



# À LOUER

## CONTACTS

**DOMINIC FORTIN**

Gestionnaire  
418 573-9085  
dominic.fortin@impactgestion.com

**CHRISTINE AUGER**

Vice-présidente et associée  
418 951-5871  
christine.auger@impactgestion.com

**IMPACT GESTION IMMOBILIÈRE**

1255, boulevard Lebourgneuf, Bureau 560  
Québec (Québec) G2K 0M6  
info@impactgestion.com

## DESCRIPTION

- ✓ Restaurant / Boulangerie au rez-de-chaussée
- ✓ Douches et salle d'entraînement
- ✓ Fenestration abondante
- ✓ Situation géographique avantageuse
- ✓ Stationnement extérieur
- ✓ Ascenseurs
- ✓ Bornes de recharges pour véhicules électriques

# INFORMATIONS



**LOCAL**

---

320

**ÉTAGE**

---

3<sup>e</sup> étage



**SUPERFICIE**

---

1 232 pieds carrés

**LOYER DE BASE**

---

À discuter

**FRAIS D'EXPLOITATION**

---

12,62 \$

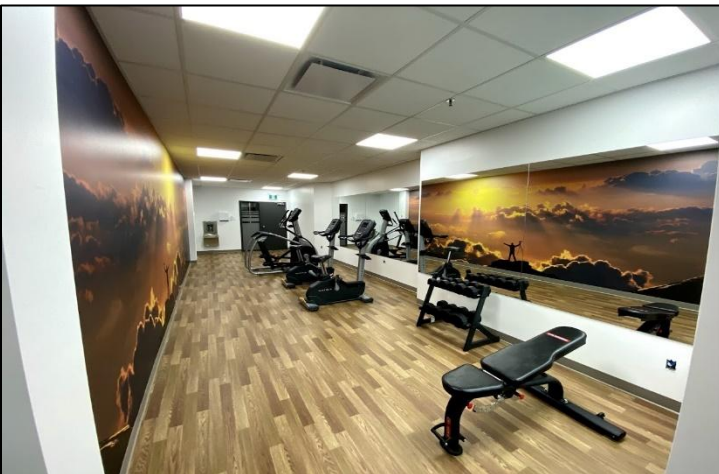
**DISPONIBILITÉ**

---

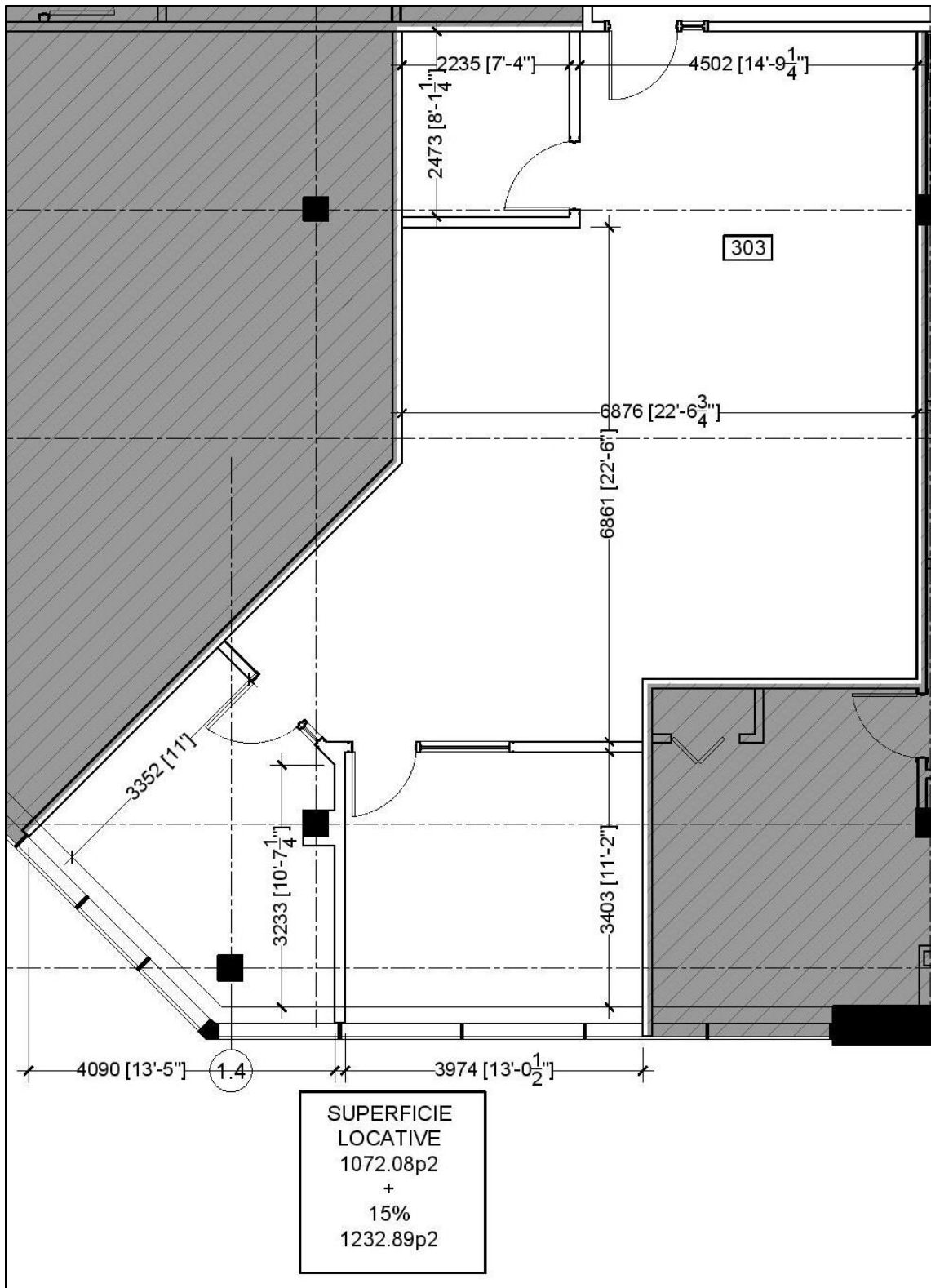
Maintenant



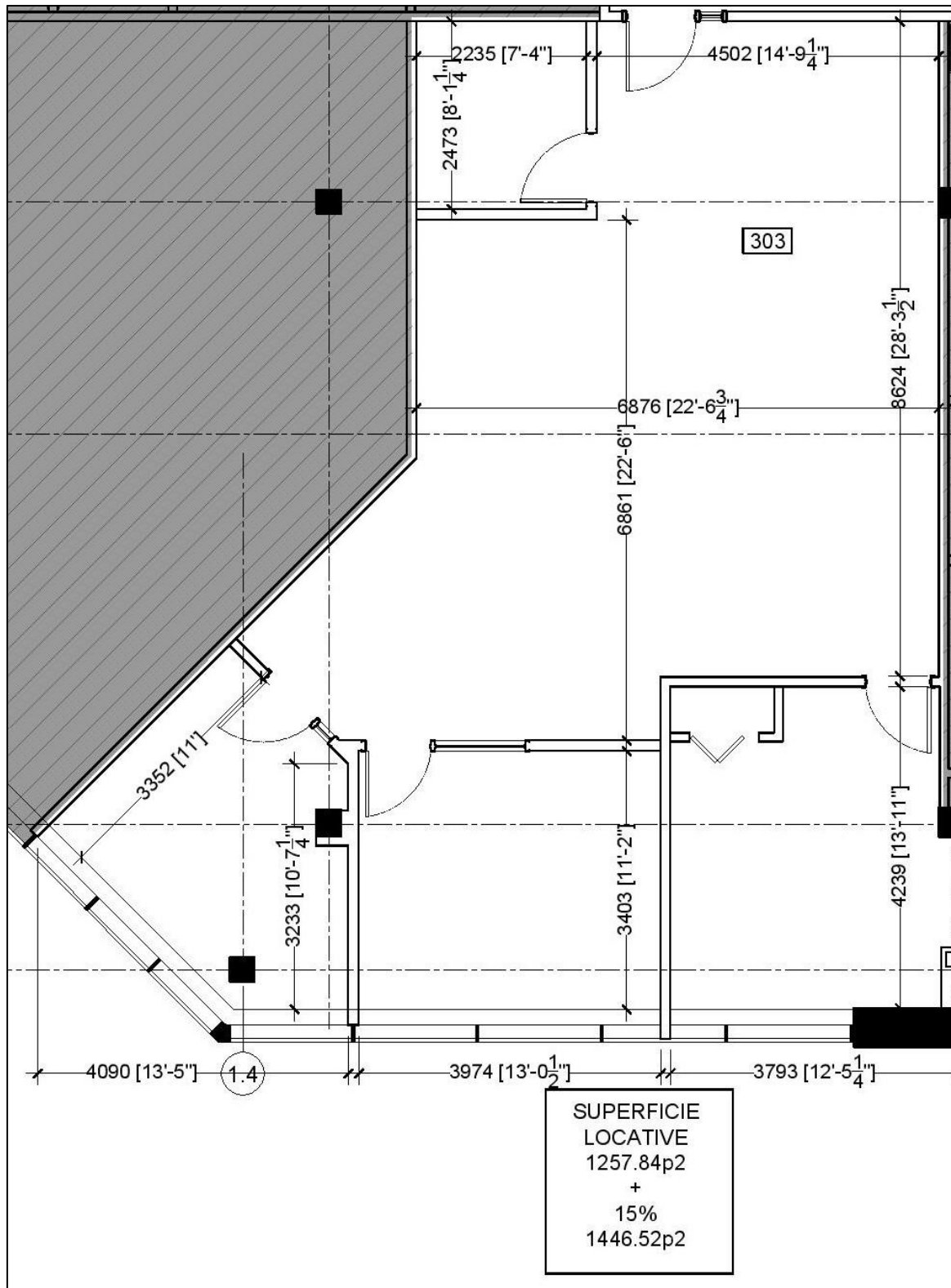
# ESPACES COMMUNS DANS L'IMMEUBLE



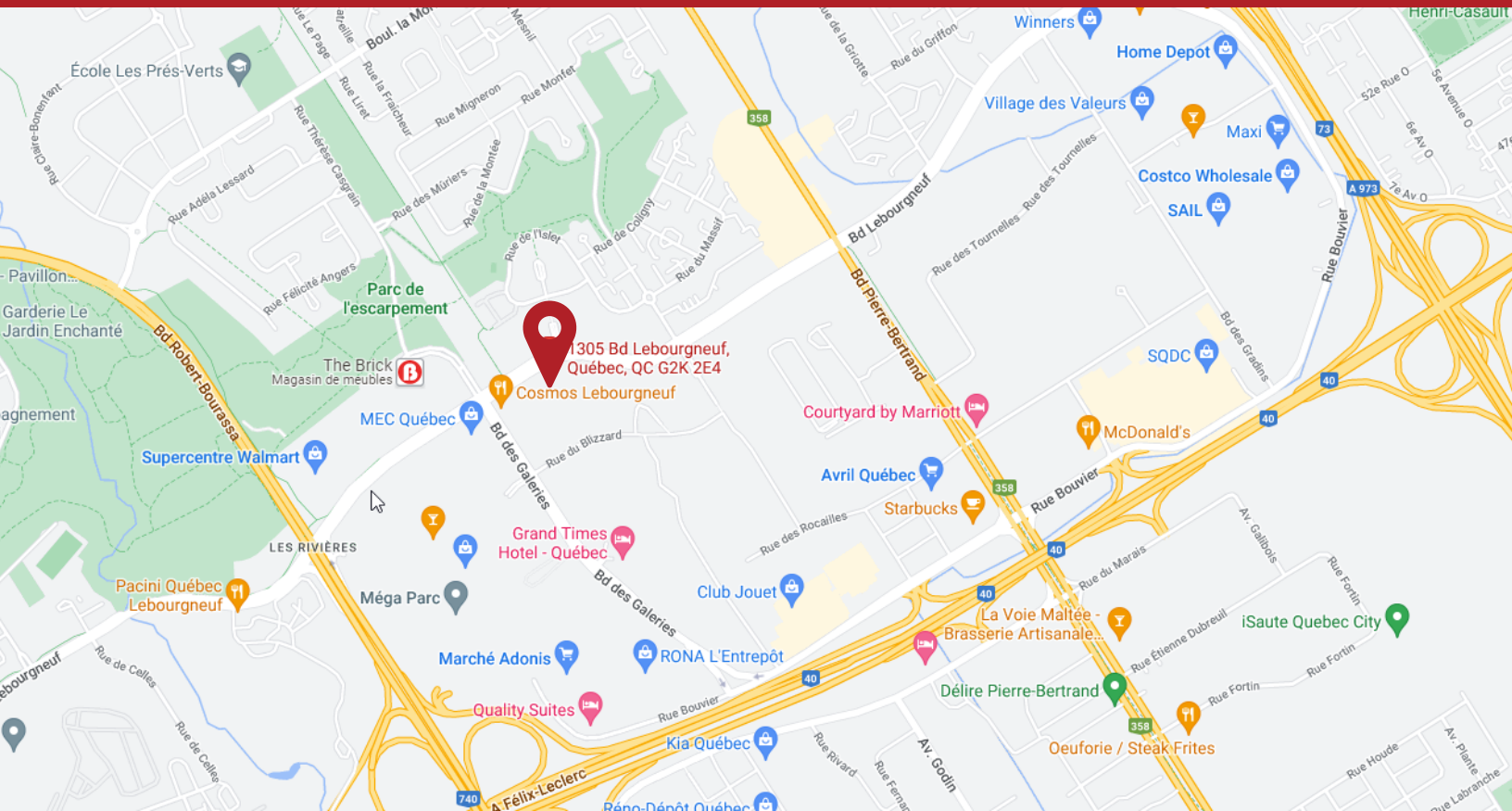
# PLAN DU LOCAL – 1 232 p.c.



# PLAN DU LOCAL - 1 446 p.c.



# LOCALISATION – 1305, BOUL. LEBOURGNEUF



## À PROXIMITÉ

- Autoroutes 40 / Robert-Bourassa et Laurentienne
- Centre commercial Les Galeries de la Capitale
- Transport en commun
- Restaurants : Moulins La Fayette / Blaxton / Subway / Cosmos / Cochon Dingue
- Banque Laurentienne / Banque Nationale / RBC / Caisse Desjardins / etc.

## CONTACTS



**DOMINIC FORTIN**  
Gestionnaire  
418 573-9085  
dominic.fortin@impactgestion.com



**CHRISTINE AUGER**  
Vice-présidente et associée  
418 951-5871  
christine.auger@impactgestion.com

1255, boulevard Lebourgneuf, Bureau 560  
Québec (Québec) G2K 0M6

