



Inveronmi, S.L.

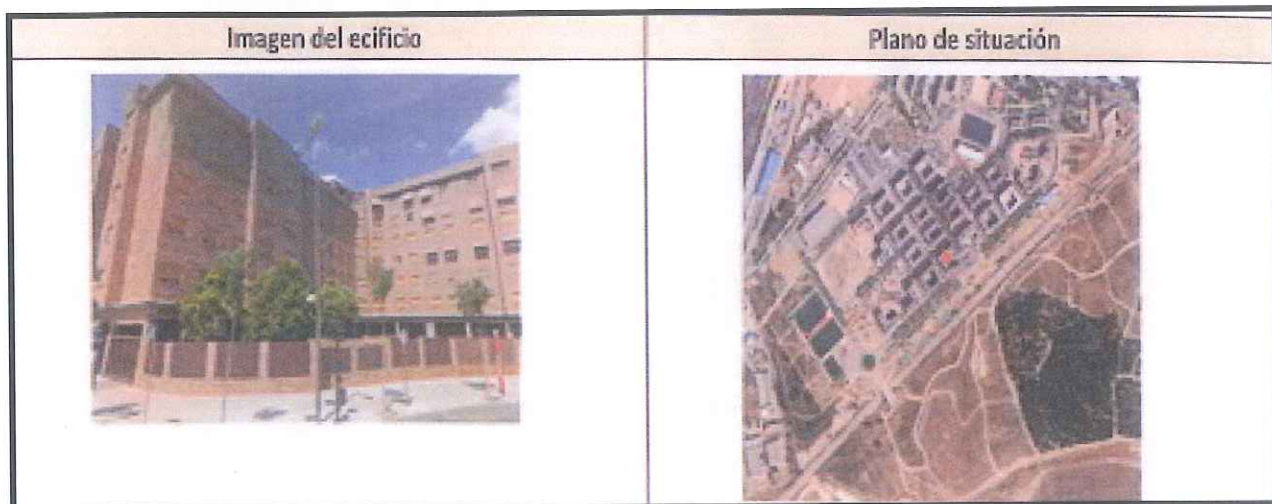
LOCALES COMERCIALES

Situación

*Calle Océano Atlántico esq. Calle Puerto Algeciras
Coslada - Madrid*

Opciones:

- Venta
- Alquiler



Descripción

Gran local de superficie total de 567,57 m², compuesto por dos locales (núm. 262 A y núm. 264 C), situados en el Barrio del Puerto, de Coslada. Barrio de reciente construcción y de ambiente joven, que está próximo a la carretera de Vicálvaro y su Polígono Industrial, y al Humedal de Coslada, considerado pulmón verde de la ciudad. Sus calles peatonales, con gran tránsito de población, cuentan con numerosos comercios, entidades bancarias, clínicas médicas y deportivas, supermercados (DIA y Mercadona), colegios, guarderías, zonas deportivas como el Polideportivo Estadio del Olivo, zonas de ocio etc. A 150 metros se encuentra la Estación del Barrio del Puerto de la Línea 7 del Metro de Madrid. El local cuenta con un altura aproximada de 5 metros, dispone de salida de humos y preinstalación de aire acondicionado en azotea del edificio.

Para mayor necesidad de metros, contamos con la posibilidad de anexionar otro local 180 m².

Ficha de características

LOCAL NÚMERO 262 LOCAL A

UBICACIÓN

El local está ubicado en la planta baja del edificio situado entre las confluencia de las calles Océano Atlántico, Puerto de Algeciras, Océano Pacífico y Puerto de Barcelona en Coslada.

LINDEROS

Tomando como referencia la calle del Puerto de Algeciras, al FRENTE, entrando, con dicha calle; DERECHA, entrando, con local único del portal 3 y elementos; IZQUIERDA, entrando, con local C del mismo portal y Núcleo de acceso del portal 2; y FONDO con elementos comunes.

INSCRIPCIÓN

En el registro de la Propiedad de Coslada, al tomo 1487, libro 805, folio 159, finca número 44095.

CARACTERÍSTICAS

El local ocupa una superficie de **201,72** metros cuadrados construidos. Es totalmente diáfano y posee entrada independiente. El año de construcción es de 2004.

