BUREAUX
A LOUER

206 m² non divisibles

Description

A proximité d'Alésia, ALTIM vous propose au 5ème étage une surface de bureaux lumineux et en très bon état d'environ 206 m2, climatisée donnant sur rue et cour, organisée en 7 bureaux et une grande salle de réunion + coin cuisine et local technique.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
2 ascenseurs
Climatisation réversible inclus dans les charges
Moquette
Possibilité d'un emplacement de parking en sus

Surface lumineuse, traversante, organisée en 3 bureaux sur cour dont 2 grands, 4 bureaux sur rue, 1 grande salle de réunion, local archives, coin cuisine et 2 sanitaires

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
5	Bureaux	206 m²

TOTAL Général 206 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	**113 320,36 €/an HT HC**
Charges Bureaux :	8 000 €/an HT
Taxe foncière :	à la charge du preneur
Taxe bureaux :	23,39 €/m2/an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	À prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

Ⓜ Denfert-Rochereau (4, 6) RER B