

61 390 pi.ca. d'espaces de commerce et bureaux à louer

505, rue des Forges 1500, rue Royale

“Complexe de Léry” – Trois-Rivières, Québec



BTB

Détails de la propriété



Situé à proximité de l'hôtel de ville, du palais de justice et de plusieurs restaurants



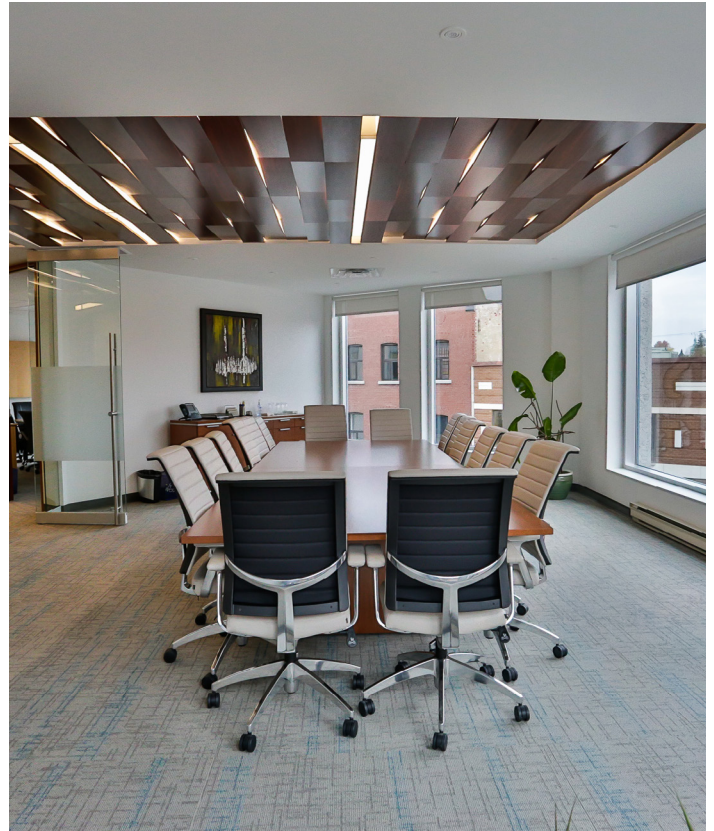
Des bureaux prêts à l'emploi avec une entrée commune, une salle d'attente, une cuisine, une salle de réunion et une salle de conférence



Facilement accessibles par l'autoroute 138



Stationnement intérieur et extérieur





Conditions de bail

Termes

Flexible

Taxes foncières

4,29 (\$ pi.ca.)

OPEX

7,29 (\$ pi.ca.)



Localisation



● Restaurants

1. Sushizo
2. Delice 2 Babi
3. Jasmin
4. Rotisserie Ti-Coq
5. Pizzeria 67
6. Le Lupin
7. Bravo Pizzeria

● Épicierie

1. Epicerie Heroux
2. SAQ

● Pharmacie

1. Jean Coutu

● Divers

1. Salle J-Antonio-Thompson
2. Centre d'Exposition Raymond-Lasnier
3. Service Canada



61,390 sq.ft. of retail and office space for lease

505, rue des Forges 1500, rue Royale

“Complexe de Léry” – Trois-Rivières, Québec



BTB

Property Details



Located in close proximity to City Hall, the Courthouse and several restaurants



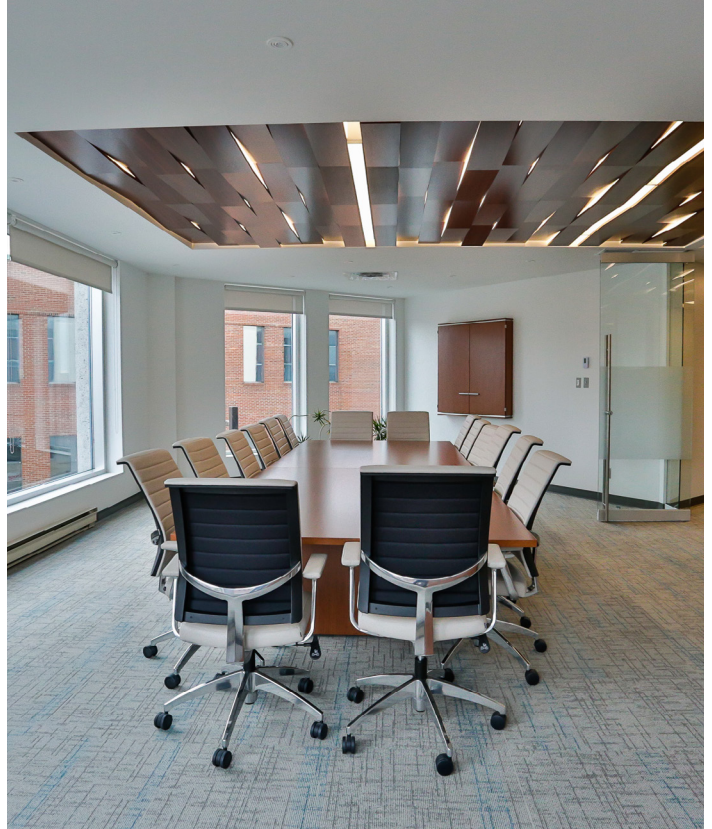
Plug-and-play offices with a common entrance, a waiting room, a kitchen, a meeting room and a conference room



Easily accessible by highway 138



Abundant indoor and outdoor parking





Lease Terms

Term

Flexible

Reality Taxes

\$4.29 psf

OPEX

\$7.29 psf



Location



● Restaurants

1. Sushizo
2. Delice 2 Babi
3. Jasmin
4. Rotisserie Ti-Coq
5. Pizzeria 67
6. Le Lupin
7. Bravo Pizzeria

● Grocery

1. Epicerie Heroux
2. SAQ

● Pharmacy

1. Jean Coutu

● Miscellaneous

1. Salle J-Antonio-Thompson
2. Centre d'Exposition Raymond-Lasnier
3. Service Canada

