

# BUREAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé  
Fibre optique  
Câblage informatique et téléphonique  
Prises RJ45  
Belle hauteur sous plafond  
Faux plafonds  
Escalier intérieur  
Parquet

Surface lumineuse, organisée en : Accueil - Espace ouvert -  
2 bureaux - Kitchenette - Sanitaires

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 35 640 €/an HT HC  
**Charges Bureaux :** 3 300 €/an

**Taxe foncière :** 1 676 €/an  
taxe foncière 2025

**Frais d'état des lieux :** à prévoir  
**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires




**Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**Frais d'actes :** à prévoir  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	66 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 66 m<sup>2</sup>

## Accès

 HOPITAUX BROUSSAIS ET SAINT-JOSEPH (58), ALESIA - DIDOT (62)  
 Plaisance (13)  
 DIDOT (T3B)



66 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Dans un quartier dynamique, proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux fonctionnelle.