



**Jean MORIN**  
immobilier  
d'entreprise

## Barème honoraires professionnels

**1 Juillet 2022**

### **location**

#### **Bail commercial :**

Inférieur ou égal à 40 000€ de loyer annuel HT :

15% à la charge du propriétaire + 15% à la charge du locataire

Au-delà de 40 000€ :

12% à la charge du propriétaire + 12% à la charge du locataire

#### **Bail de courte durée (précaire) :**

8% du loyer annuel HT à la charge du propriétaire + 8% du loyer annuel HT à la charge du locataire

#### **Location avec droit d'entrée ou cession de droit au bail :**

Inférieur ou égal à 40 000€ de loyer annuel HT :

15% à la charge du propriétaire + 15% à la charge du locataire.

Au-delà de 40 000€ :

12% à la charge du propriétaire + 12% à la charge du locataire + 5% du montant droit d'entrée ou montant du droit au bail HT à la charge du preneur





**Jean MORIN**  
immobilier  
d'entreprise

## Barème honoraires professionnels

**1 Juillet 2022**

### **Vente**

#### **Fonds de commerce**

Fonds de commerce : 12% du montant avec un minimum de 5 000 € HT

Puis application de la grille ci-dessous, charge acquéreur

<b>Mandat non exclusif</b>	
<b>Jusqu'à 50 000€</b>	10%
<b>De 50 001€ à 150 000€</b>	8%
<b>De 150 001€ à 250 000€</b>	7%
<b>De 250 001€ à 500 000€</b>	5%
<b>Au-delà de 500 000€</b>	4%

*Honoraires à la charge de l'acquéreur*

#### **Bâtiments - Locaux professionnels et commerciaux**

Application de la grille ci-dessous, charge vendeur

<b>Mandat non exclusif</b>	
<b>Jusqu'à 50 000€</b>	10%
<b>De 50 001€ à 150 000€</b>	8%
<b>De 150 001€ à 250 000€</b>	7%
<b>De 250 001€ à 500 000€</b>	5%
<b>Au-delà de 500 000€</b>	4%

*Honoraires à la charge du vendeur*

**MANDAT EXCLUSIF : LES HONORAIRES SONT PARTAGES ENTRE LE VENDEUR ET L'ACHETEUR**

