Alexandre | 13 | Universel Déjeuners et Grillades |
| 6 | Ferreira | 14 | Bar George |
| 7 | Au Pain Doré | 15 | Mandy's |
| 8 | 3 Brasseurs McGill | | |

■ Retail

- | | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Centre Eaton Montreal | 1 | Hotel le Germain Montreal |
| 2 | Les Cours Mont Royal | 2 | Club Sportif MAA |
| 3 | Holt Renfrew Oglivy | 3 | The Ritz-Carlton, Montreal |
| | | 4 | The Montreal Museum of Fine Arts |
| | | 5 | Sofitel Montreal Golden Mile |
| | | 6 | Four Seasons Hotel Montreal |

■ Attractions

- 1 Hotel le Germain Montreal
- 2 Club Sportif MAA
- 3 The Ritz-Carlton, Montreal
- 4 The Montreal Museum of Fine Arts
- 5 Sofitel Montreal Golden Mile
- 6 Four Seasons Hotel Montreal



About the Ownership: **Trusted and Reputable**

 **Manulife** Investment Management

Real Estate

Manulife Investment Management's real estate platform provides investment solutions globally as part of its comprehensive private markets' capabilities.

As of March 31, 2023, our sustainably operated platform offers core, core-plus, and value-add strategies spanning over 73 million square feet of office, industrial, retail, and multifamily assets strategically located in Canada, the U.S., and Asia Pacific.

The real estate investment team leverages its global platform and asset management expertise to engage with and understand local markets, and to drive results for its investment clients.



For more **details:**

André G. Plourde*

Chartered Real Estate Broker
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Thomas Coutu**

Commercial Real Estate Broker
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Julie Côté***

Real Estate Broker
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com



collierscanada.com

 **Manulife** Investment Management

This document has been prepared by Colliers for advertising and general information only. Colliers makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers and/or its licensor(s). Copyright © 2025. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.
*Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers Julie Côté Inc.