

**Propriété Institutionnelle  
Presbytère Sainte-Cécile****À LOUER / 12 000.00 \$ / mois****NET + TPS/TVQ****Locaux sur 3 étages + sous-sol (locataire unique)**

- Bâtisse composée de plusieurs bureaux, cuisine ainsi que 17 chambres (plusieurs incluant un évier)
- La vocation de l'organisme et la nature des activités doivent être adéquates aux besoins du quartier et cohérentes avec la mission de l'Église. Aussi les activités doivent être selon la zone E02-139\*, en respectant les usages autorisés:

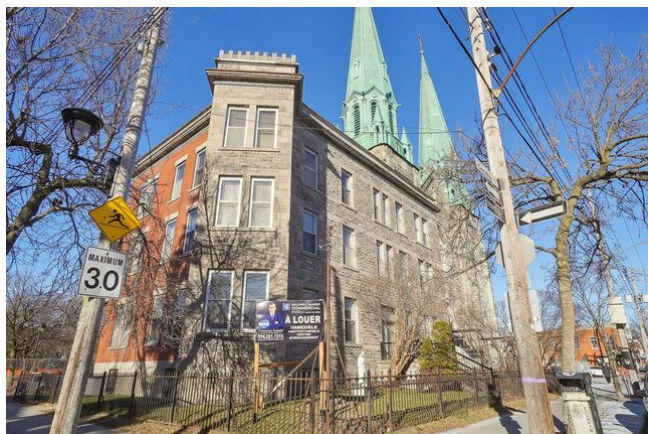
Lieu de culte – Soins de longue durée – Maison de retraite – Soins de services de santé et de services sociaux – Librairie – Bibliothèque – OBNL – Activités communautaires et socio-culturelles

Secteur exceptionnel, près du Parc Jarry, Marché Jean-Talon et de la Petite Italie avec ses nombreux restaurants et magasins. Facilement accessible en transport en commun étant à distance de marche du métro De Castelnau, gare Parc.

**Premises on 3 floors + basement (single tenant)**

- Building with several offices, kitchen and 17 bedrooms (many with sinks)
- The organization's vocation and the nature of its activities must be appropriate to the needs of the neighborhood and consistent with the Church's mission. The tenant's activities must also comply with zone E02-139\*, while respecting authorized uses: Place of culte - Long-term care - Retirement home - Health and social services - Bookstore - Library - NPO - Community and socio-cultural activities

Exceptional location, close to Parc Jarry, Jean-Talon Market and Little Italy with its many restaurants and stores. Easily accessible by public transit, within walking distance of De Castelnau metro and Parc train station.

**Institutional Space****Sainte-Cécile Presbytery****FOR RENT / \$ 12,000.00 / month**

Pour plus de détails / for further information

**TOMMASO ROSELLI, B. Comm.**Courtier immobilier agréé, DA  
Chartered Real Estate Broker, AEO

Gare Parc

Métro De Castelnau

**Montréal** 

**Coldwell Banker Commercial ROSELLI**, agence Immobilière  
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6  
514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

**Caractéristique des lieux :**

Au rez-de-chaussée / 8 pièces, 3 salles d'eau : une grande salle à manger, un petit salon, une cuisine et une autre salle à manger;

Au 2<sup>ème</sup> étage / 8 pièces et 2 salles de bains communes : 6 chambres à coucher avec petite vanité ou lavabo dont 2 sont utilisées comme bureau, une pièce servant de salon, une grande pièce double servant de salon et une bibliothèque et 2 salles de bains communes dont une avec laveuse et sècheuse.

Au 3<sup>ème</sup> étage : exclusivement utilisé par 9 chambres avec petite vanité ou lavabo et de salles de bains communes dont une avec laveuse et sècheuse.

Le sous-sol : comprend un garage utilisé actuellement comme rangement mais pouvant facilement retrouver sa fonction initiale, 3 pièces non finies incluant un très grand espace pour les composantes électriques, les réservoirs à eau chaude et la tuyauterie du système de chauffage à eau chaude, provenant de l'église, une chambre froide et un atelier. On compte aussi 2 pièces finies servant surtout actuellement pour le rangement mais pouvant également servir aux activités de loisirs, un couloir avec laveuse et sècheuse et une salle de bains.

