



OPPORTUNITÉ DE REPRISE

Bâtiment d'activité

5.500 m²

Disponibilité à partir du

IMMEDIATE

GOURNAY-EN-BRAY (76)

Zone industrielle



SYNTHÈSE DE L'OPPORTUNITÉ

Bâtiment d'activité d'une surface construite de 5 500 m² sur un terrain de 10 821 m². Le site dispose d'espaces de production (5 ateliers avec 3 ponts roulants de 2 tonnes), une zone de stockage (800 emplacements palettes et 2 ouvertures camions), une zone de maintenance, une salle grise de surpression, des espaces « laboratoire qualité », des espaces administratifs - locaux sociaux – bureaux, des vestiaires et une cafétéria.

Localisation au cœur de la Zone Industrielle de la commune de Gournay-en-Bray, sur un des principaux pôles économiques du territoire, offrant une proximité directe avec les autoroutes/départementales N31 - A16 - A28, les gares de Beauvais (35 min) – Rouen (55min) – Gare du nord (1h50), les ports de Rouen (55min) – du Havre (1h40) et les aéroports de Beauvais (35min) – Roissy CDG (1h16).

Ce document de synthèse a été réalisé à partir des éléments d'information et des documents transmis par le propriétaire.

Il reste la propriété intellectuelle de ETERYS. Il ne doit en aucun cas être diffusé à des tiers quels qu'ils soient sans l'autorisation expresse de ETERYS.

Pour information, le cabinet ETERYS est spécialisé en stratégie économique et immobilière, avec une approche permettant de connecter d'une part les territoires, en valorisant leurs atouts et leurs spécificités, et d'autre part les entreprises, en leur permettant de conduire leurs projets de transformation et l'expansion de leurs investissements à l'échelle nationale et internationale.

- | Une de nos activités consiste à identifier des repreneurs pour les activités/sites dont nos clients se désengagent et à accompagner ces repreneurs sur la globalité de leurs projets.



PLAN DU SITE (1/7)



