

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



91 m² non divisibles

Description

À proximité immédiate de la gare Montparnasse, ALTIM vous propose à la vente un local commercial, ancien salon de coiffure, d'une surface globale d'environ 91 m2, répartie en un rez-de-chaussée d'environ 60,83 m2 et relié au sous-sol d'environ 30,75 m2 par escalier intérieur. le prix de la surface globale est de 800 000 € net vendeur

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisés
Rideau métallique
Façade vitrée
Escalier intérieur

Surface lumineuse, organisée en :
Rez-de-chaussée : Espaces ouverts
Sous-sol : Réserves, sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	800 000 €/NET VENDEUR
Charges Loc. Com. :	1 920 €/an
Taxe foncière :	1 133 €/an
Honoraires :	5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	61 m²
SS	Loc. Com.	31 m²

TOTAL Général 92 m²

Accès

 Pasteur (12, 6)
Montparnasse Bienvenue(4,6,12,13)
 ARMORIQUE-PASTEUR (88), ARMORIQUE - MUSEE
POSTAL (91), PASTEUR - FALGUIERE (95)
 Gare Montparnasse