LOCAL NÚMERO 264 LOCAL C

UBICACIÓN

El local está ubicado en la planta baja del edificio situado entre las confluencia de las calles Océano Atlántico, Puerto de Algeciras, Océano Pacífico y Puerto de Barcelona en Coslada.

LINDEROS

Tomando como referencia la calle del Puerto de Algeciras, al **FRENTE**, entrando, con dicha calle; **DERECHA**, entrando, con local letra "A" del mismo portal y núcleo de acceso del portal 2; **IZQUIERDA**, entrando, calle Océano Atlántico; y **FONDO** con local "B" del mismo portal y Núcleo de acceso del portal 2.

INSCRIPCIÓN

En el registro de la Propiedad de Coslada, al tomo 1487, libro 805, folio 163, finca número 44097.

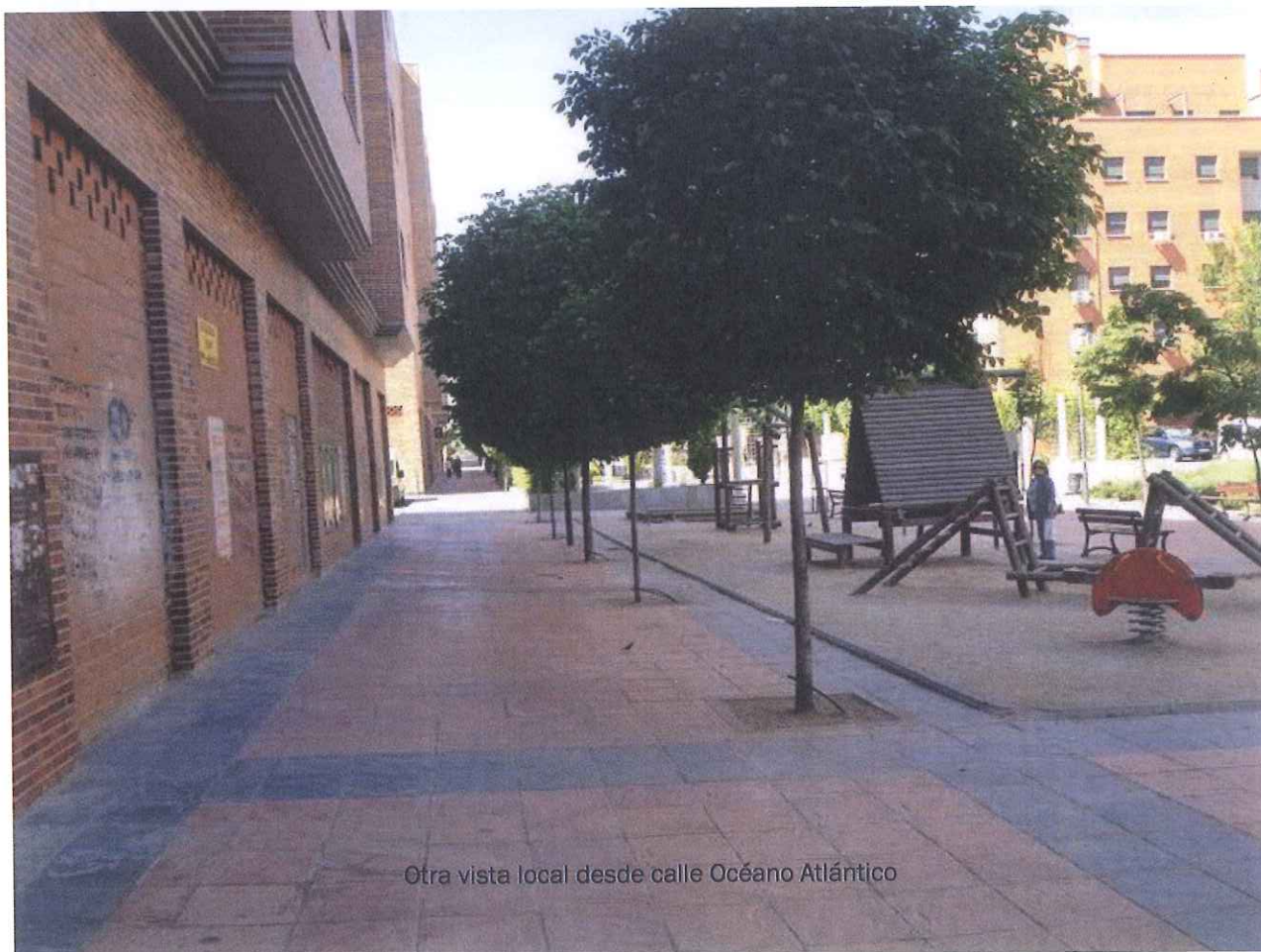
CARACTERÍSTICAS

El local ocupa una superficie de **365,85** metros cuadrados construidos. Es totalmente diáfano y posee entrada independiente. El año de construcción es de 2004