- 1

Ateliers de production
Surface : 3 660 m²
- 2

Entrepôts / stockage
Surface : 1 180 m²
- 3

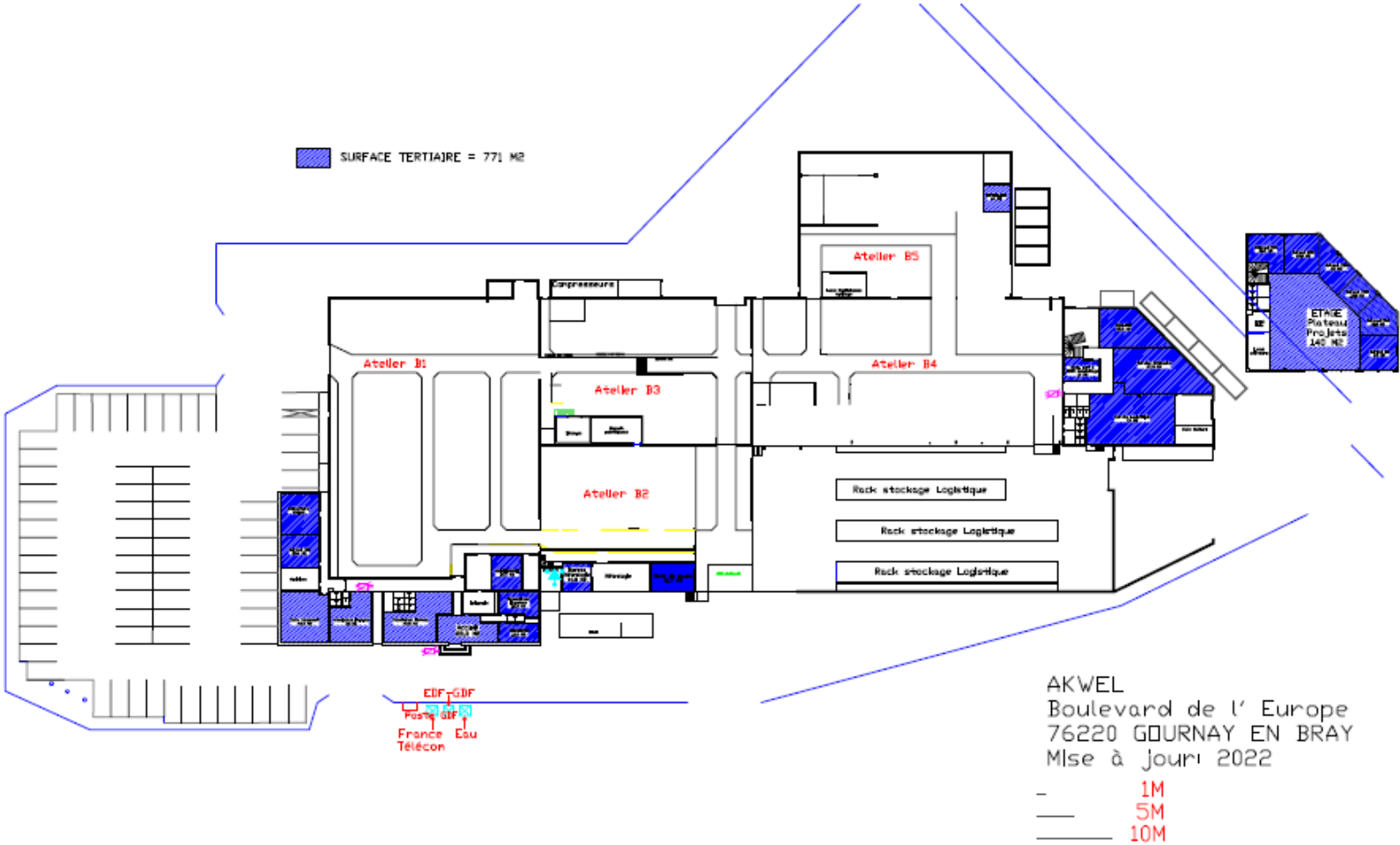
Zone bureaux (anciens laboratoires)
Surface : 280 m²
Surface développée : 420 m²
1 étage
- 4

Zone administrative (bureaux / vestiaires)
Surface : 330 m²
- Compresseurs & groupes froids**
- Quais de chargement

