



trianon 
place to grow

El edificio **trianon** es un lugar para crecer.
Para soñar.
Para crear.
Para llegar lejos.
Un edificio de oficinas que **impulsa**, que **inspira**,
que se **vive**.



trianon

Configurado por tres bloques que cuentan con una **planta baja y seis alturas**, está presidido por una plaza central con **zonas ajardinadas** y ubicado en un **entorno empresarial** con destacadas sedes.




Vía de los Poblados, 9


Junto a Campo de las Naciones


19.000 m²


6 plantas


Zona deportiva y de ocio


Vestuarios


Zonas ajardinadas


Restauración




345 plazas de aparcamiento

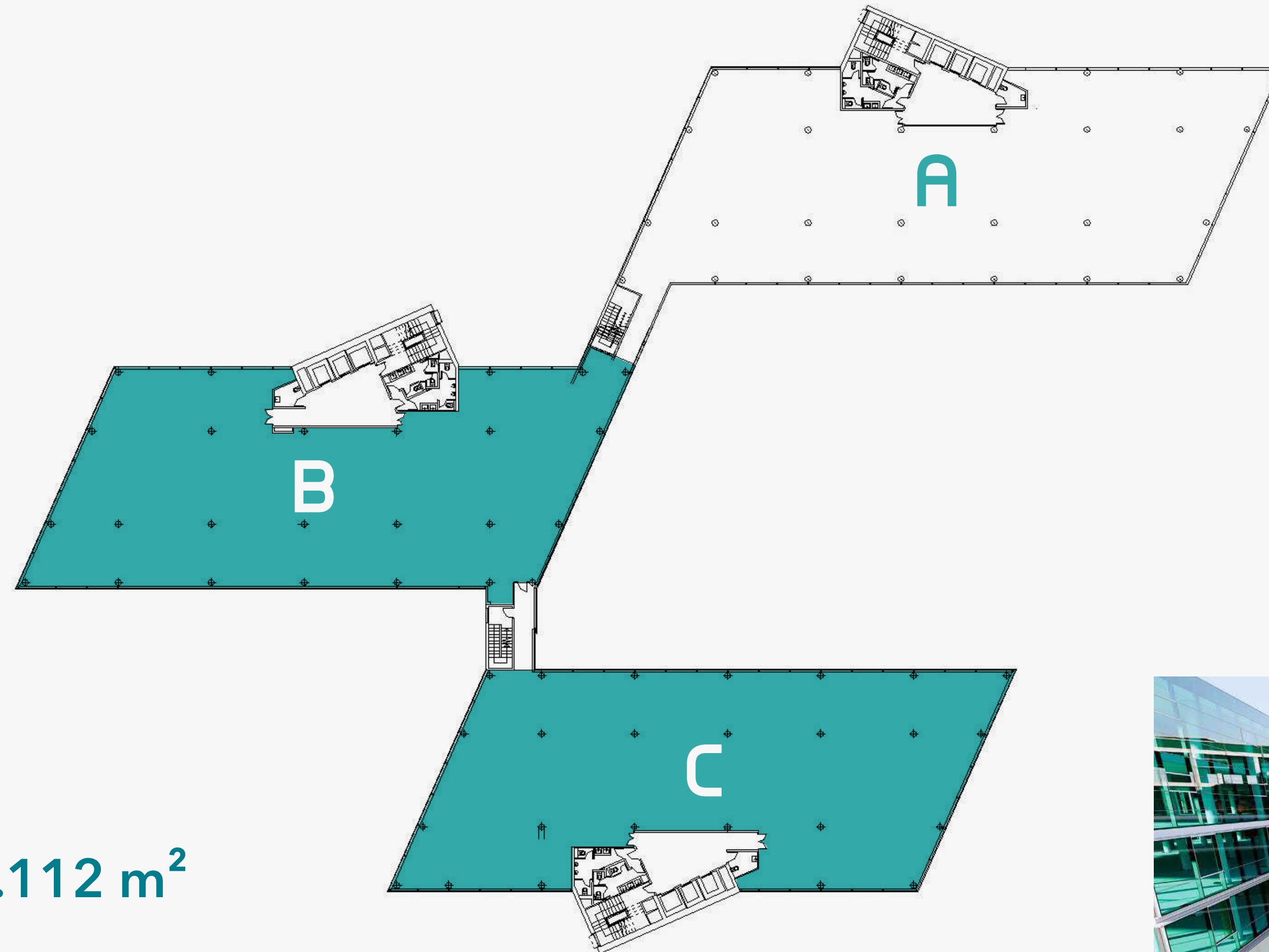

24 plazas de coche eléctrico


3.121 m² SBA


Graderío para eventos



Planta 1



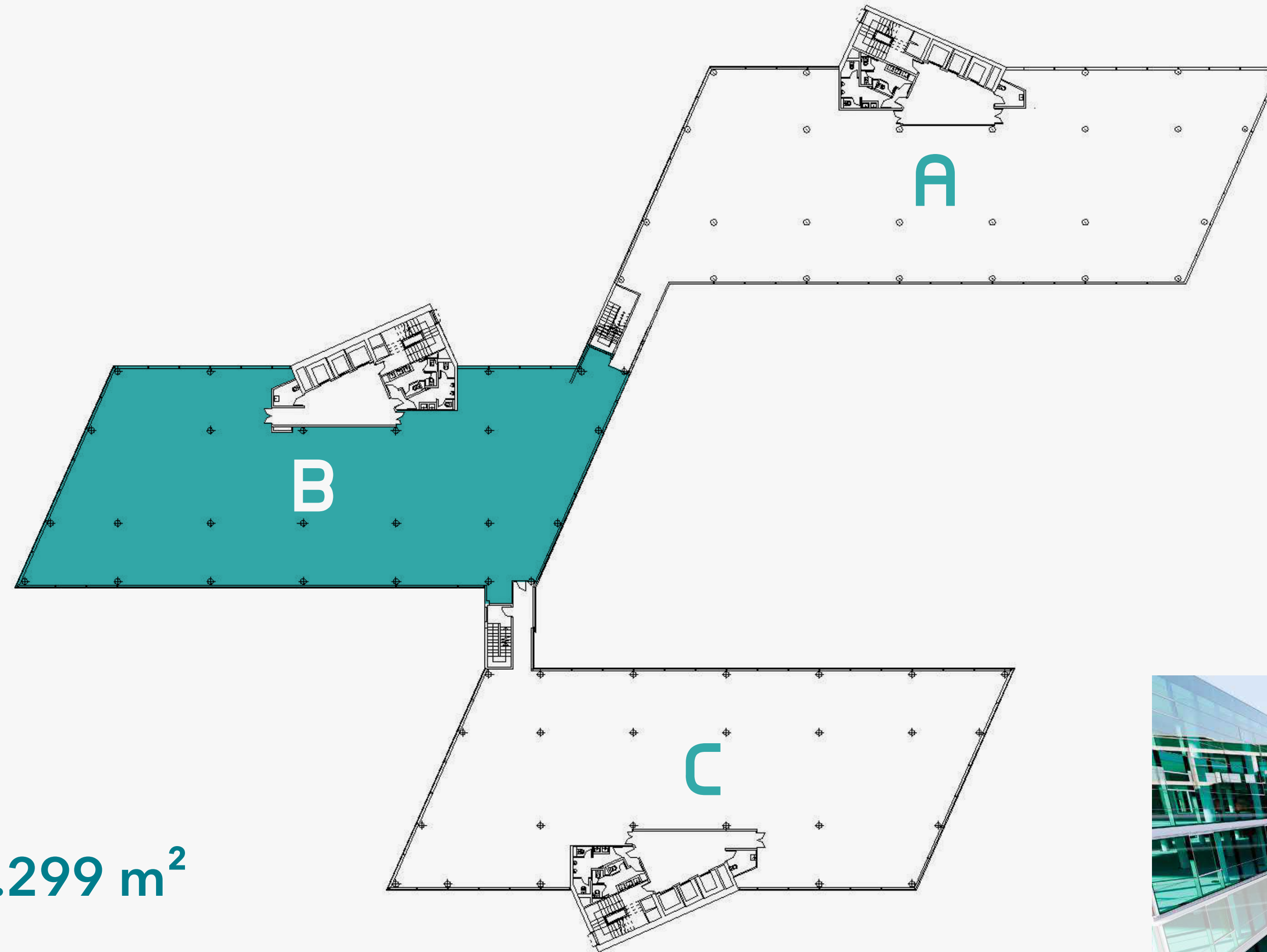
Superficie total: 3.112 m²



Superficie disponible:
Edificio B: 1.022 m²
Edificio C: 1.017 m²



Planta 2



Superficie total: 3.299 m²



Superficie disponible:
Edificio B: 1.082 m²



Un edificio sostenible

