

TORRE CHAMARTÍN

Chamartín
Calle de Dulce Chacón, 55
28050 MADRID



ACCEDE AL
TOUR VIRTUAL
DE TORRE
CHAMARTÍN
Y A SU VÍDEO
PRESENTACIÓN
PARA CONOCERLO



TORRE CHAMARTÍN
MERLIN

Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfonso.badias@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com

MERLIN



TOTAL Sup.
alquilable
18.294,88 m²



TOTAL Plazas
de parking
470



Número
de plantas
**PB + 3
PB + 18**



Planta
tipo
1.060,76 m²



Altura
libre
3,10 m



Suelo
técnico
10 cm



Falso techo
(metálico)
35 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
N.D.

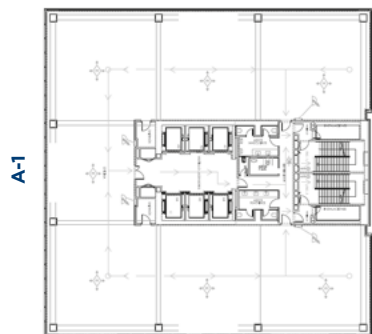
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Altas calidades técnicas.
- > Lobby con 20 m. de altura libre.
- > Restaurante/Cafetería.
- > Excelente exposición a A-1.
- > Posibilidad de rótulo en fachada.
- > Terraza en cubierta y planta baja gestionada por LOOM.

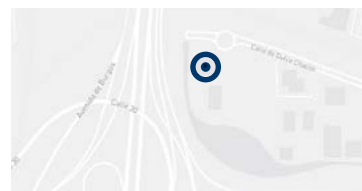
SERVICIOS TORRE CHAMARTÍN

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de acceso, CCTV y central de alarma.
- > Aparcamiento bicicletas.
- > Duchas y vestuarios.
- > Lanzaderas desde Chamartín y Plaza de Castilla.
- > LOOM en plantas altas (*Flex Space*).

PLANTA TIPO (Torre Norte)



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manteras (L4)**
11 min. caminando
- 150, 173, 174**
4 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P6	1.061,00	22,50	6,20
TOTAL m²	1.061,00		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	120

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²