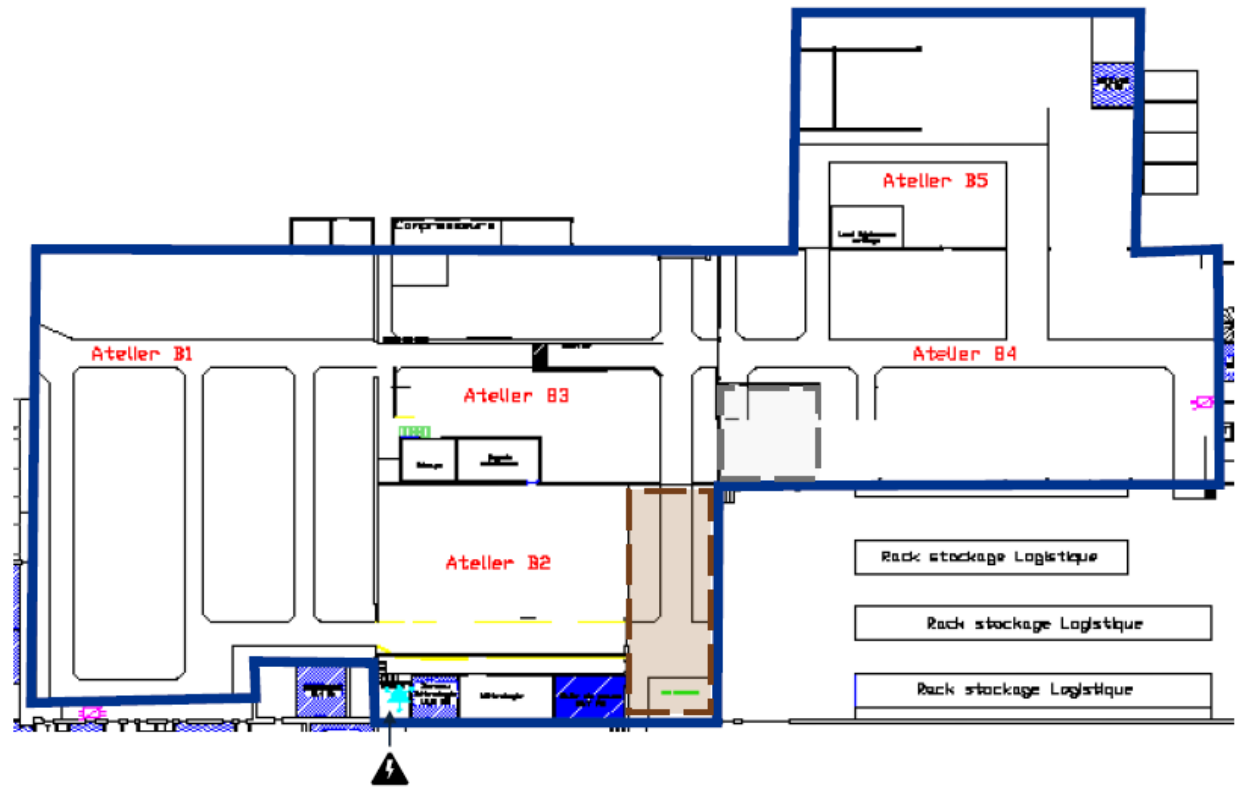
Flux camions
- Parking VL

Entrée / sortie VL
- Entrée piétonne du site

PLAN DU SITE (2/7)



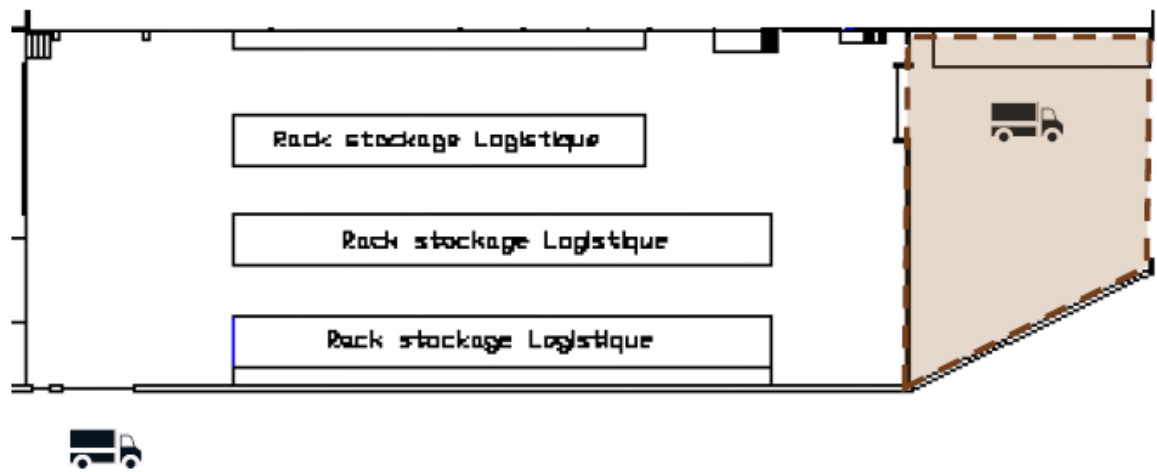
PLAN DU SITE (3/7) – ZONE DE PRODUCTION / ATELIERS



5 ateliers de productions accueillant :

- Atelier B1 : zone de découpage fin**
- 3 Presses de découpage fin (transférées)
- Atelier B2 : zone d'injection**
- 2 ponts roulants de 2 tonnes
 - Presses à injection de 40 à 320 tonnes (transférées)
- Atelier B3 : zone de découpe**
- 2 presses de découpe (transférées)
- Atelier B4 : zone d'assemblage**
- 1 salle grise en sur pression
- Atelier B5 : zone de maintenance / outillage**
- 1 pont roulant de 2 tonnes
- Zone « tampon » avec l'entrepôt**
- Des bureaux :**
- 2 salles métrologie
 - 1 salle de pause
- Transformateur**

