

ALBASANZ 16

REALIA



16 ALBASANZ

Índice

Summary

01 Localización
Location

02 El edificio
The building

03 Servicios
Services

04 Certificación BREEAM
BREEAM Certificate

05 Conectados
Connected

Localización

Location



Transporte público

Public transport



L5 – Ciudad Lineal (5 min caminando / walk)
L7 – García Noblejas (10 min caminando / walk)



Autobús / Bus EMT: 4, 28, 38, 48, 70, 77, 104, 106, N5 (5 min caminando / walk)



Chamartín Station (14 min en coche / by car)
Atocha Station (14 min en coche / by car)



Parada de taxis / Taxi stop:
(<1 min caminando / walk)



Aeropuerto / Airport Adolfo Suárez Madrid – Barajas (10 min en coche / by car)

Descripción

Description

Albasanz 16 se erige como uno de los edificios más representativos de Julián Camarillo, nuevo distrito tecnológico de Madrid y uno de los polos empresariales con más proyección y desarrollo de la capital.

Conjuga a la perfección una inmejorable ubicación, ofreciendo conexión directa con el aeropuerto, la autovía A-2 y la M-30 y M-40, arterias principales de Madrid, con una completa red de transporte público, con varias estaciones de metro y paradas de autobús en las inmediaciones.

Sus modernas instalaciones y espacios definidos por la abundancia de luz natural y vegetación garantizan el confort del usuario.

Albasanz 16 stands as one of the most representative buildings in Julián Camarillo, Madrid's new technological district and one of the business centres with the greatest projection and development in the capital.

It perfectly combines an unbeatable location, offering direct connection to the airport, the A-2 motorway and the M-30 and M-40, Madrid's main arteries, with a complete public transport network, with several metro stations and bus stops in the immediate vicinity.

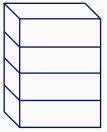
Its modern facilities and spaces defined by an abundance of natural light and greenery ensure user comfort.



02 Puntos clave

Key points

ALBASANZ 16



Edificio exclusivo de oficinas diseñado por el prestigioso arquitecto Eleuterio Población Knappe. Se encuentra ubicado en el distrito de Julián Camarillo, el nuevo área tecnológica de Madrid, sede de numerosas compañías.

Exclusive office building designed by the prestigious architect Eleuterio Población Knappe. It is located in Julián Camarillo district, the new technological area of Madrid, home to numerous companies.

Flexibilidad / Flexibility



El edificio destaca por su flexibilidad a la hora de configurar módulos. La superficie de la planta tipo es de 4.350 m², repartidos en dos módulos de 2.600m² y 1.750m², a su vez también divisibles.

The building stands out for its flexibility when it comes to configuring modules. The standard floor area is 4,350 sqm, divided into two modules of 2,600 sqm and 1,750 sqm, which are also divisible.

Implantación / Fit out



De forma periódica y continua se realizan actuaciones de mejora del edificio en áreas como el diseño, las instalaciones y el funcionamiento general, buscando que el edificio se ajuste a los más altos estándares de calidad y confort.

Periodic and continuous building improvement actions are carried out in areas such as design, installations and general operation, seeking to ensure that the building meets the highest standards of quality and comfort.

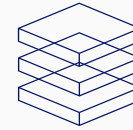
Sostenibilidad / Sustainability



Albasanz 16 ha sido certificado en BREEAM obteniendo el nivel "Muy Bueno" en la categoría de Edificio y "Excelente" en la categoría de Gestión.

Albasanz 16 has been certified in BREEAM obtaining the level "Very Good" in the Building category and "Excellent" in the Management category.

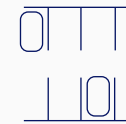
Configuración / Configuration



Dispone de 5 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante. La Superficie Bruta Alquilable (SBA) total del edificio es de 19.550 m². El ratio de eficiencia del edificio, es decir, la relación de superficie útil y construida, es del 79%.

Albasanz 16 has 5 floors above ground and 1 below ground. The total Gross Lettable Area (GLA) of the building is 19,550 sqm. The building's efficiency ratio, i.e. the ratio of usable to constructed area, is 79%.

Aparcamiento / Parking



El edificio dispone de 331 plazas de aparcamiento distribuidas en 1 planta bajo rasante y un garaje exterior. El ratio de plazas es de 1 plaza cada 57m².

The building has 331 parking spaces distributed over 1 floor below ground level and an outdoor garage. The ratio of parking spaces is 1 space per 57 sqm.

02 Zonas comunes

Common areas

Las zonas comunes de Albasanz 16 destacan por su amplitud, luminosidad y vegetación. Su impresionante jardín natural se beneficia de la luz procedente de la fachada y del atrio central.

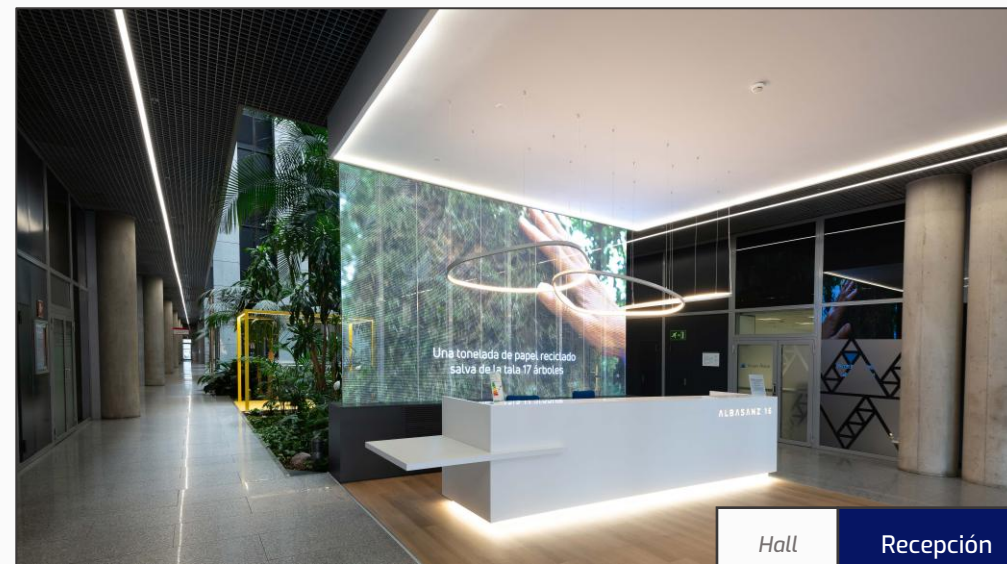
Su moderno lobby destaca por la calidez de sus materiales y su dotación tecnológica, que ofrecen al usuario una experiencia única.

Las zonas estanciales situadas en el jardín favorecen el intercambio de ideas y colaboración en un entorno creativo y natural.

The common areas of Albasanz 16 stand out for their spaciousness, luminosity and vegetation. Its impressive natural garden benefits from the light coming from the façade and the central atrium.

Its modern lobby stands out for the warmth of its materials and its technological equipment, which offer the user a unique experience.

The garden seating areas favor the exchange of ideas and collaboration in a creative and natural environment.



Hall

Recepción

Collaborative
spaceEspacio
colaborativo

Condiciones técnicas

Technical conditions

Falso techo
0,85 m

False ceiling

Control de consumos, sistemas y funcionamiento a través de BMS

Monitoring of consumption, systems and operation via BMS

Climatización
Producción centralizada cuatro tubos con filtros fotocatalíticos de última generación

*Air conditioning:
Centralised production four tubes with state-of-the-art photocatalytic filters*

Luminaria
LED

LED luminary

Altura libre
2,65 m

Free height

Luz natural
Muro cortina

*Natural light
Curtain wall*

Altura forjados
3,50 m

Slab to slab height

Technic floor

Suelo técnico
0,10 m



Zonas
colaborativas

*Collaborative
spaces*



Accesos y aseos
adaptados

*Adapted access and
toilets*



Muelle de
carga

Dock



Aparcamiento para
bicicletas

Bicycle parking



Seguridad y control
de accesos 24h

*24h security and
access control*



Cafetería en el
propio edificio

*Café in the
building*



Gestión de
residuos

*Waste
management*



Mantenimiento integral
de instalaciones

*Integral maintenance of
facilities*



Gestión
personalizada

*Personalized
management*

Sostenibilidad y bienestar

Sustainability and well-being

Albasanz 16 ha logrado a través de la tecnología y la buena gestión minimizar el impacto sobre el medioambiente, así como mejorar el confort y la experiencia de los usuarios del edificio.

La monitorización del edificio y la gestión activa de su operatividad han hecho que Albasanz 16 disponga de la certificación BREEAM con el nivel "Muy bueno" en la categoría de Edificio (Parte 1) y "Excelente" en la categoría de Gestión (Parte 2).

Albasanz 16 has achieved through technology and good management to minimise the impact on the environment, as well as to improve the comfort and experience of the building's users.

The monitoring of the building and the active management of its operation have led to Albasanz 16 being BREEAM certified as 'Very Good' in the Building category (Part 1) and 'Excellent' in the Management category (Part 2).

-17%

consumo
de gas
*gas
consumption*

-7%

de consumo
eléctrico
*electricity
consumption*

-23%

consumo
de agua
*water
consumption*

100%

de energía verde utilizada
para las zonas comunes
*of green energy used for
common areas*



Más digitales

More digital

Como parte de la estrategia de ESG, Albasanz 16 pone a disposición de sus usuarios del edificio una App cuyo objetivo es facilitar el día a día en el edificio, simplificando las gestiones y peticiones de servicio.

