



À louer

# Espaces bureaux dans le quartier **Saint-Roch**

125, boulevard Charest Est | Québec, QC

Cet immeuble de prestige à l'allure contemporaine intègre les meilleures pratiques de développement durables et possède la Certification LEED Argent. Il offre des espaces bureau de type Loft très lumineux, avec colonnes en bois et structures de bois apparentes au plafond. Extrêmement bien situé dans le Nouvo Saint-Roch, il dispose d'un stationnement intérieur.

Colliers

Superbes espaces de bureaux de type loft avec colonnes en bois, plafond ouvert aux structures apparentes et lumière naturelle abondante.



# Faits saillants



Construit en 2009



Situé dans le quartier branché  
Nouvo Saint-Roch



Édifice à bureaux  
de 6 étages



Certification LEED Argent



Immeuble de prestige  
à l'architecture novatrice



Espaces bureau de type Loft



Grande fenestration



Stationnement intérieur  
disponible

# Espaces disponibles

Bureau	Superficie (pi <sup>2</sup> )
RDC #101	2 259 pi <sup>2</sup>
#301	4 535 pi <sup>2</sup>
#302	502 pi <sup>2</sup>
#306	692 pi <sup>2</sup>
#402	2 172 pi <sup>2</sup>

Loyer net demandé

Négociable

Taxes foncières

5,98 \$ / pi<sup>2</sup>

Frais d'exploitation

9,36 \$ / pi<sup>2</sup>

Loyer additionnel total (est. 2024)