PLAN DU SITE (4/7) – ZONE DE STOCKAGE



Caractéristiques de l'entrepôt :

Une zone stockage

- 10 mètres de hauteur sous plafond
- 6 niveaux
- 800 emplacements palette

Une zone réception / expédition couverte

- Zone extérieure sous auvent 

 Quais de chargement / déchargement

PLAN DU SITE (5/7) – ZONE DE BUREAUX

Rez-de-chaussée



Caractéristiques

- 5 salles de réunion / bureaux
- 1 salle insonorisée
- Sanitaires

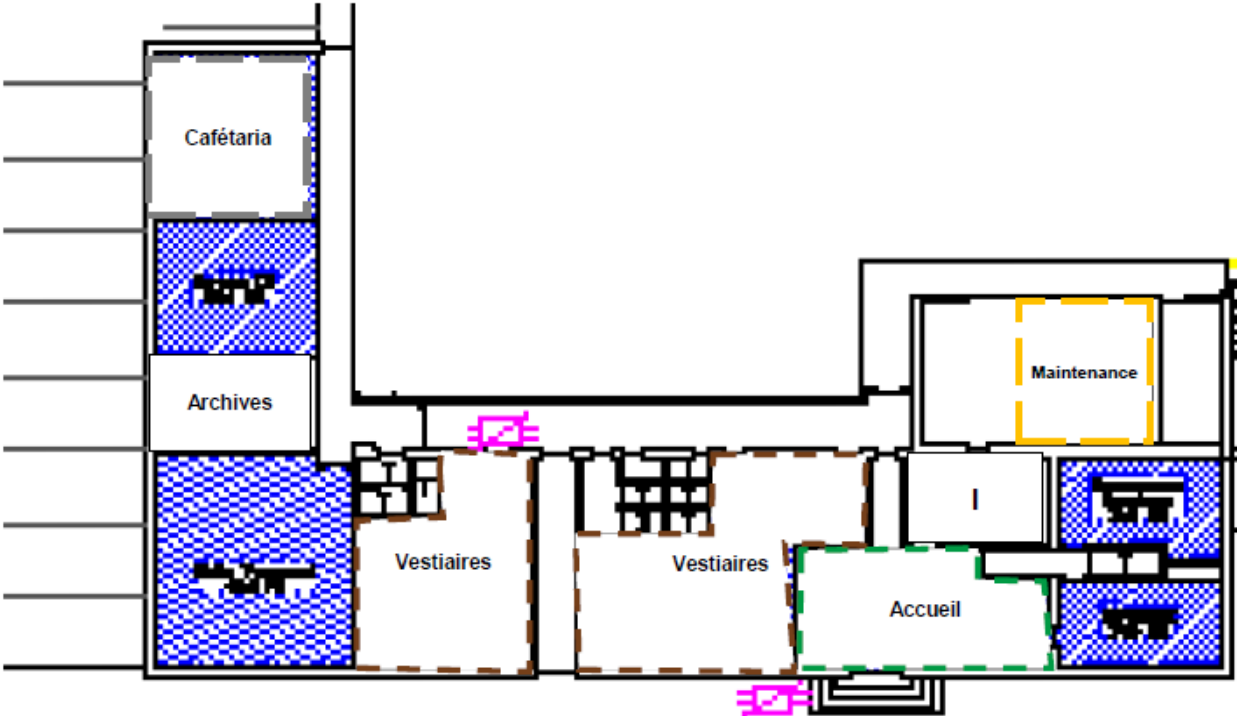
Etage



Caractéristiques

- 6 bureaux
- 1 plateau type « open space »
- Local informatique
- Local serveur

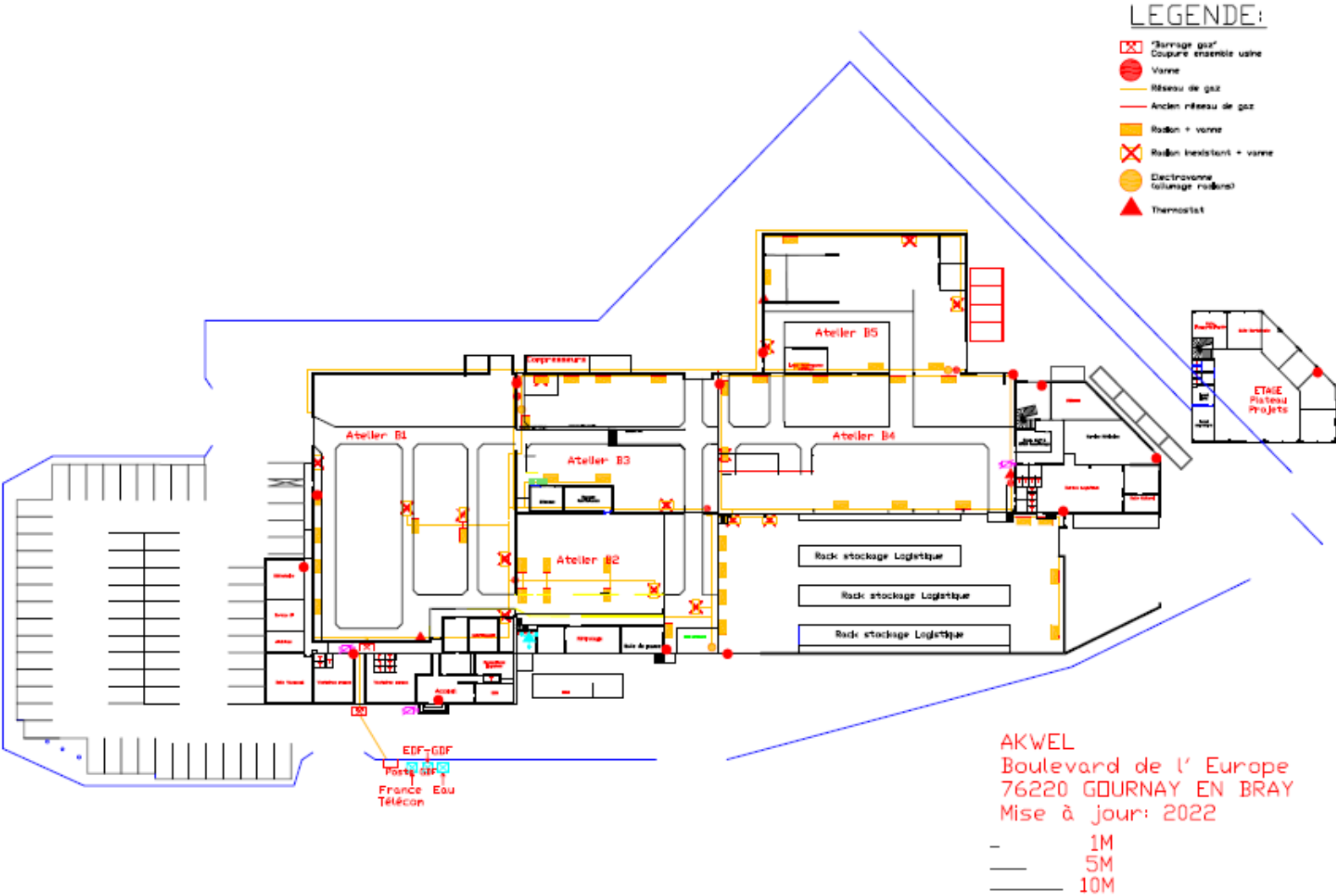
PLAN DU SITE (6/7) – ZONE ADMINISTRATIVE



Caractéristiques

- 4 salles de réunion / bureaux
- 2 vestiaires
- 1 cafétéria
- Accueil
- 1 infirmerie
- 1 salle maintenance
- Sanitaires

