



## Descripción del Inmueble / Zona

Proyecto a riesgo de 6 naves industriales y logísticas ubicadas en una parcela de 30.706,93 m<sup>2</sup>. El proyecto final podrá adecuarse a las necesidades del usuario. En el entorno inmediato encontramos una zona residencial con todos los servicios, así como un entorno de empresas industriales y de distribución.

## Especificaciones Técnicas

- Estructura de hormigón.
- Cubierta tipo sándwich.
- 24 muelles de carga.
- 1 puerta TIR por nave.
- Oficinas totalmente acondicionadas.
- 102 plazas de aparcamiento para vehículos ligeros.
- Riesgo anti-incendio nivel alto 8
- Certificación BREEAM EXCELLENT.

## Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Nave 1	Si	3.546,82 m2	11,00	Almacén
Nave 1	Si	980,00 m2	3,00	Oficinas
Nave 2	Si	2.374,47 m2	11,00	Almacén
Nave 2	Si	698,00 m2	3,00	Oficinas
Nave 3	Si	3.655,94 m2	11,00	Almacén
Nave 3	Si	986,00 m2	3,00	Oficinas
Nave 4	Si	4.202,56 m2	11,00	Almacén
Nave 4	Si	978,00 m2	3,00	Oficinas
Nave 5	Si	2.807,18 m2	11,00	Almacén
Nave 5	Si	698,00 m2	3,00	Oficinas
Nave 6	Si	4.227,61 m2	11,00	Almacén

Entrada Trailers: 4 Muelle de Carga: 24



## Comunicaciones



Rápido acceso a las vías de comunicación: AP-7 y C-58. Situado en el municipio de Sabadell, a 30 Km de Bcn. Excelente comunicaciones a través de la Autopista A7, carreteras C58, NII, N150 y B124. Estación de RENFE a pocos metros.

## Estado / Disponibilidad

Tipo: En Proyecto  
 Estado Proyecto:  
 Disponibilidad/Entrega: 2Q 2027

## Condiciones Económicas

Renta: 7,50 €/m<sup>2</sup>/mes  
 Venta: No está en venta  
 Gastos de Comunidad: Sin Determinar

\* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador