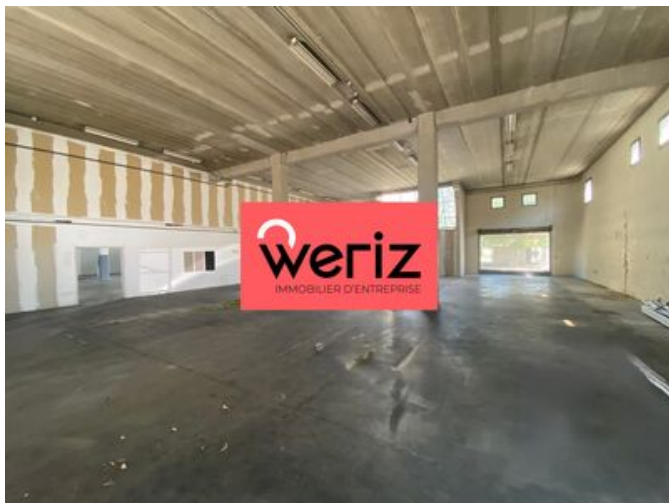


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



900 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location un local de 900 m² disposant d'un emplacement stratégique au cœur d'Aubagne ! Ce local en RDC, divisible en deux lots de 450 m², dispose de 6 m de hauteur sous plafond, d'une excellente visibilité, d'un accès direct aux axes autoroutiers et de 10 places de parking incluses dans le loyer. Idéal pour tout projet commercial

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

10 Places de parking
Proches A50
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR
Hauteur sous plafond maximum : 6m

Hauteur sous poutre max : 6 m
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 135 000 €/an HT HC

Charges Entrepôts : Nous consulter

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles : 9 700 €/an HT

Taxe foncière : 11 000 €/an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance




DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Entrepôts	450 m ²	150 €
RdC	Entrepôts	450 m ²	150 €

TOTAL Général 900 m²

ACCÈS

 Lignes : 7, L068, L069
 Marseille Provence à 40 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 25 minutes
Gare Aubagne à 6 minutes en voiture
A50, A52, D8N à proximité

