



À sous-louer

863, RUE SAINT-PIERRE, SUITE 201, TERREBONNE | QC

Espace de bureau de ± 2 785 pi<sup>2</sup> lumineux en plein centre du Vieux-Terrebonne, avec terrasse et salle de conférence.

Colliers

## Caractéristiques de l'espace

Superficie brute de l'espace ± 2 785 pi<sup>2</sup>

Dimensions de l'espace ± 74' x ± 54'

## Spécifications techniques du bâtiment

Climatisation Oui

Éclairage DEL

Panneaux acoustiques Oui

Stationnement 2 espaces intérieurs tandem (4 places)



**Disponibilité**  
Immédiate



**Fin du bail**  
30 juin 2027



**Taux de location brut**  
Contactez les courtiers



# Faits saillants



Situé sur une artère  
achalandée et à proximité  
de plusieurs service



Facilement accessible  
par l'autoroute 25 et  
les routes 125 et 344



Accessible  
aux personnes  
à mobilité réduite



Aménagement  
de qualité



Excellente  
visibilité



Construction  
récente



Terrasse extérieure  
commune sur le toit



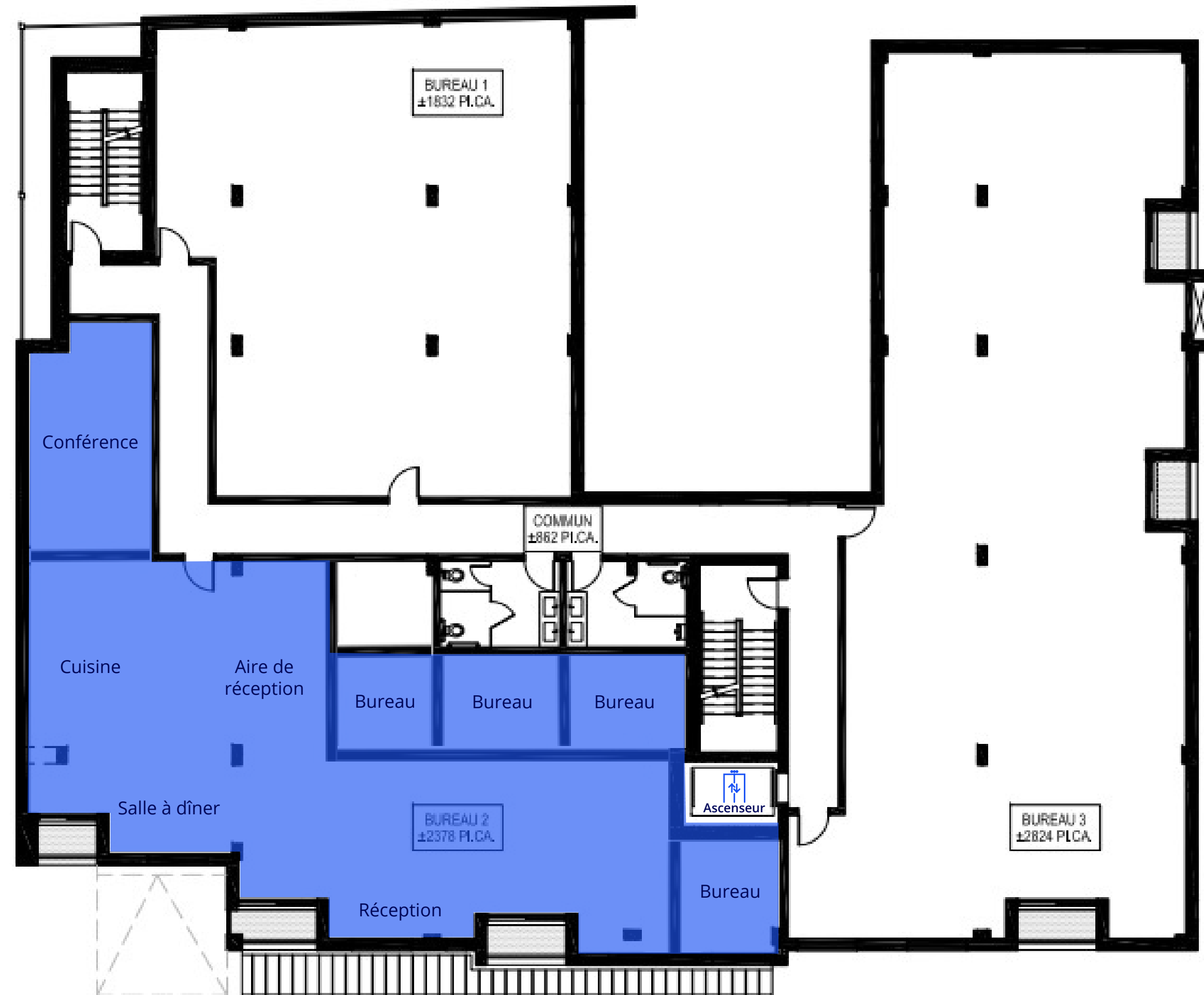
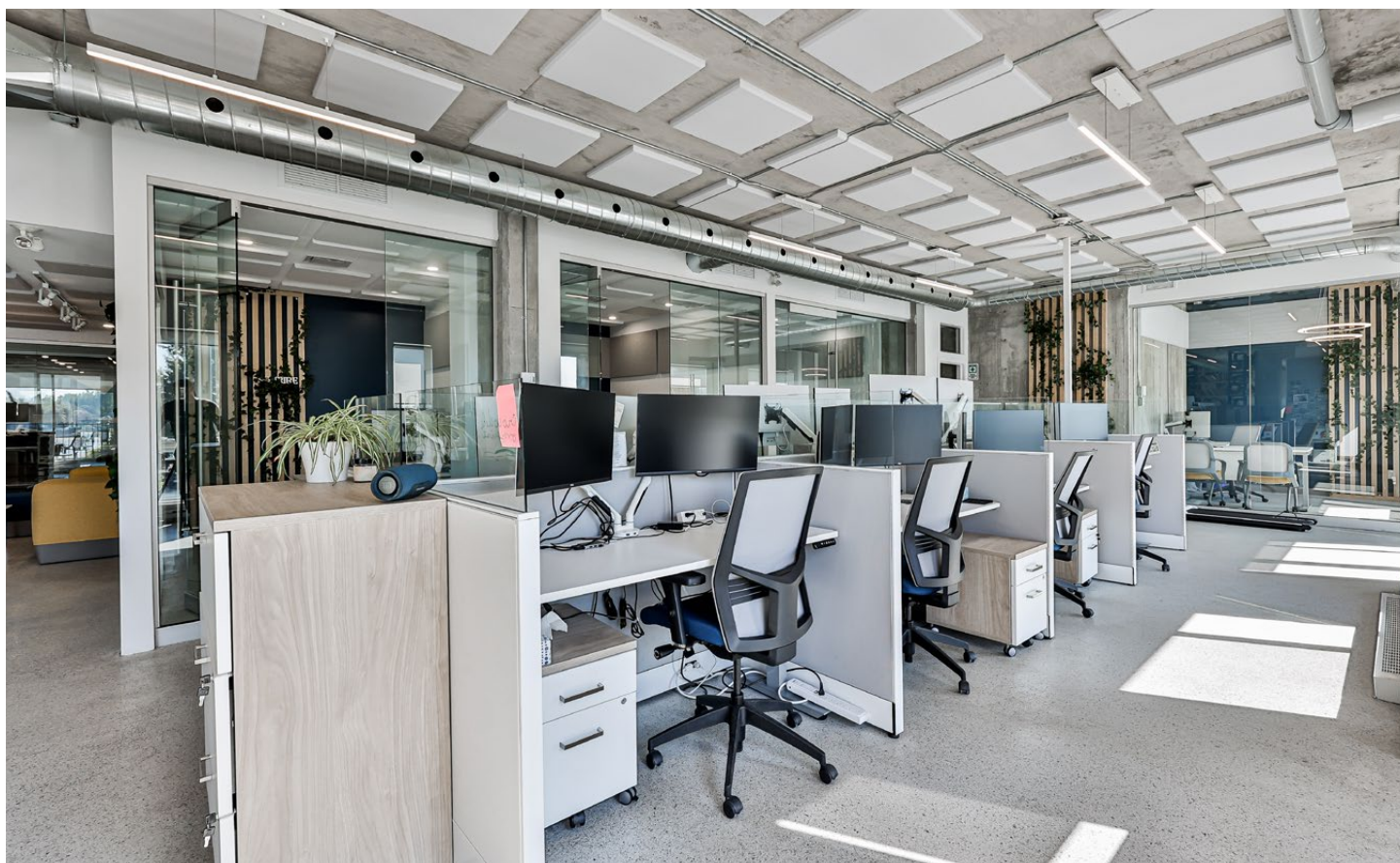
Bureaux  
clé-en-main



