

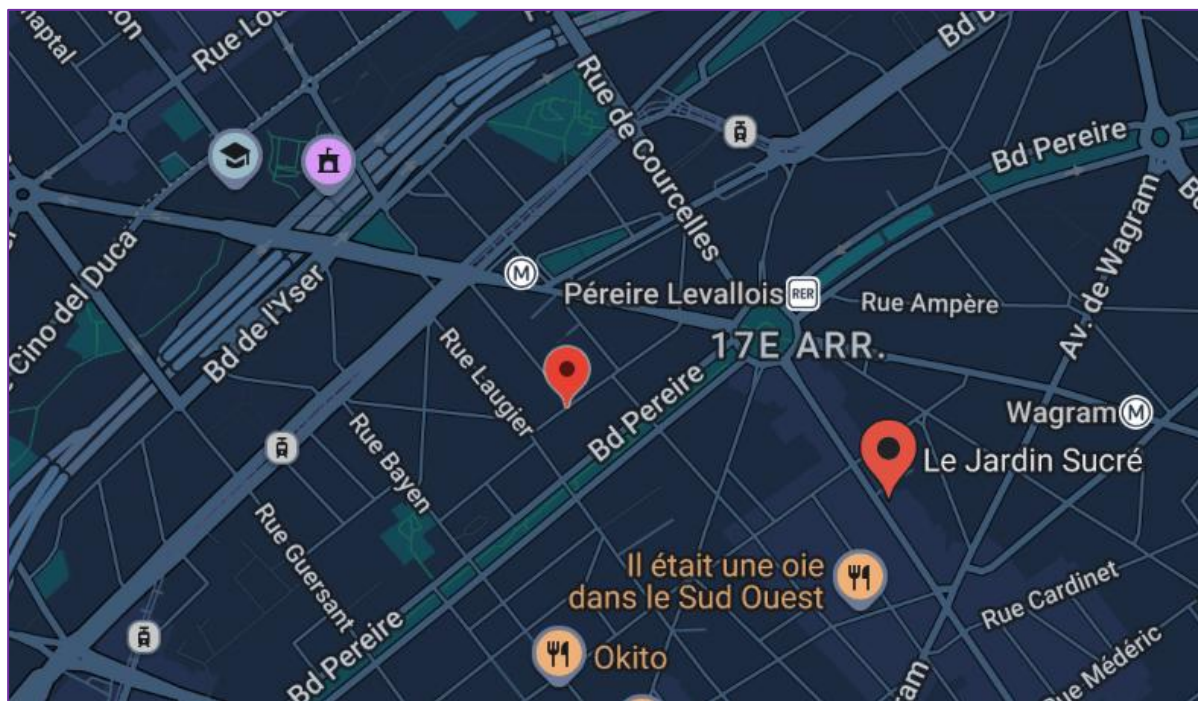


8-10 rue Guillaume Tell
75017 PARIS

Isabelle Chartier-Wertheim
ICW IMMOBILIER
06.41.60.81.00
icwimmobilier@gmail.com



Situation Géographique



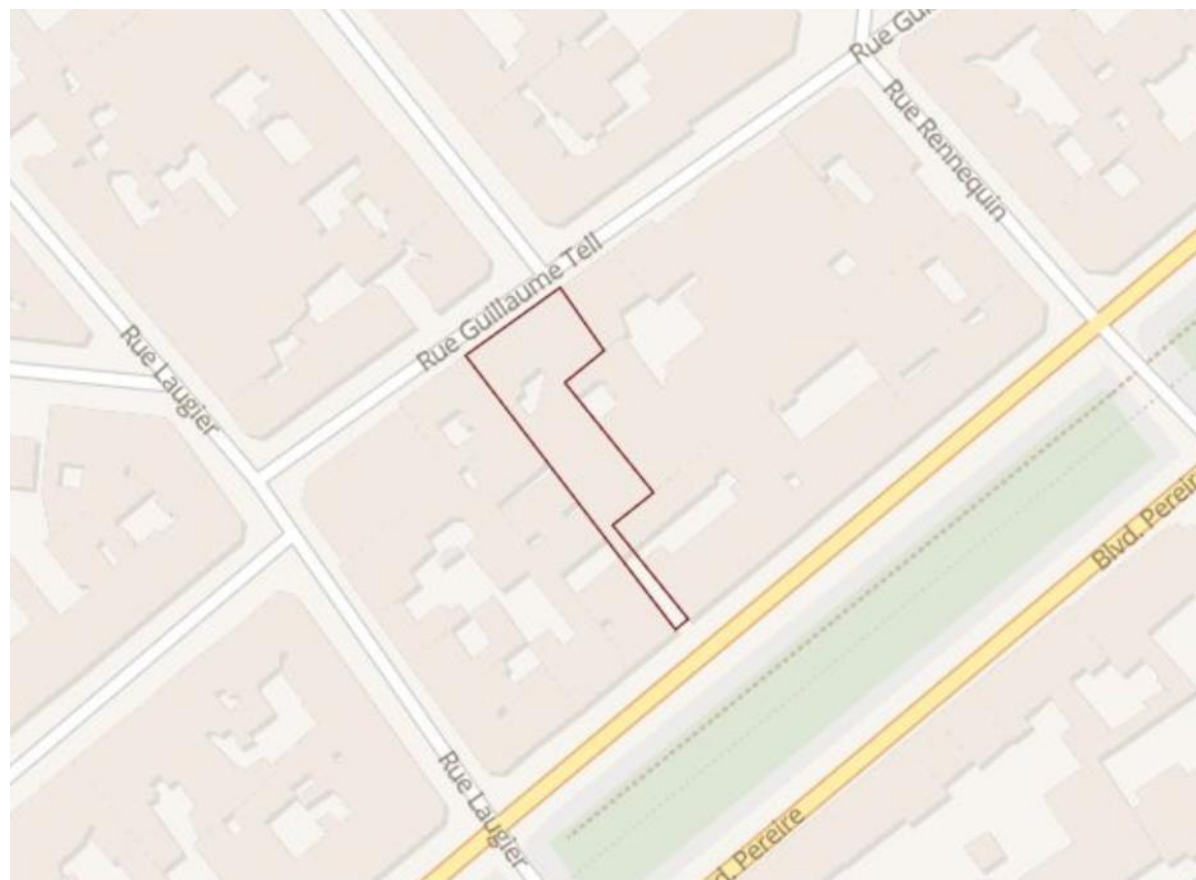
Transport

Porte de Champerret		220m	Pereire – Le Châtelier		180m
Pereire Levallois		470m	Porte de Champerret		190m
Ternes		720m	Pereire – Maréchal Juin		240m
Neuilly – Porte Maillot		930m	Porte de Champerret		250m
Argentine		990m	Pereire Levallois		340m
