



À sous-louer

3720, autoroute des Laurentides, Laval | QC

Espace industriel de **± 12 000 pi²** offrant une excellente visibilité depuis l'autoroute 15. Cette propriété se trouve à proximité de plusieurs services ainsi que l'autoroute 440 et à seulement 6 minutes de Montréal.

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com



440

Aperçu de localisation



À 6 minutes
de Montréal



À 2 minutes du
Carrefour Laval



À 20 minutes de
l'Aéroport
Montréal-Trudeau



À 29 minutes du
Port de Montréal



Accès direct à
l'autoroute 440 & 15

Caractéristiques de l'espace



Disponibilité
Immédiate



Taux de location net
Contactez les courtiers



Frais d'exploitation
8,55 \$ / pi²*
* Énergie aux frais du locataire

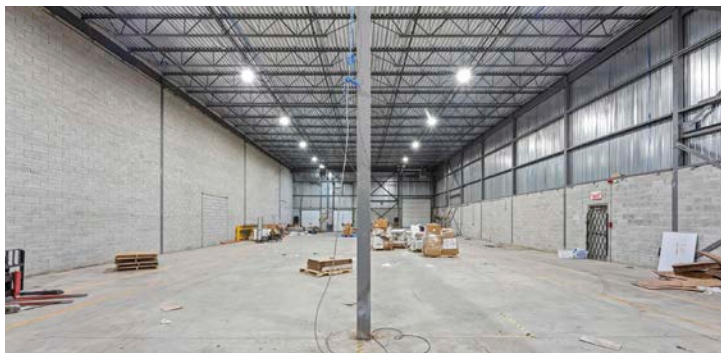
Superficies et dimensions

Superficie bureau RC	± 1 620 pi ²
Superficie mezzanine bureau	± 1 620 pi ²
Superficie entrepôt	± 8 760 pi ²
Superficie totale de l'espace	± 12 000 pi ²

Spécifications techniques

Étages	1 + mezzanine
Hauteur libre	± 24'
Distance entre les colonnes	± 30' x ± 30'
Expédition	2 quais de chargement avec niveleur (8' x 10') 1 porte au sol (12' x 14')
Zonage	Industriel IA-54
Stationnement	± 20 espaces
Alimentation électrique	225 A 600 V
Chauffage	Aérotherme au gaz et électrique
Climatisation	Bureaux
Gicleurs	Oui
Éclairage	DEL

Description de l'espace entrepôt



Drains de plancher



Bâtiment récent en
excellente condition



Système d'alarme



Fenêtres grillagées



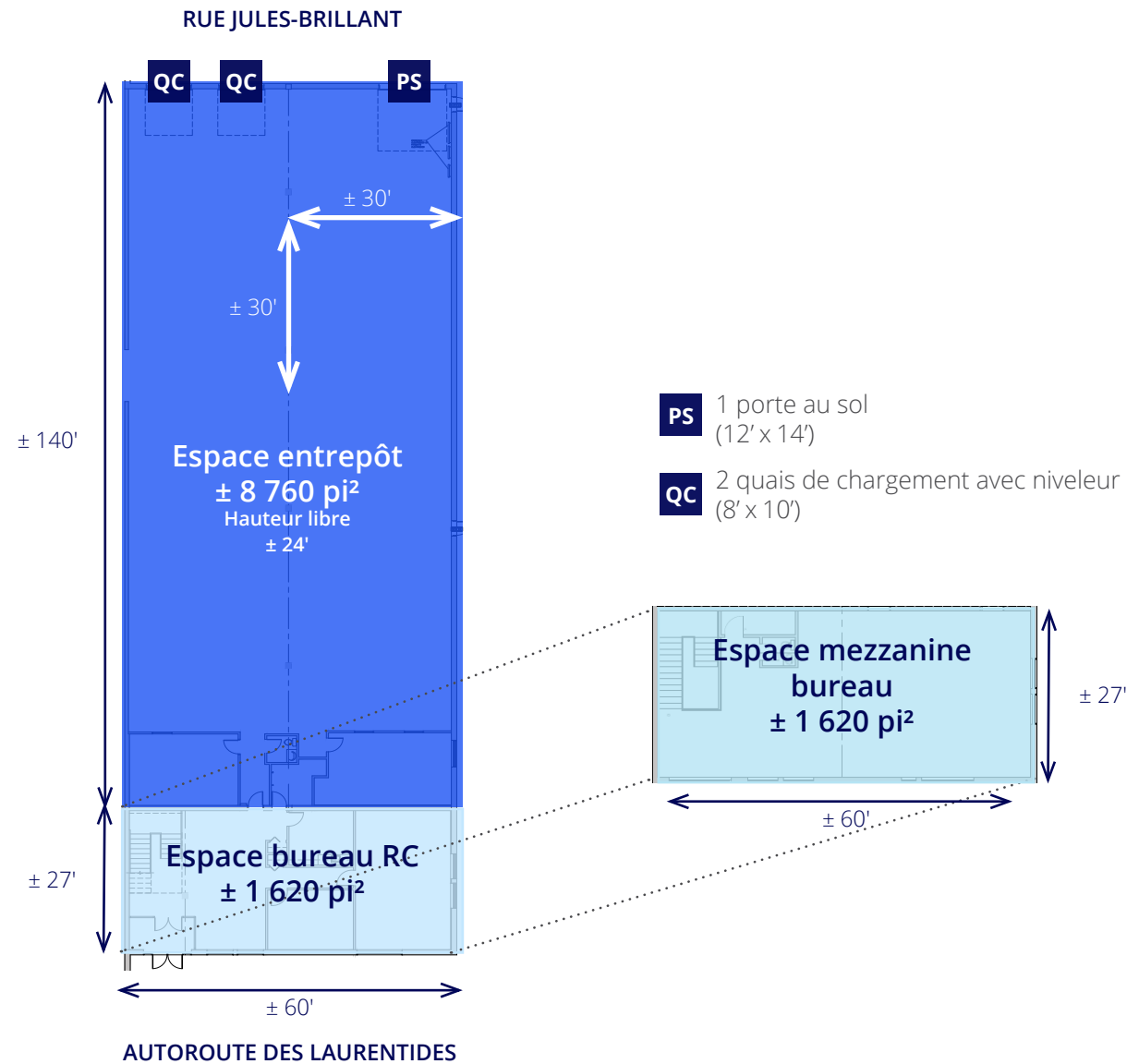
Excellente aire d'expédition
et de réception

