




Oficinas en Alquiler

C/ San Romualdo 26, Planta 3º - Madrid
Operación Alquiler

Descripción

 Planta de oficina disponible en edificio exclusivo más conocido como “Astygi” en **calle de San Romualdo nº26**, ubicado en la zona empresarial tecnológica “Madbit” al este de Madrid dentro del **distrito de San Blas-Canillejas**.

La zona en la que se encuentra el local cuenta con un alto número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, gimnasios, supermercados, bancos, hoteles*, entre otros.



Características del Edificio:



8 Plantas s/r (baja + 7) exclusivo de oficinas



Servicio de Seguridad 24hrs.



Ascensor y Montacargas



Parking en Sótano



Transporte:

Autobuses: **28, 105, 153, N5**

Metro: **Suanzes (L5), Torres Arias (L5)**

Carreteras: **A-2, M-30, E-5**



Superficies y Disponibilidad:

Oficina: **Planta 3ª**

Superficie: **2.082 m2 (según catastro) con posibilidad de alquilar superficies a partir de los 200 m2**

Plazas de Parking: **5**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Sup. Oficinas Completas: **6 € (12.492 €/mes aprox.)**

Módulos de 1.000 m2: **8 € (8.000 €/mes aprox.)**

Gastos e impuestos: **1,17 € (2.436 €/mes aprox.)**

Plazas de Parking: **60 €/plaza**



Características del Activo

Ubicación



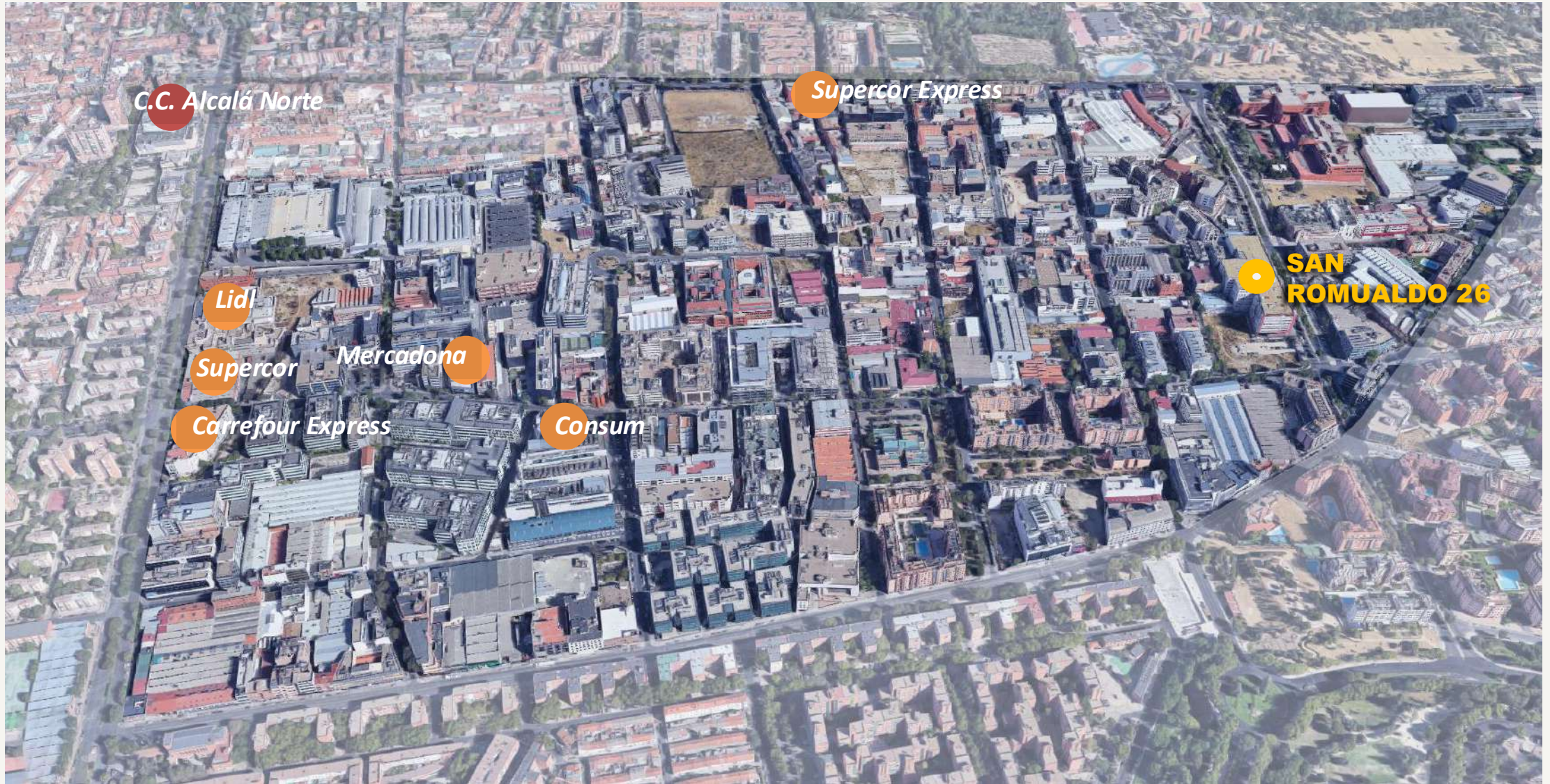
Análisis de la zona "MADBIT"

