

## BARÈME DES HONORAIRES

### HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

TYPE DE BAIL	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (1)
Bail commercial	30 % HT	36 % TTC
Convention d'Occupation Précaire ou toute autre convention	30 % HT	36 % TTC
Bail de courte durée : % par année d'engagement	10 % HT/année	12 % TTC/année

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges, réparti entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

### HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE VENTE

PRIX DE VENTE HD & HT	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (1)
Inférieur à 1 000 000 euros HD HT	7 à 10 % HT	8,4 à 12 % TTC
Compris entre 1 000 000 et 5 000 000 euros HD HT	5 à 7 % HT	6 à 8,4 % TTC
Compris entre 5 000 001 et 8 000 000 euros HD HT	3 à 5 % HT	3,6 à 6 % TTC

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes, réparti entre le Vendeur et l'Acquéreur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

### AUTRES PRESTATIONS & MISSIONS COMPLEMENTAIRES

TYPE DE MISSION OU PRESTATION	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (1)
Frais de rédaction d'actes	1 000,00 € HT	1 200,00 € TTC
Emoluments dans le cadre d'un avis de valeur ou estimation	1 000,00 € HT	1 200,00 € TTC
Frais d'état des lieux	1 000,00 € HT	1 200,00 € TTC
Emoluments pour la réalisation d'une étude de marché	20 000,00 € HT	24 000,00 € TTC

(1) TVA au taux en vigueur (20%)

(2) Estimation, nous contacter pour un devis