Reportaje Fotográfico



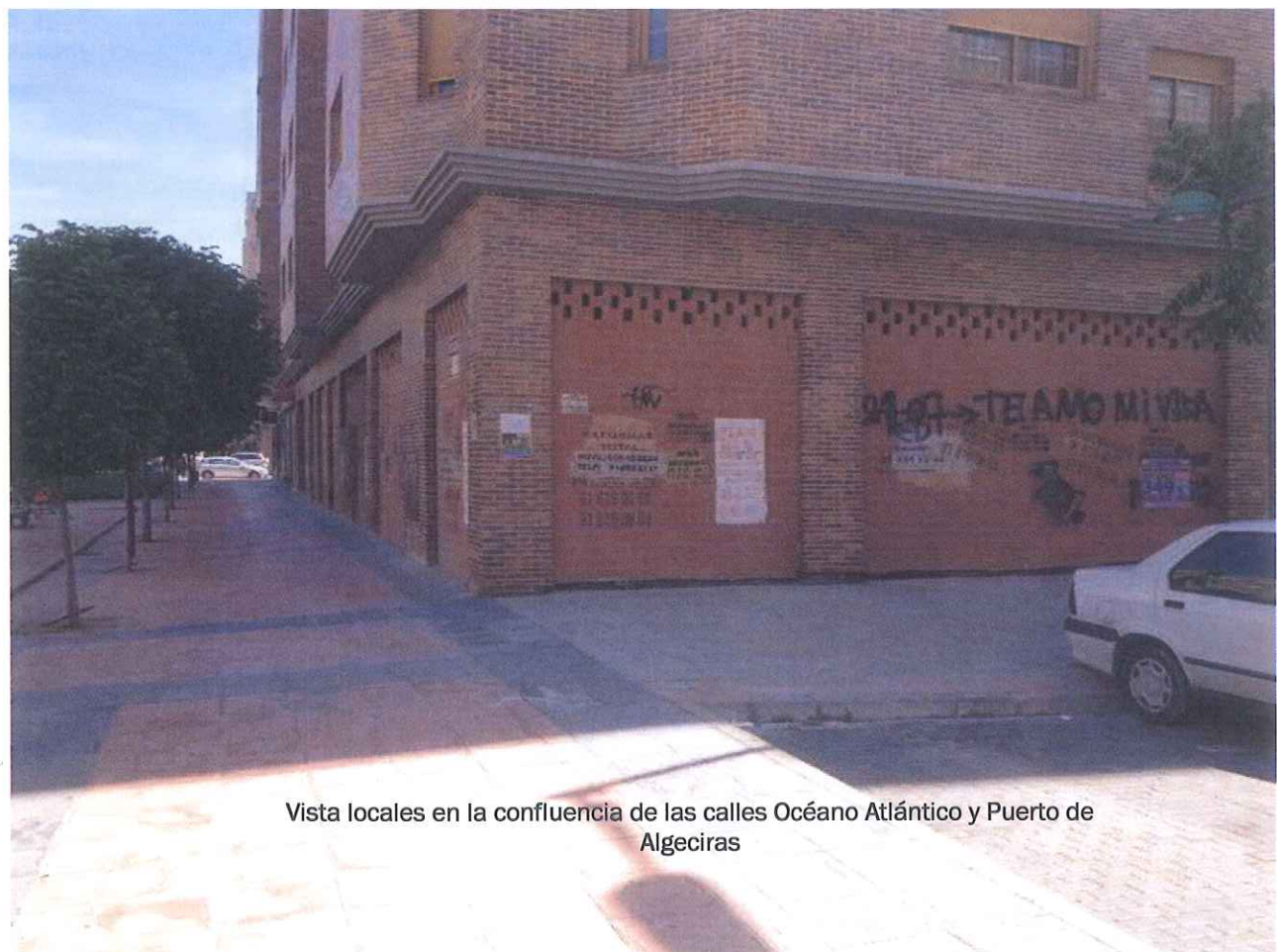
Vista local desde calle Océano Atlántico



Otra vista local desde calle Océano Atlántico



Vista locales en la confluencia de las calles Océano Atlántico y Puerto de Algeciras. Al fondo calle Océano Pacífico.