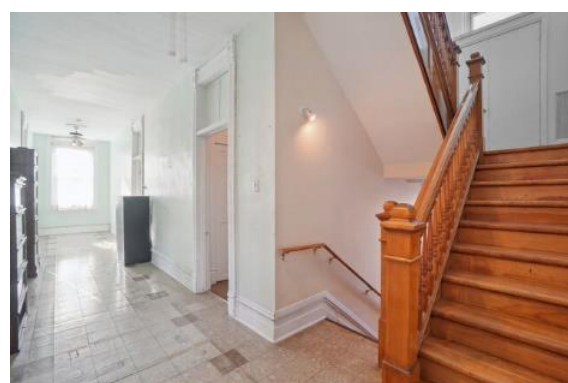
**Premises Features:**

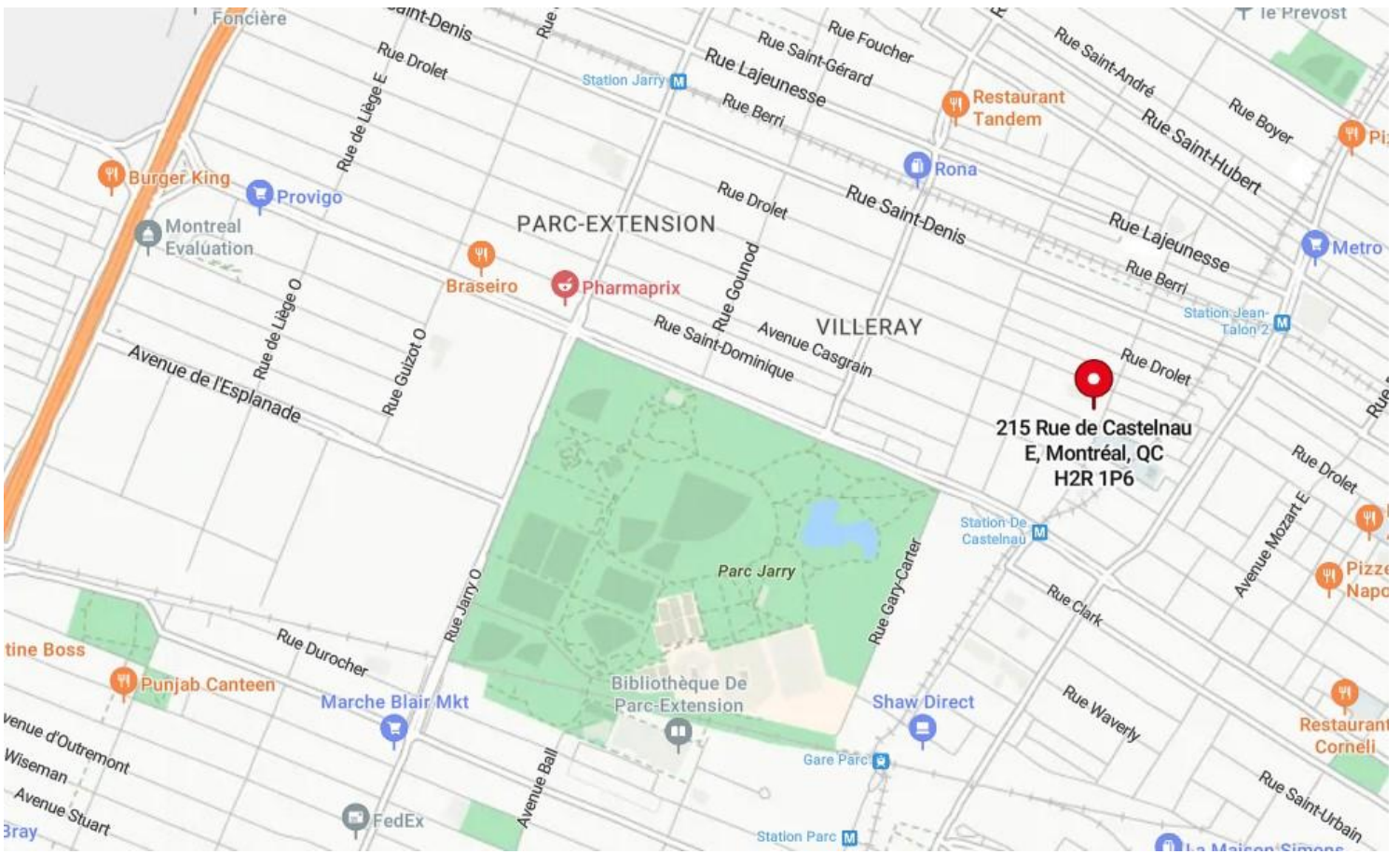
First floor / 8 rooms, 3 bathrooms: a large dining room, a small living room, a kitchen and another dining room;

2nd floor / 8 rooms and 2 shared bathrooms: 6 bedrooms with small vanity or sink, 2 of which are used as offices, a room used as a living room, a large double room used as a living room and a library, and 2 shared bathrooms, one with washer and dryer.

3rd floor: exclusively used by 9 bedrooms with small vanity or sink and shared bathrooms, including one with washer and dryer.

