

BUREAUX A VENDRE



185 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz vous propose à la vente une surface de bureaux de 185,3 m² réparti entre le rez-de-chaussée et le 1er sous-sol offre un cadre de travail fonctionnel dans un immeuble bourgeois. Les bureaux, en bon état général, sont dotés de climatisation réversible et combinent espaces cloisonnés et open space.

L'éclairage est assuré par des pavés LED et les sols sont recouverts de moquettes, offrant un environnement de travail confortable. Le bien dispose de sanitaires privatifs, d'une douche, ainsi que d'une kitchenette.

Ces bureaux offrent des prestations modernes adaptées aux besoins d'une équipe professionnelle dans un quartier central de Marseille.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

185,3 m² réparti entre le RDC et 1er sous-sol
Immeuble de type bourgeois
Climatisation réversible
Bureaux cloisonnés et open space
Pavés Led
Moquettes au sol
Sanitaires privatifs
1 douche
Kitchenette

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES





Prix de Vente : 480 000 €/HD
Charges Bureaux : 2 852 €/an HT
Taxe foncière : 1 810 €/an
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD
RdC	Bureaux	185 m ²	2 590,39 €

TOTAL Général 185 m²

ACCÈS

-  Breteuil Puget (BUS-60, BUS-55, BUS-80, BUS-61, BUS-49), Estrangin Puget (BUS-540, BUS-54, BUS-81, BUS-518, BUS-521, BUS-41)
-  Marseille Provence à 35 minutes
-  Gare TGV Marseille Saint Charles à 9 minutes en métro
-  M1 - Estrangin à 170 m