Vista locales en la confluencia de las calles Océano Atlántico y Puerto de Algeciras



Vista local desde calle Puerto de Algeciras



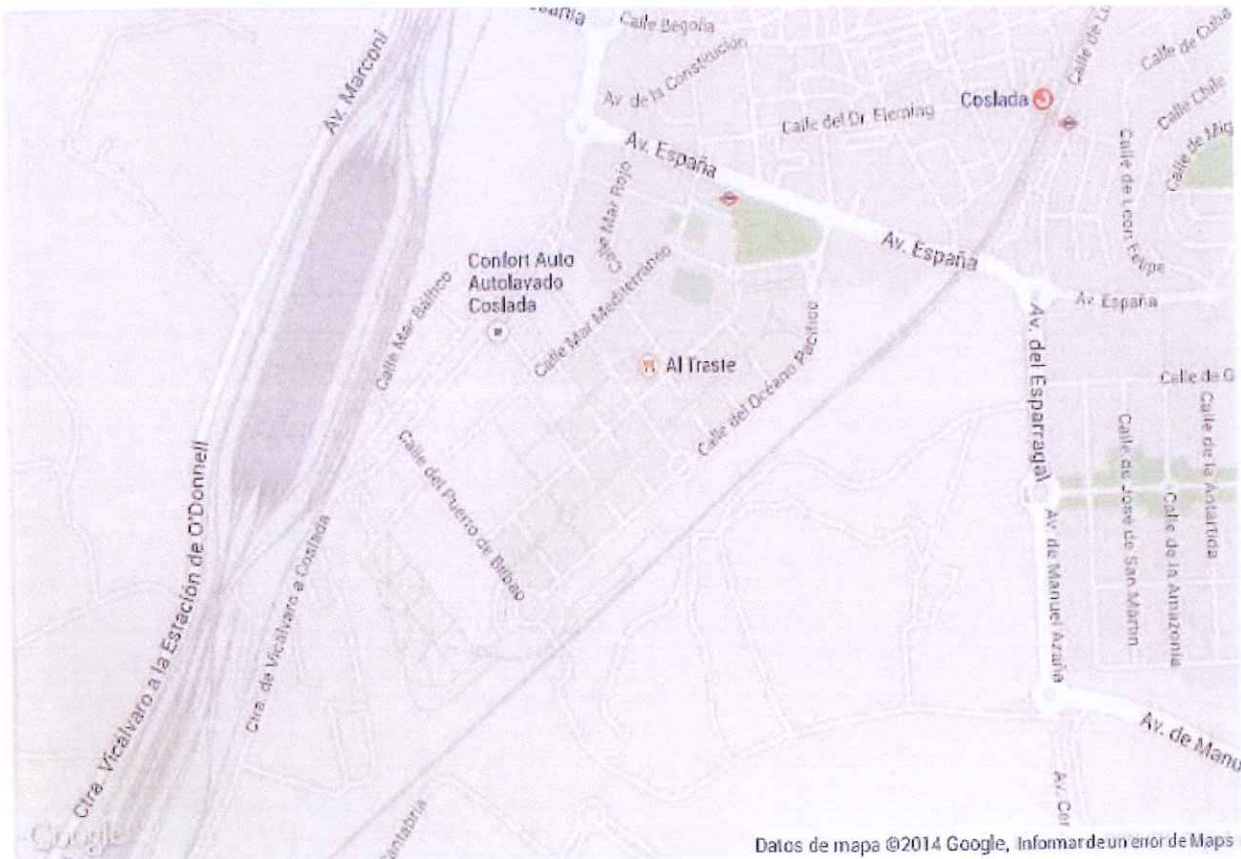
Vista local desde calle Océano Atlántico





Vista calle peatonal Océano Atlántico con gente transitando

Planos





Inveronmi, S.L.

*Plaza Mar Caribe 4 oficina 3
28821 Coslada-Madrid
Teléfonos 639189391-639180100
Inveronmi@yahoo.es*