Pensado para el bienestar de las personas, trianon está realizando un gran esfuerzo hacia la sostenibilidad. Contará con los sellos más importantes en **entornos de trabajo** y ofrecerá numerosas zonas al **aire libre**.



Certificación LEED

Certificación de lugares **salubres** y **productivos**.

Esta certificación garantiza que el espacio fomenta la **eficiencia energética** y los **recursos eficientes** del edificio.



Certificación WELL

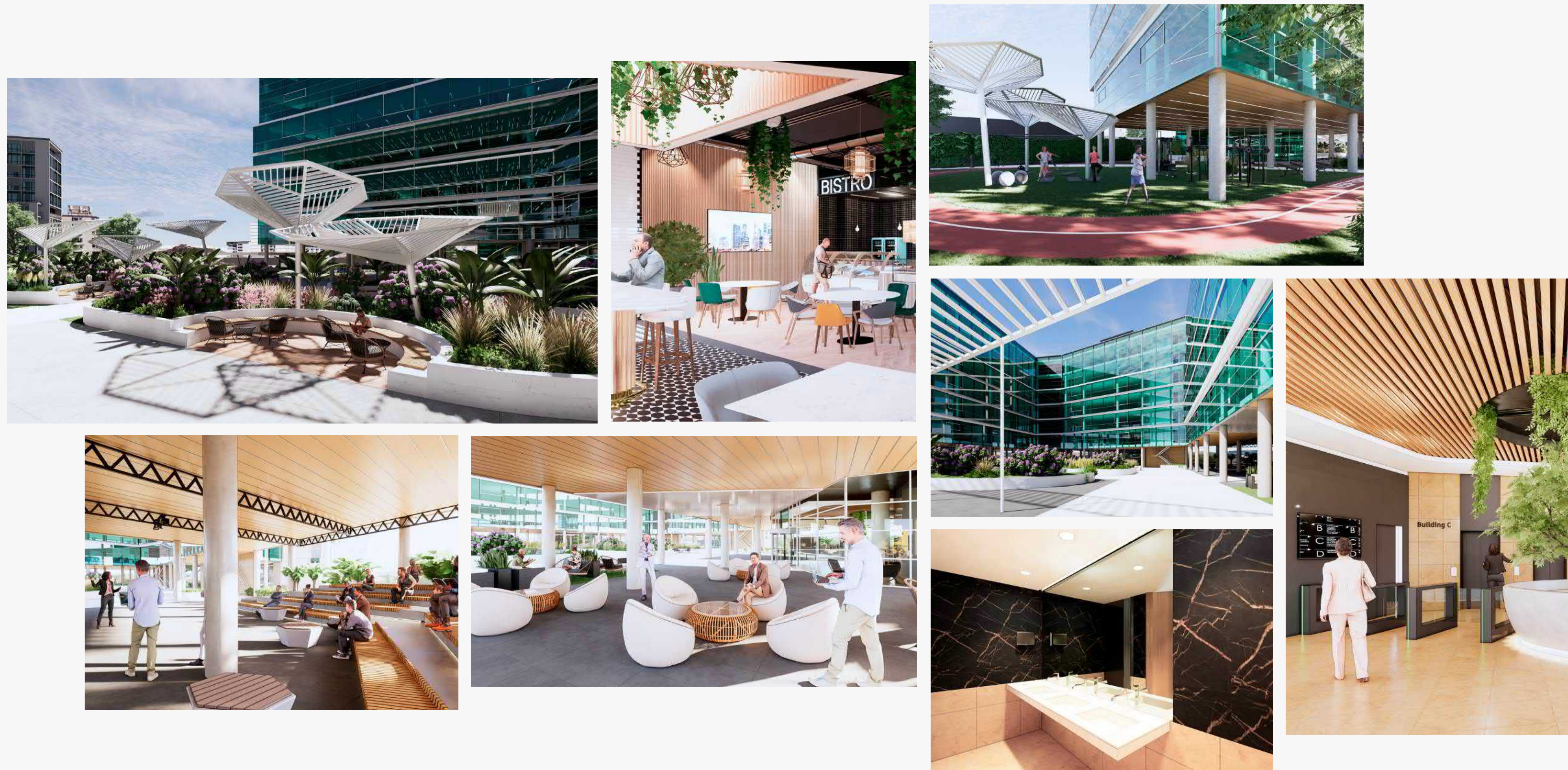
Certificación de salud y bienestar de las **personas**.