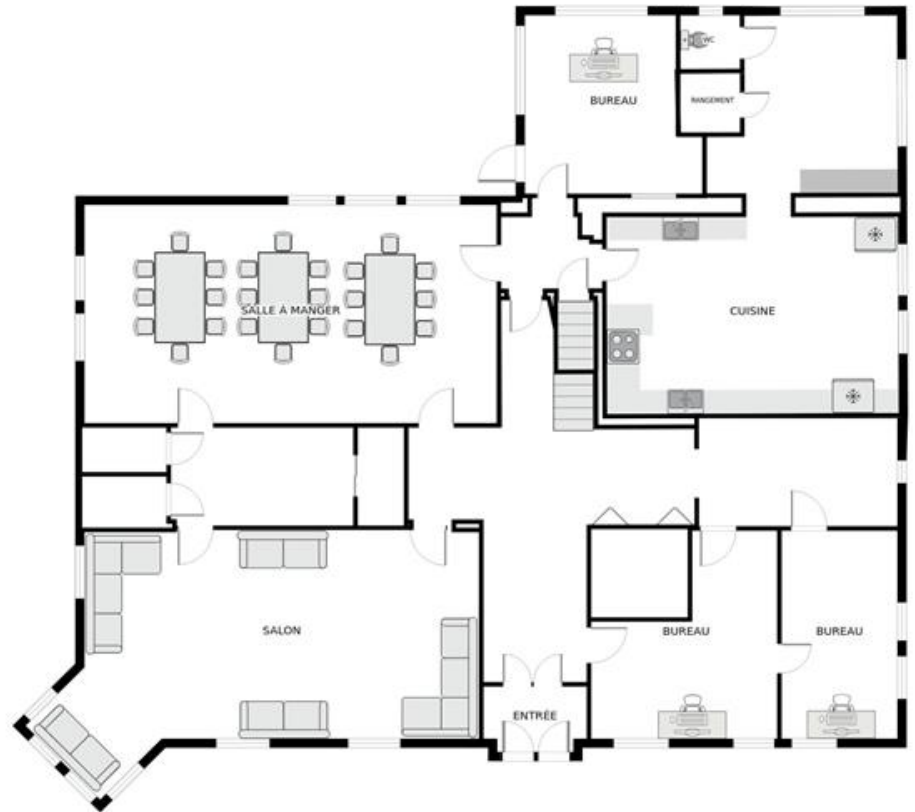
Basement: includes a garage currently used for storage but which could easily be returned to its original function, 3 unfinished rooms including a very large space for electrical components, hot-water tanks and piping for the hot-water heating system from the church, a cold room and a workshop. There are also 2 finished rooms currently used mainly for storage, but which can also be used for leisure activities, a hallway with washer and dryer, and a bathroom.



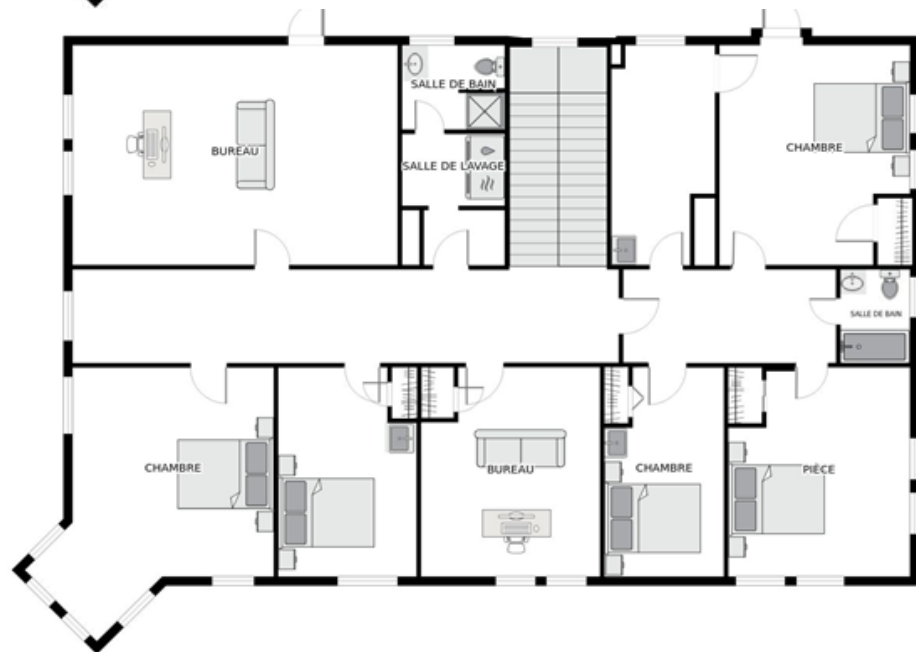


Plan à titre informatif seulement

Rez-de-chaussée / Main floor



2<sup>ème</sup> étage / 2<sup>nd</sup> floor





3<sup>e</sup> étage / 3rd floor



Sous-sol / Basement