Charles de Gaulle – Étoile		990m			

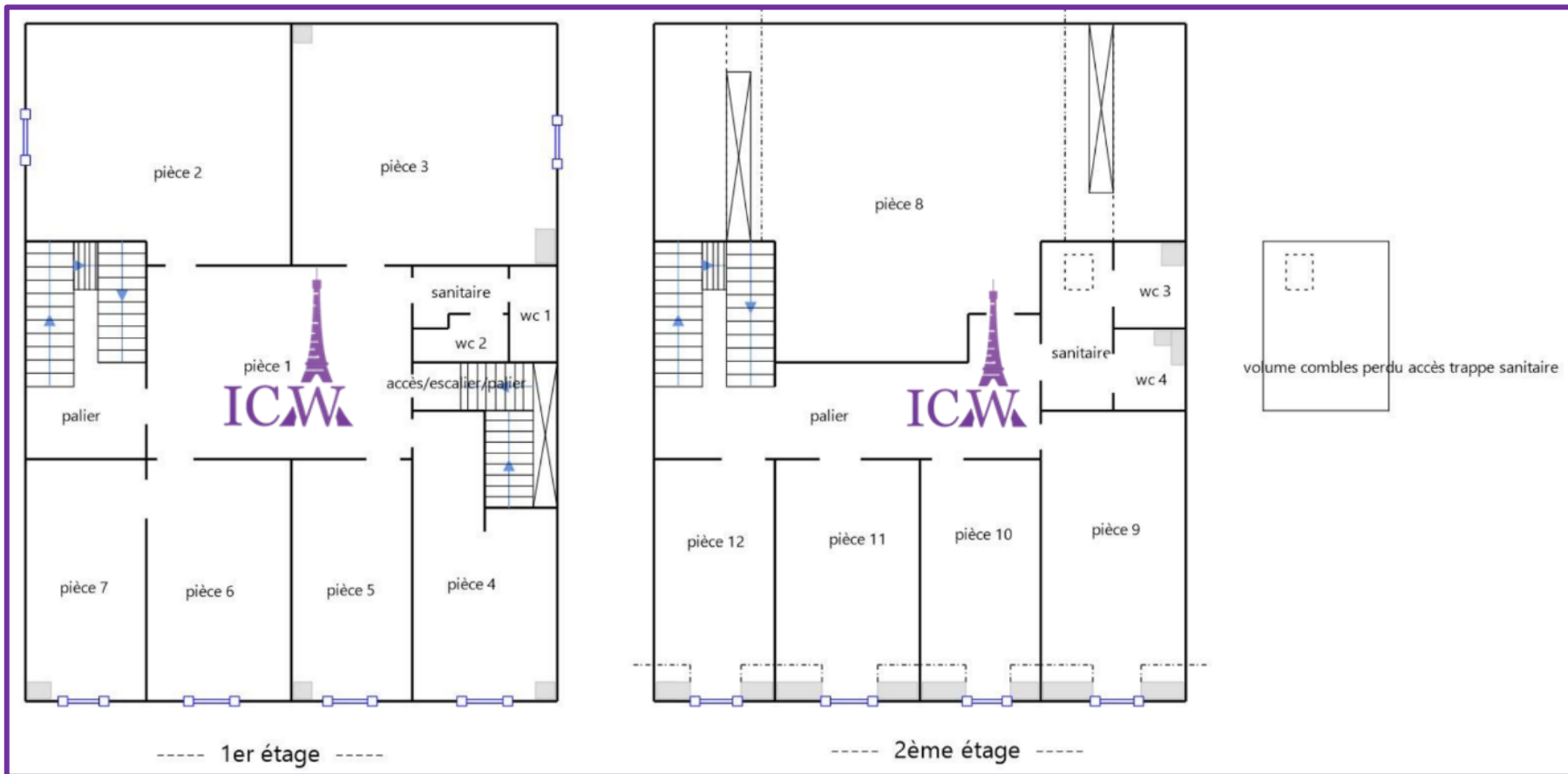
Photos 1^{er} et 2^{ème} étages



Plan cadastral



Schémas des diagnostics



Surfaces et Conditions Financières

R+1 : 135 m²

R+2 : 135 m²

Locaux lumineux , refaits à neuf, et câblés , entrée indépendante
Usage de Bureaux à confirmer
Idéal profession libérale

Prix de vente : 2 000 000 € HD/HH

Charges : en sus

Impôt foncier : en sus

Disponibilité immédiate

Honoraires ICW : 5% HT du Prix de vente net HD