Oferta de Servicios de Restauración en la Zona



Análisis de la zona “MADBIT”

Oferta de Supermercados en la Zona

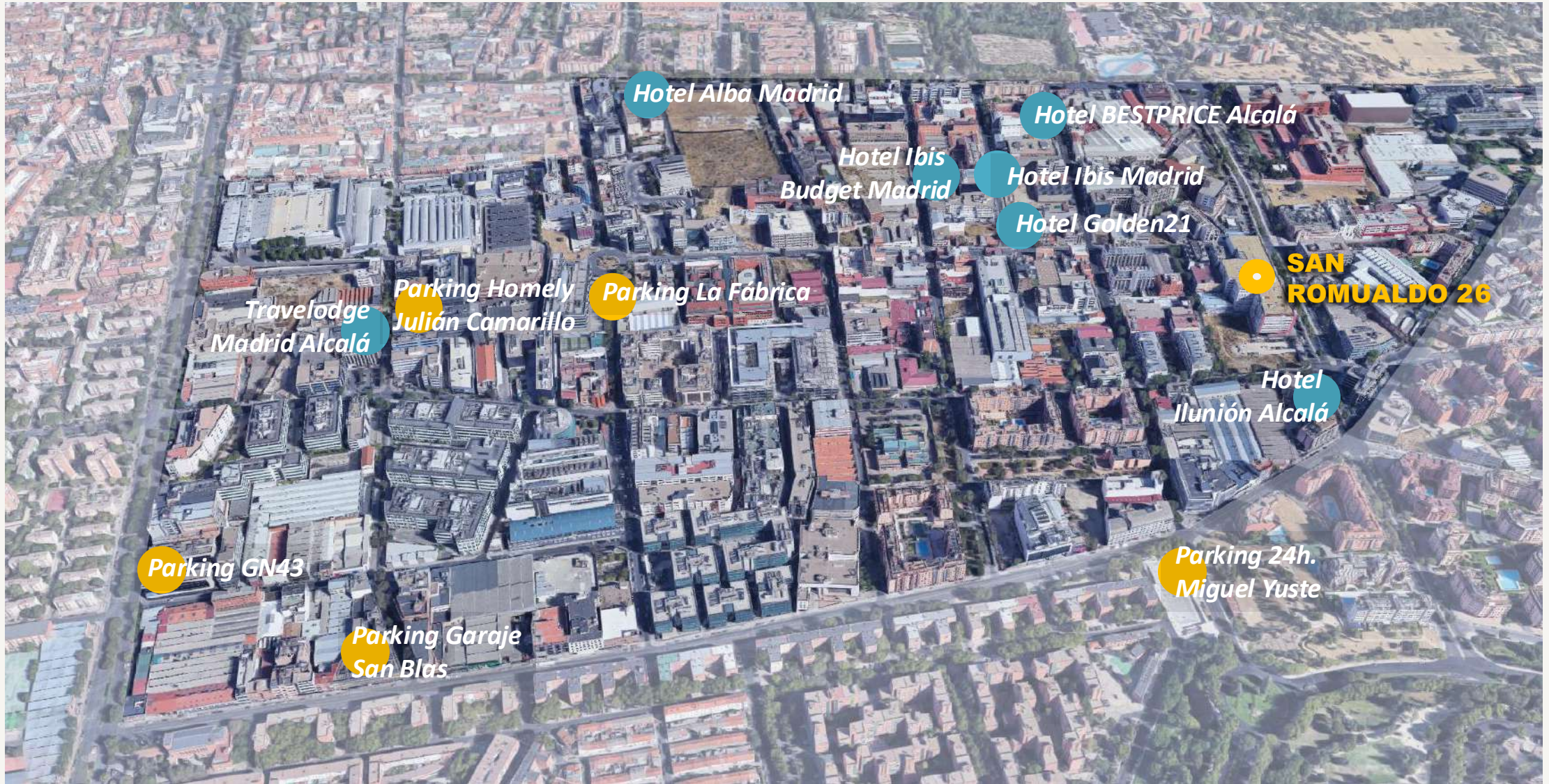


 **Centro Comercial**

 **Supermercado**

Análisis de la zona “MADBIT”