Vue panoramique  
sur la rivière

# Plan de l'espace

Superficie brute de  $\pm 2\,785$  pi<sup>2</sup>



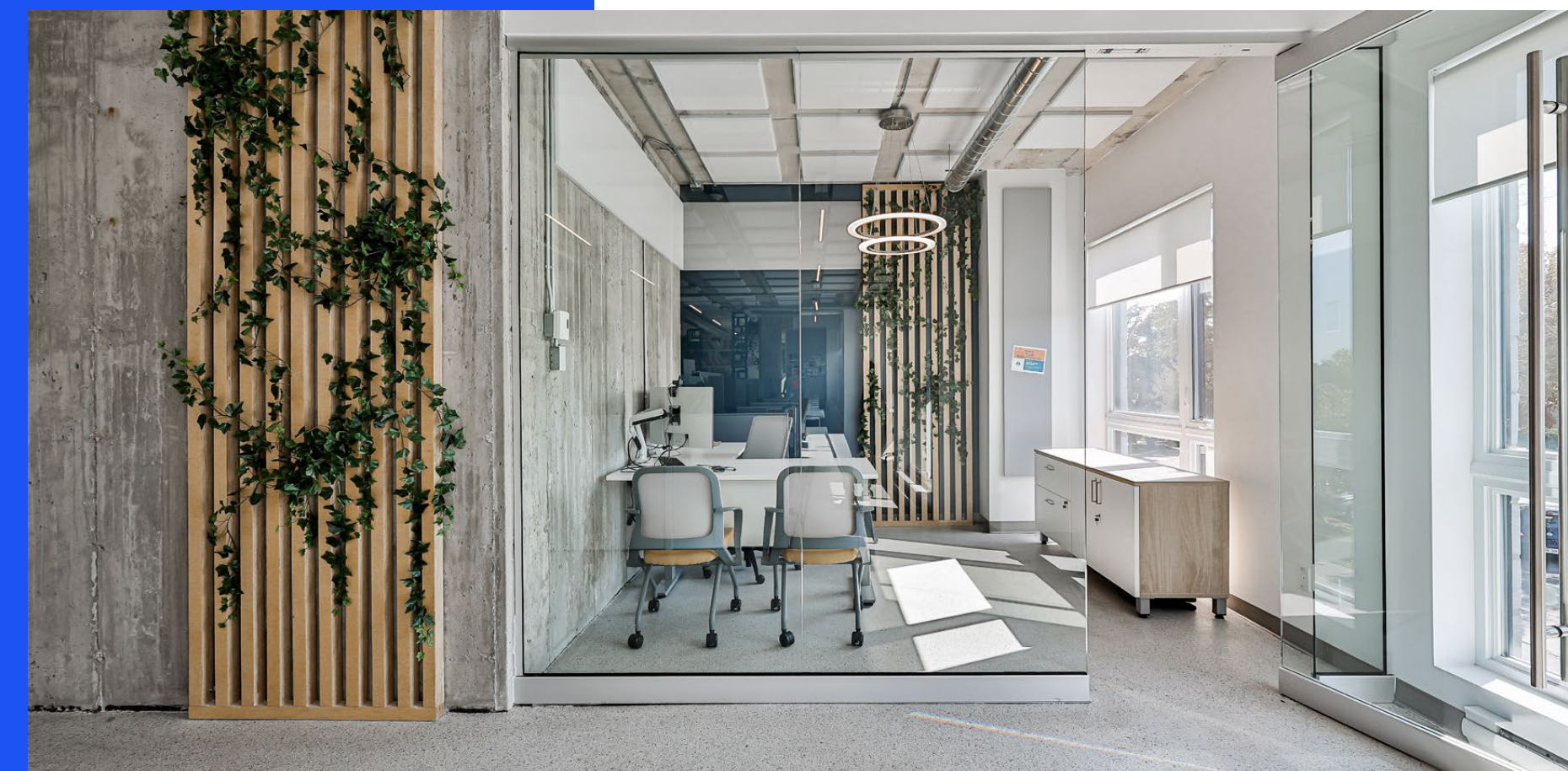
