

1255A Crescent

Superbe opportunité de sous-location de **4 939 pi²**, bénéficiant d'une adresse prestigieuse. L'espace comprend notamment une cuisine équipée avec hotte, offrant une grande polyvalence d'utilisation.

Emplacement stratégique, à distance de marche de nombreux services et facilement accessible par les transports en commun.

Expiration
31 mai 2036

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE



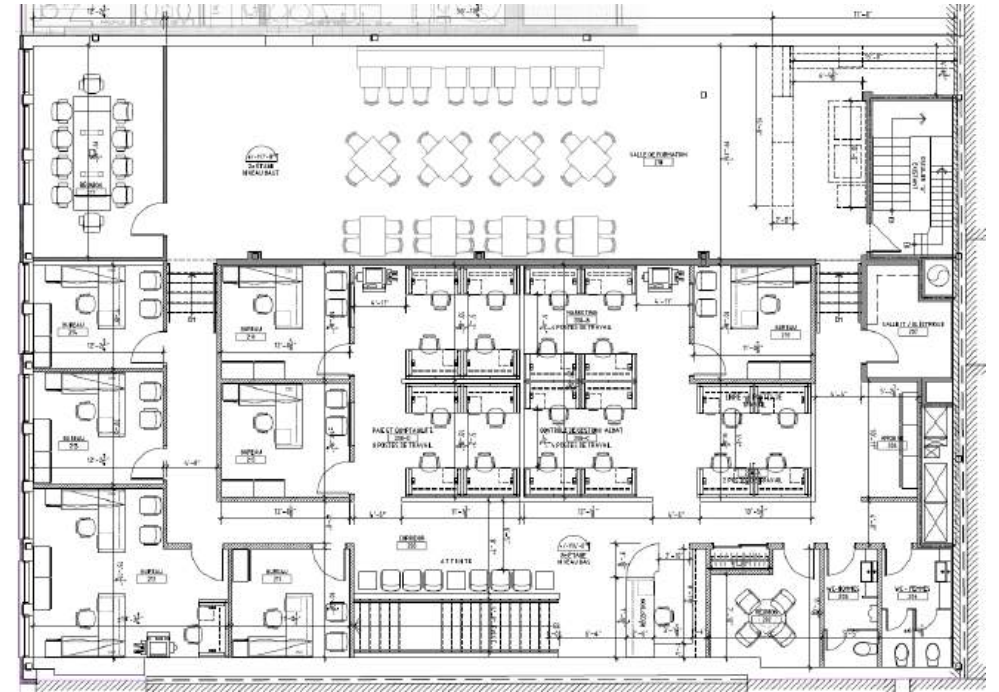
Espace disponible

Espace clé en main entièrement aménagé situé au 1255A, rue Crescent, au 2e étage d'un immeuble au cœur du centre-ville de Montréal.

Cette adresse distinctive offre une superficie de **4 939 pi²**, configurée pour favoriser la collaboration et maximiser la productivité. L'espace bénéficie d'une **excellente visibilité sur la rue Crescent**, dans un secteur animé à proximité de nombreux restaurants, services et transports en commun.

- ✓ Réception
- ✓ Aire ouverte pouvant accueillir jusqu'à 20 postes de travail
- ✓ 8 bureaux fermés
- ✓ Salle de conférence
- ✓ Salle de formation
- ✓ Cuisine équipée avec hotte
- ✓ Coin lounge
- ✓ Salles d'eau privées

Un environnement de travail convivial et fonctionnel, idéalement situé au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques du centre-ville de Montréal.



Disponible

Maintenant

Loyer Brut demandé

Négociable

Taxes foncières

Incluses

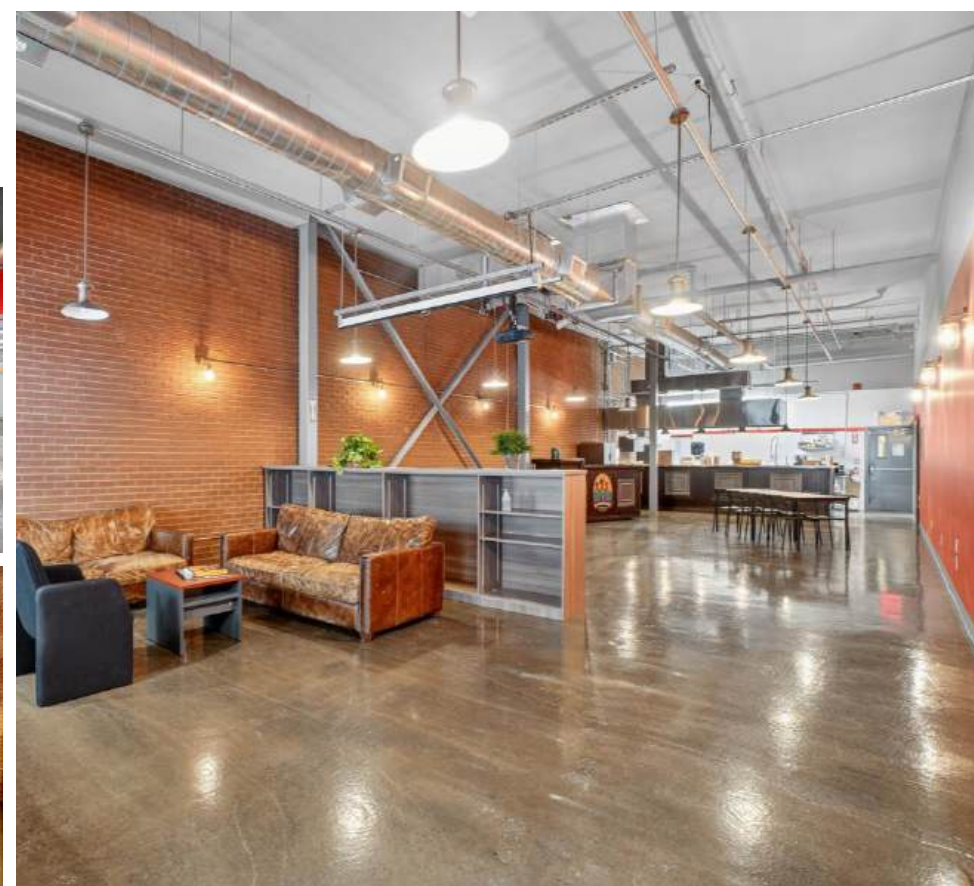
Frais d'opération

Inclus

Électricité

Compteur

Vos nouveaux bureaux



Communiquez avec nous Contact us

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TR**UM**
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010