PLAN DU SITE (7/7) - RESEAU GAZ DE VILLE



CADASTRE DU SITE

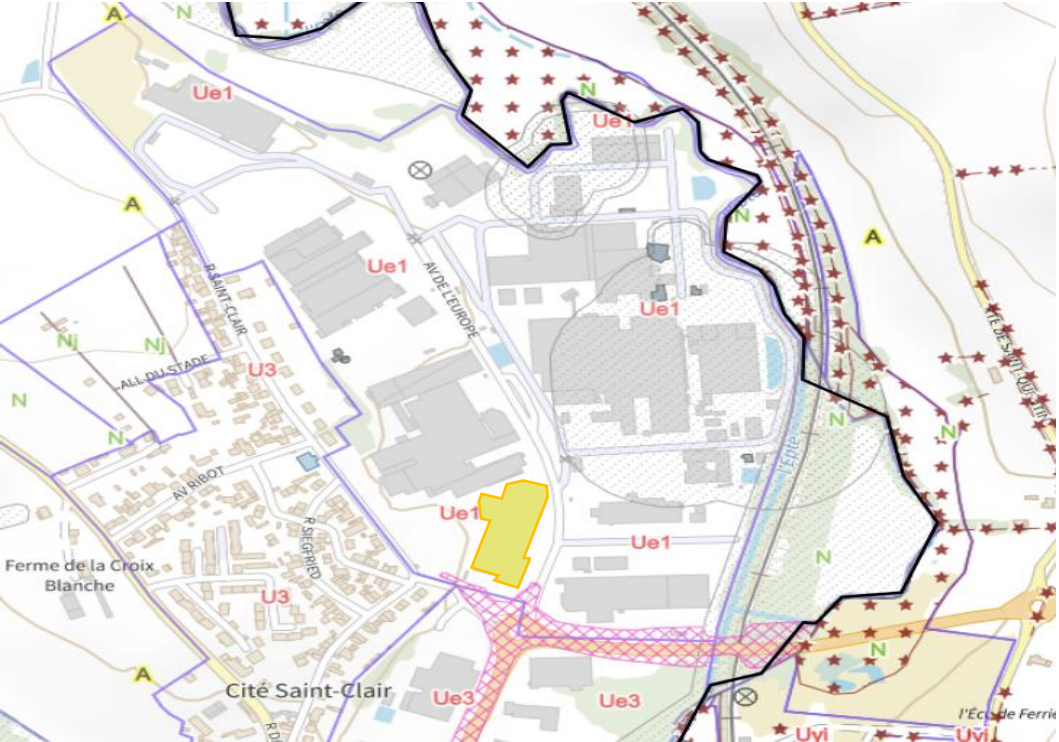
Surface : 10 821 m²
Six parcelles : 0151 ; 0163 ; 0254 ; 0256 ; 0258
Références : Zone Industrielle – Gournay-en-Bray (76)