15,34 \$ / pi<sup>2</sup>

Électricité

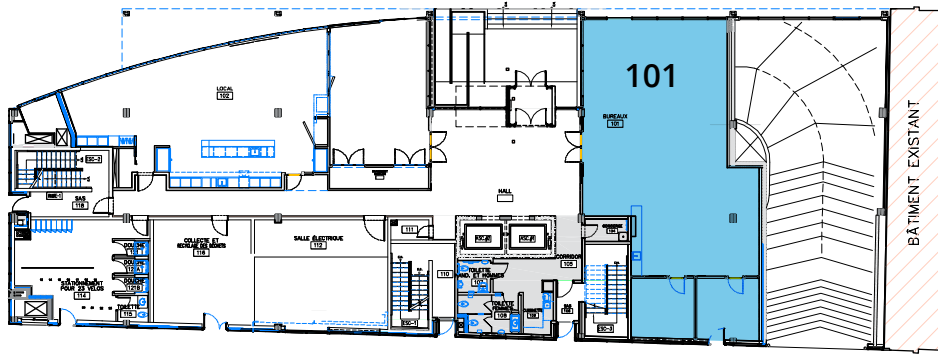
Incluse

Entretien des  
espaces communs

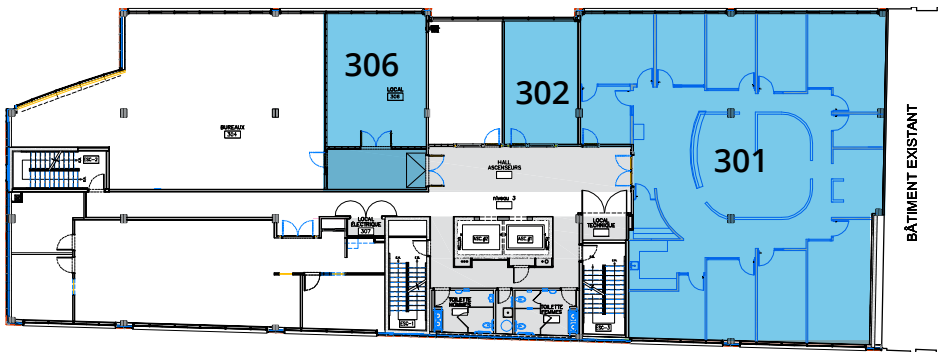
Exclu

# Plans d'étage

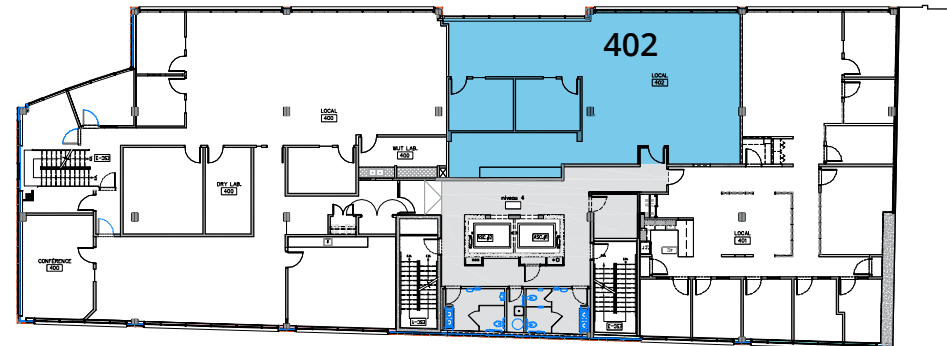
Rez-de-chaussée



3<sup>e</sup> étage



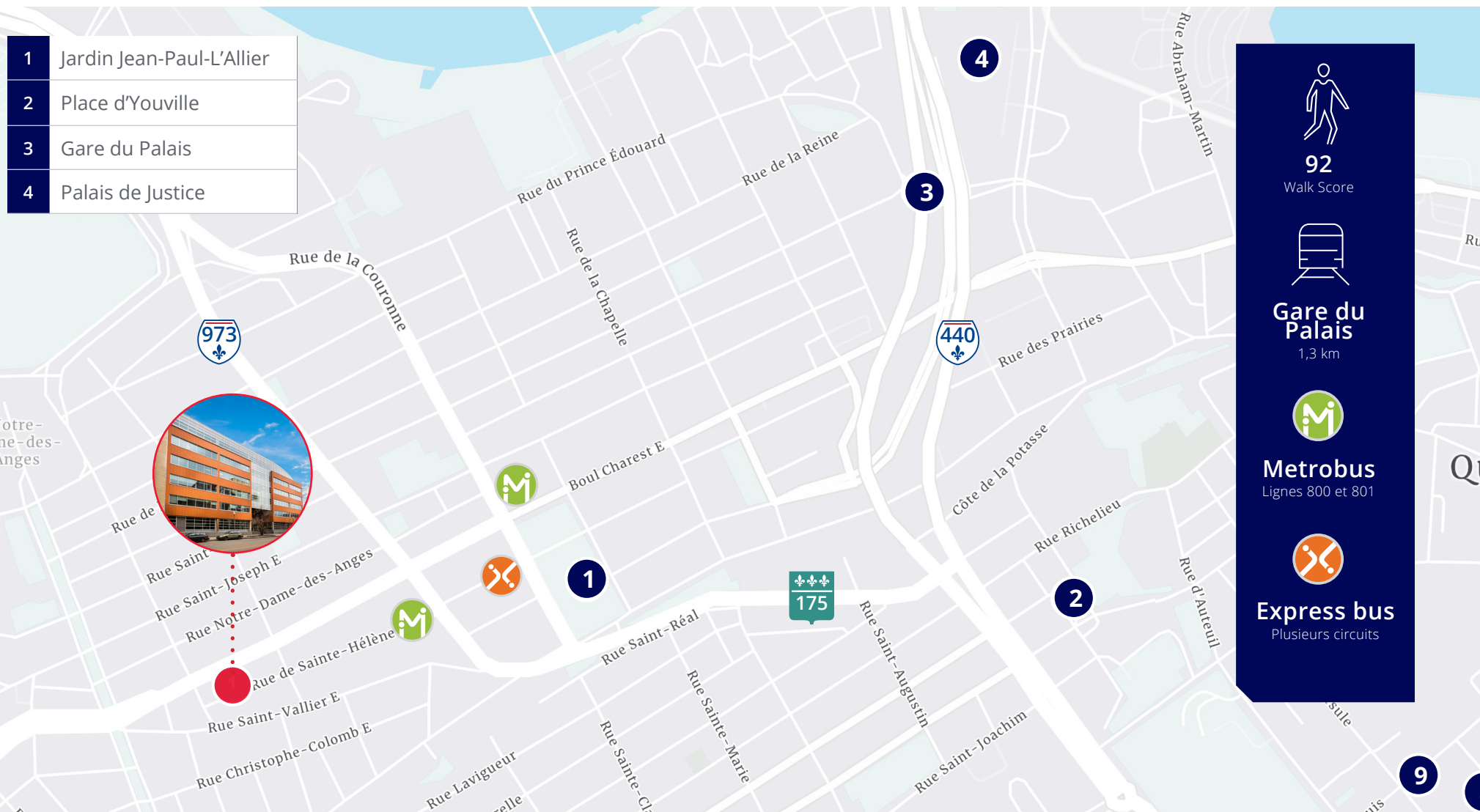
4<sup>e</sup> étage





# Le quartier Saint-Roch

Saint-Roch est un quartier branché avec de nombreux petits restaurants, cafés et bars animés. La rue Saint-Joseph est le rendez-vous shopping par excellence avec ses nombreuses boutiques de vêtements, de bijoux et de mobilier design. C'est aussi un lieu reconnu pour ses expositions, spectacles et événements culturels à saveur écologique et locale. Des salles de concert, des théâtres et des galeries d'art contemporain parsèment tout le quartier. À distance de marche, le jardin Jean-Paul-L'Allier vous séduira: véritable oasis de verdure au cœur de la ville avec sa cascade artificielle, c'est le lieu idéal pour se rassembler ou simplement relaxer. Plusieurs entreprises majeures, réputées dans le domaine technologique et des jeux vidéo, ont choisi ce quartier pour s'y installer, comme Ubisoft, Beenox et Rodéo-Fx.





Colliers

125, boulevard Charest Est | Québec, QC

**Jonathan Moisan, MBA, SIOR <sup>(1)</sup>**

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 418 210 0842  
jonathan.moisan@colliers.com

**André G. Plourde <sup>(2)</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764-8199  
andre.plourde@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

(1) Jonathan Moisan Inc. (2) Services Immobiliers André G. Plourde Inc.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.