



- Glories (L1) | 3 min. a pie
- Llacuna (L4) | 5 min.
- Poblenou (L4) | 10 min.

- Llacuna Llull 3608 | 1 min.
- Llacuna Pallars N8, V25 | 1 min.
- Pujades Llacuna 6, 136, B20, B25, N6 | 1 min.

- Tranvía T5, T6 (Glòries - Gorg - Sant Adrià) | 14 min.
- Tranvía T4 (Vila Olímpica - Sant Adrià) | 14 min.

Planta	Sup. (m²)	Terraza (m²)	Renta €/m²	Plug & Work (*)	Disponibilidad
11	580	30	24,00	x	Inmediata
10	580	30	24,00	x	
9	580	30	24,00	x	
8	580	30	23,00	x	
7	580	30	23,00	24,00	
6	580	30	23,00	24,00	
4	AB	290	22,00	24,00	
2	AB	290	22,00	24,00	
<b>TOTAL</b>	<b>4.053</b>				

Gastos de comunidad: 6,14 €/m²/mes

Parking: 100 €/plaza

- Edificio de oficinas reformado integralmente en 2025
- Ubicado en la zona Prime del 22@, junto a la nueva Plaça de les Glòries
- (\*) Posibilidad de oficinas implantadas a medida del arrendatario.
- Terrazas privadas en todas las plantas.
- Servicios: sala polivalente para formación, eventos, reuniones o conferencias.
- Zona de cafetería con terraza común en planta 1ª.
- Vestuarios
- Parking para bicicletas y patinetes con cargadores eléctricos
- Parking de coches en el mismo edificio con puntos de carga eléctrica
- Certificaciones Bream, Well & Wiredscore

LOBBY



AMENITIES



PLANTA 4



PLANTA 12