Oferta de Servicios de Hoteles y Aparcamientos en la Zona



 Hoteles

 Parking

Fachada



Acceso



TC

GABINETE
INMOBILIARIO



26

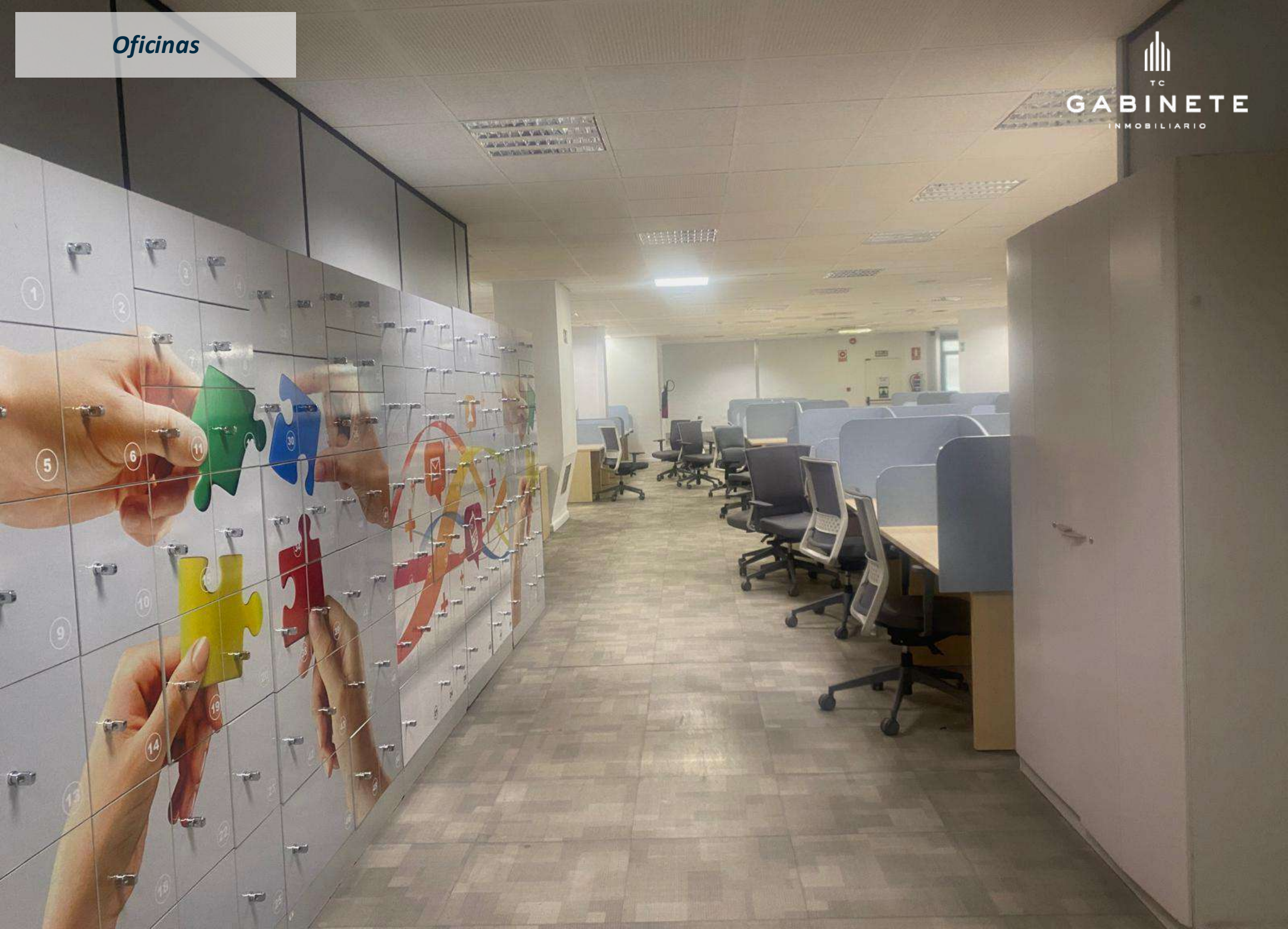


Zonas Comunes



Recepción

intelcía



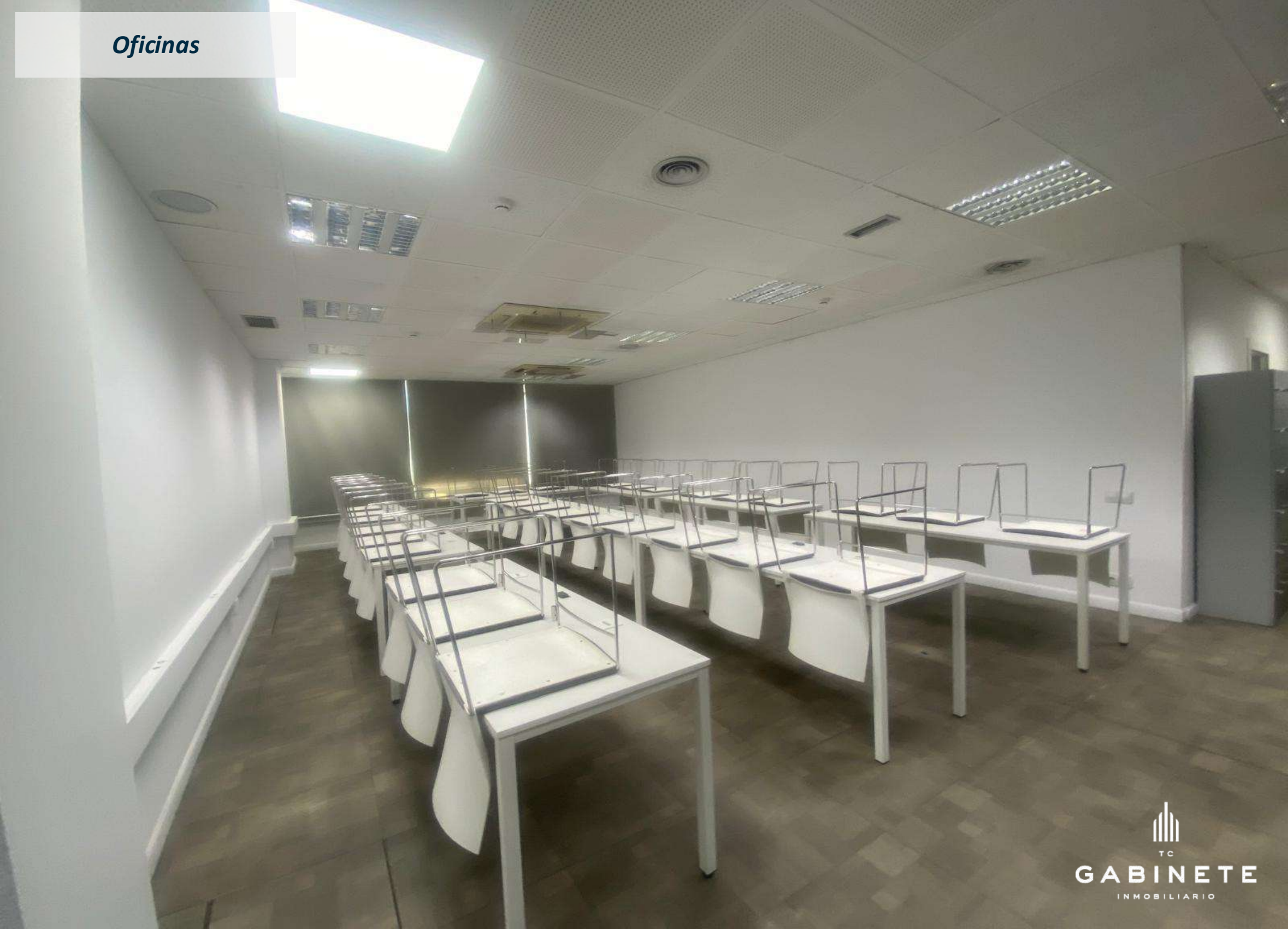
Oficinas



GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas



Sala de Reuniones



Oficina



Office

coffee
time

Aseos



¡CUIDATE!
LAVATE LAS MANOS CON AGUA Y JABÓN
O CON EL DISPENSADOR DE JABÓN
AUTOMÁTICO. SECA LAS MANOS
CON LA PAPELERA PARA TIRARLO.

¡POR FAVOR!
NO TIRAR PAPELES AL W.C. EL PAPEL
DE SECARSE LAS MANOS PARA
EVITAR ATASCOS. USAR LA
PAPELERA PARA TIRARLO.

Parking

WE DREAM
WE CARE
WE DO

Plano Planta 3ª

Implantación Actual

360°

Visita Virtual





TC

GABINETE

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5º4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33