Description de l'espace bureau

- 3 bureaux fermés
- Salle de rangement
- Salle de montre
- Aire ouverte
- 1 cuisinette
- 2 toilettes



Plan de l'espace

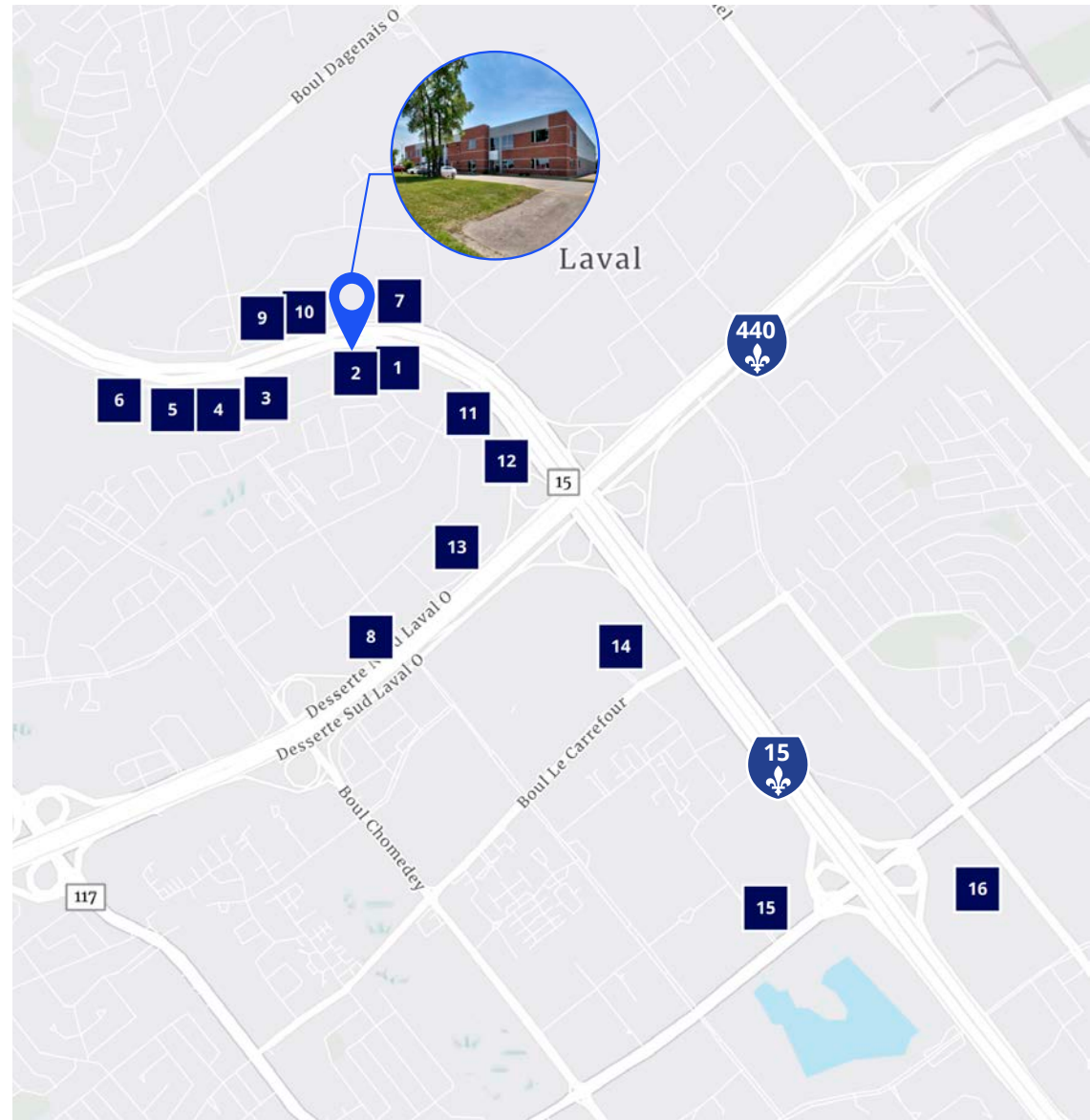


À proximité

 3720, autoroute des Laurentides, Laval | QC

INDUSTRIES À PROXIMITÉ

1	Bertoldi's	9	Howmet Aerospace
2	Enertrak	10	Kersia Canada
3	Auroral	11	SAIL
4	Mobital	12	Germain Larivière
5	Harley-Davidson	13	Entrepôt Costco
6	Abris Tempo	14	CF Carrefour Laval
7	Nuera Air	15	Centropolis
8	Mercedes Benz	16	Centre Laval





3720, autoroute des Laurentides, Laval | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Alexis Dénommée-Godin Inc.



collierscanada.com