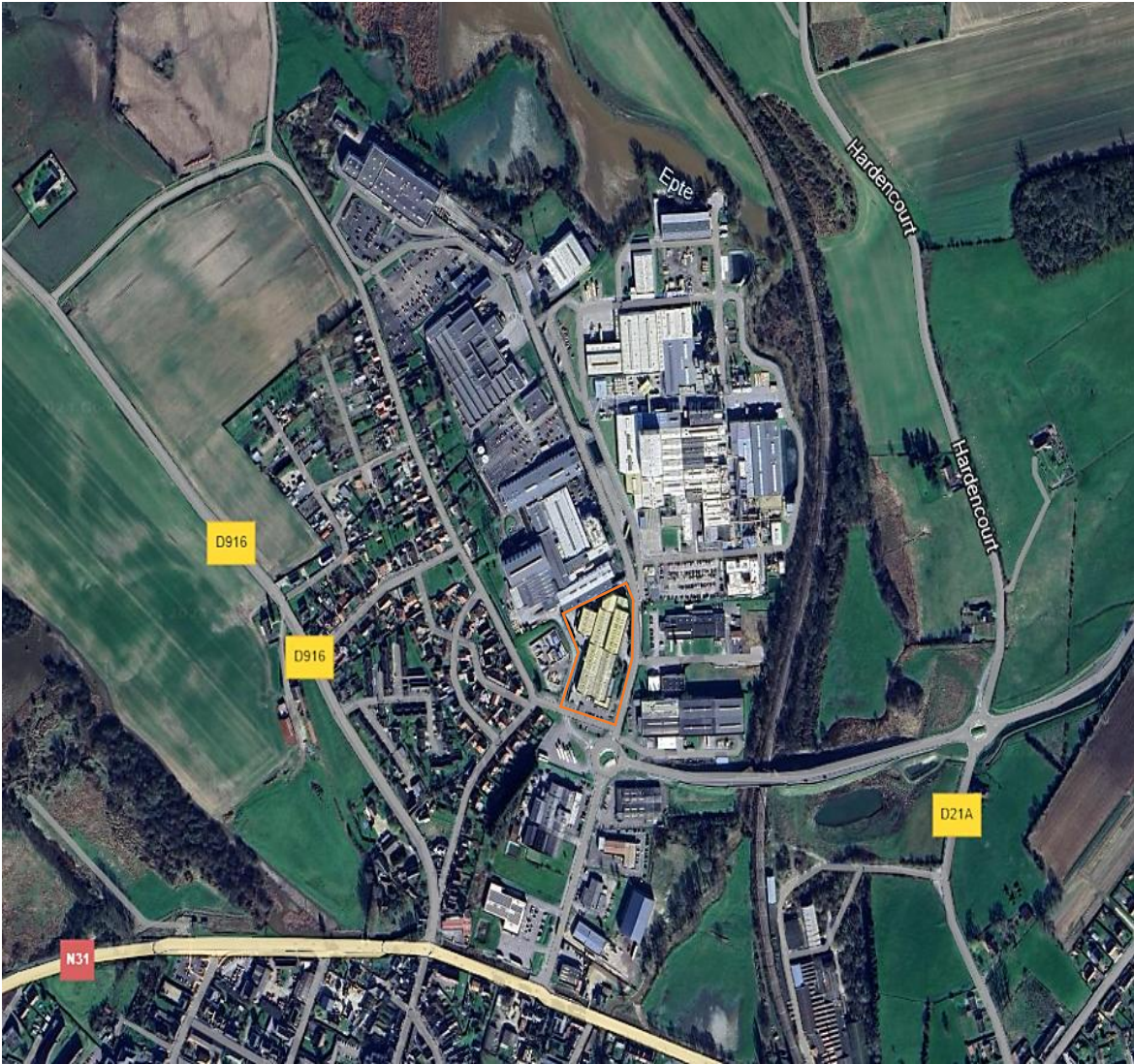
Cadastre Gournay-en-Bray

URBANISME

Le site, implanté sur la Zone Industrielle, est en zone Ue1, ayant pour vocation principale l'accueil d'activités artisanales et industrielles.



PLU Gournay-en-Bray (Plan Local d'Urbanisme)



IMPLANTATION AU SEIN DE LA ZONE INDUSTRIELLE DU DISTRICT

La ZI de Gournay-en-Bray, est une zone dédiée à l'accueil de projets industriels – artisanaux et logistiques. Elle compte des acteurs de référence dans le domaine des matériaux de construction, de l'automobile, du transport et de l'impression plastique.

Selon la nature de votre projet, plusieurs dispositifs d'aides seront mobilisables auprès de la Communauté de communes des 4 rivières, du département de Seine-Maritime et la Région Normandie :

- | Aide à l'immobilier d'entreprise , octroyée dans le cadre d'un investissement immobilier, sous forme d'une subvention directe

ACCESSIBILITÉ

A la frontière de la Normandie et des Hauts-de-France, l'usine bénéficie d'un positionnement stratégique à proximité des bassins industriels du Nord de la France, du bassin parisien et des ports de la façade maritime.

	N31 vers Beauvais à 2 min A16 axe Amiens-Paris à 35 min A28 axe Rouen-Calais à 50 min		Gare de Beauvais à 35 min Gare de Rouen à 55 min Gare du Nord (Paris) à 1h 50
	Aéroport de Beauvais à 35 min Aéroport Roissy CDG à 1h16		Port de Rouen à 55 min Port du Havre à 1h40

VISUELS DU SITE





Thomas KWAK

thomas.kwak@eterys.com

+ 33 6 13 08 06 47



Rémi LE DOUAREC

remi.ledouarec@eterys.com

+ 33 6 09 43 06 76

