



B 68, V9, 70, H6

E L6, S1, S2 - Les Tres Torres
Sarrià (L6, L12, S1, S2)

Planta	Sup. (m ²)	Renta €/m ²	Disponibilidad
4	576	23 - 24	Inmediata
3	576		
2	576		
TOTAL	1.728		

Gastos de comunidad: 5,46 €/m²/mes

Parking coche: 120 €/plaza/mes

- Edificio de oficinas ubicado en Sarrià-Sant Gervasi, uno de los distritos más exclusivos y lujosos de la ciudad de Barcelona.
- Las oficinas, diseñadas con materiales de primera calidad, ofrecen espacios luminosos y flexibles.
- El edificio dispone de una zona de cantina y *coffee & lounge* con gran zona exterior de uso comunitario.

Características:

- Lobby amplio y luminoso
- Iluminación LED con detectores de luz natural.
- Terraza en PB
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir consumo de zonas comunes
- Ratio 1:8
- Altura libre 2,75 m
- Techo con instalaciones vistas
- Suelo técnico
- Luminarias con tecnología LED
- Iluminación natural por fachada
- Conductos de clima con fan-coil
- Ventilación con renovación del aire
- Confort térmico en el interior y también en los accesos al edificio
- Núcleo de 2 ascensores
- Paneles solares de autoconsumo
- Aseos en planta baja
- Parking de bicicletas
- Edificio adaptado a personas con movilidad reducida