As part of the ESG strategy, Albasanz 16 makes available to the building's users an App whose objective is to facilitate day-to-day life in the building, simplifying management and service requests.



Reserva de plazas de aparcamiento con opción a cargador eléctrico

Parking space reservation with option for electric charger



Solicitud de servicios y reporte de incidencias

Service request and incident reporting



Descuentos exclusivos en promociones online y comercios cercanos

Exclusive discounts in online promotions as well as in nearby stores.



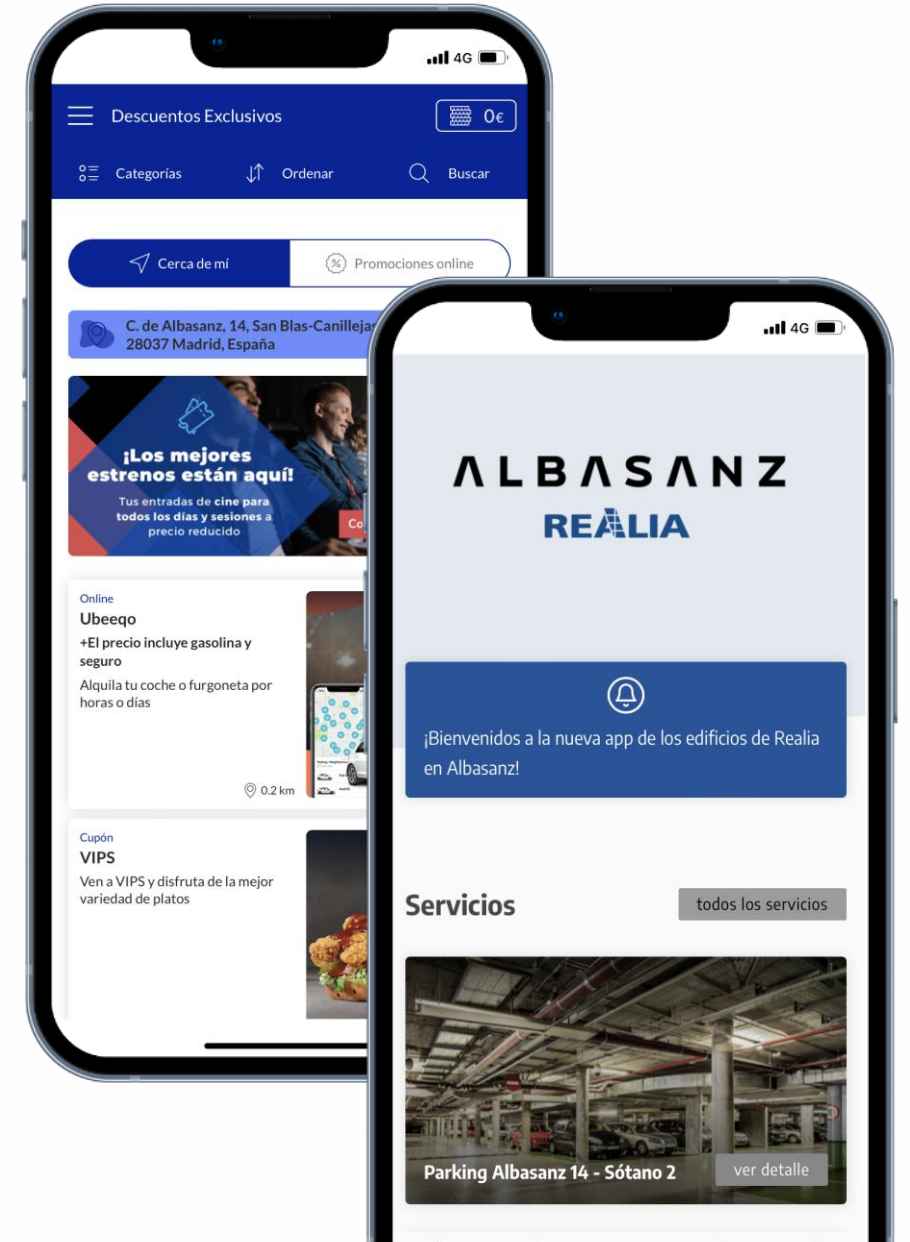
Comunicación y gestión de reservas sobre eventos en el edificio

Communication and management of reservations for events in the building



Información sobre agenda cultural, comercios locales, noticias de última hora, meteorología y transporte público

Information on cultural events, local businesses, breaking news, weather and public transportation.



ALBASANZ 16

Contacto / Contact

Tina Gómez

+34 680 373 287

tina.gomez@realia.es

Daniel Lozano

+34 650 760 308

daniel.lozano@realia.es

REALIA

Oficinas Centrales / Headquarters

Paseo de la Castellana, 216

28046

Tel. 913 53 44 00

realia.es

realia.es/albasanz16