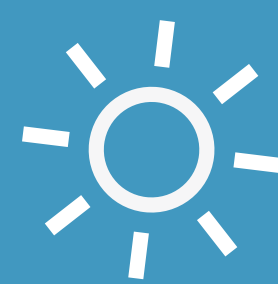
Esta certificación distingue a aquellas oficinas que han sido diseñadas y desarrolladas **pensando en los empleados**.



Una reforma integral

Un edificio imponente con un **exhaustivo trabajo de reformas** para adaptarse a las necesidades actuales de las empresas.

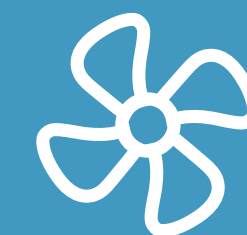




Un **diseño acristalado** y exento que permite la entrada de **luz natural** por todos los rincones del edificio. Hace que los espacios de trabajo sean más agradables y potencia la creatividad.



Espacios de oficina flexibles y modulables,
adaptables a las necesidades de los clientes.
De este modo, podrán distribuir los espacios a
su gusto: open spaces, despachos...



Oficinas con climatización renovada
que optimizan la estancia en cada
momento del año.



Sistema de climatización VRV renovadas, fotovoltaica y sistema de control de BMS. Iluminación con **tecnología LED**.



Accesibilidad universal y facilidades para personas con **movilidad reducida**.
Garita de seguridad para el control de entrada.



Elige trianon

Junto a la sede de grandes empresas.



Un trabajo de reforma integral para cubrir todas las necesidades.



Espacios flexibles. Posibilidad de configuración ad hoc.



En uno de los entornos más prestigiosos de la capital.



La Plaza

La plaza de trianon, donde poder salir a desconectar, charlar, encontrarse, conocer, tomar algo en la cafetería...



Networking al aire libre, un café, hacer una llamada o simplemente dar un paseo.
Te esperamos en La Plaza.



Zona de gradas habilitada para eventos, encuentros y reuniones



Cafetería y restaurante
en el propio edificio.





Zona multideportiva con cancha de baloncesto, pista de atletismo, pista de pádel, ping pong y fútbolín. Vestuarios y duchas.





Building B







BISTRO

Café	Drinks	
WATER 0.5l	BLONDE BEER	1.00
ESPRESSO	RED BEER	1.50
AMERICANO	WHITE WINE	5.50
CAPPUCINO	RED WINE	6.00
LATTE	ASSORTED COCKTAILS	8.50
VANILLA LATTE	LIQUORS	1.50
CHAI MOCHA	AMARONI	1.50
ASSORTED TEAS	EXTRA SHOT	0.50
DRINKING CHOCOLATE	ADD ICE	0.50
CHAI LATTE		
SEKANDARI		
EXTRA SHOT		
ADD ICE		

*Las imágenes no son vinculantes











Propiedad

IMOFID

investment fund managed by
FIDELIDADE
SOCIEDADE GESTORA

Comercializa



trianon

place to grow

+34 91 319 13 14
agenciamadrid@savills.es
www.savills.es