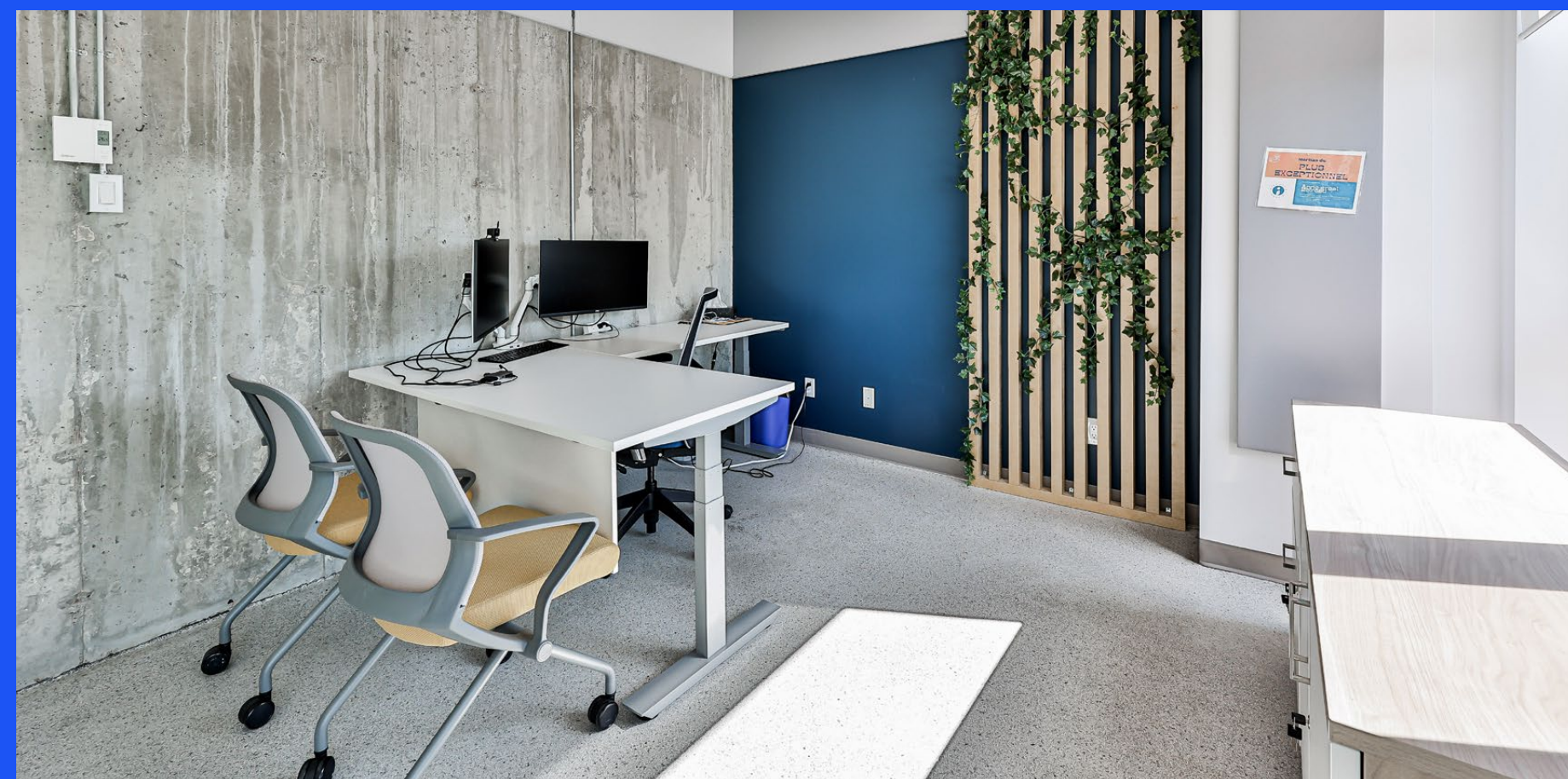
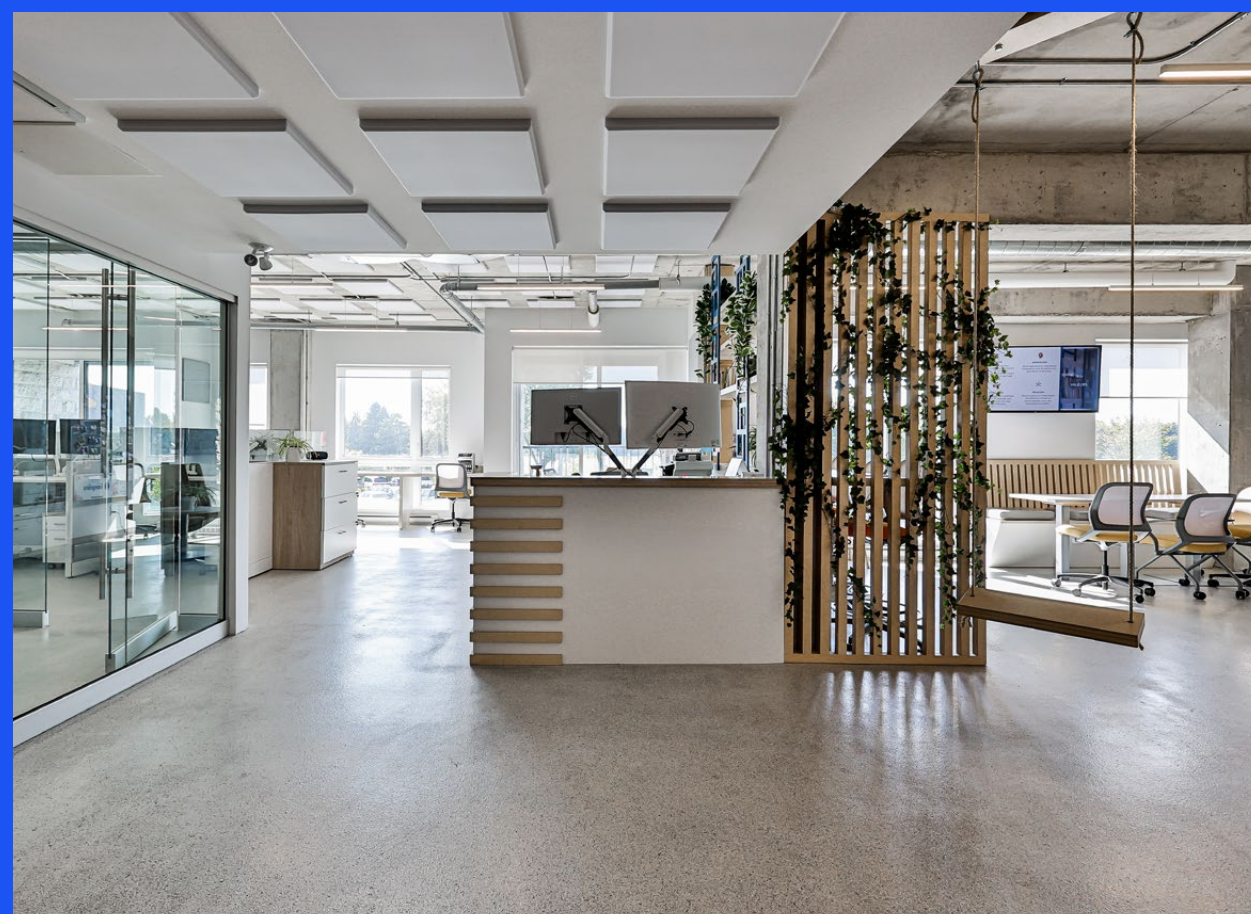
rue Saint-Pierre

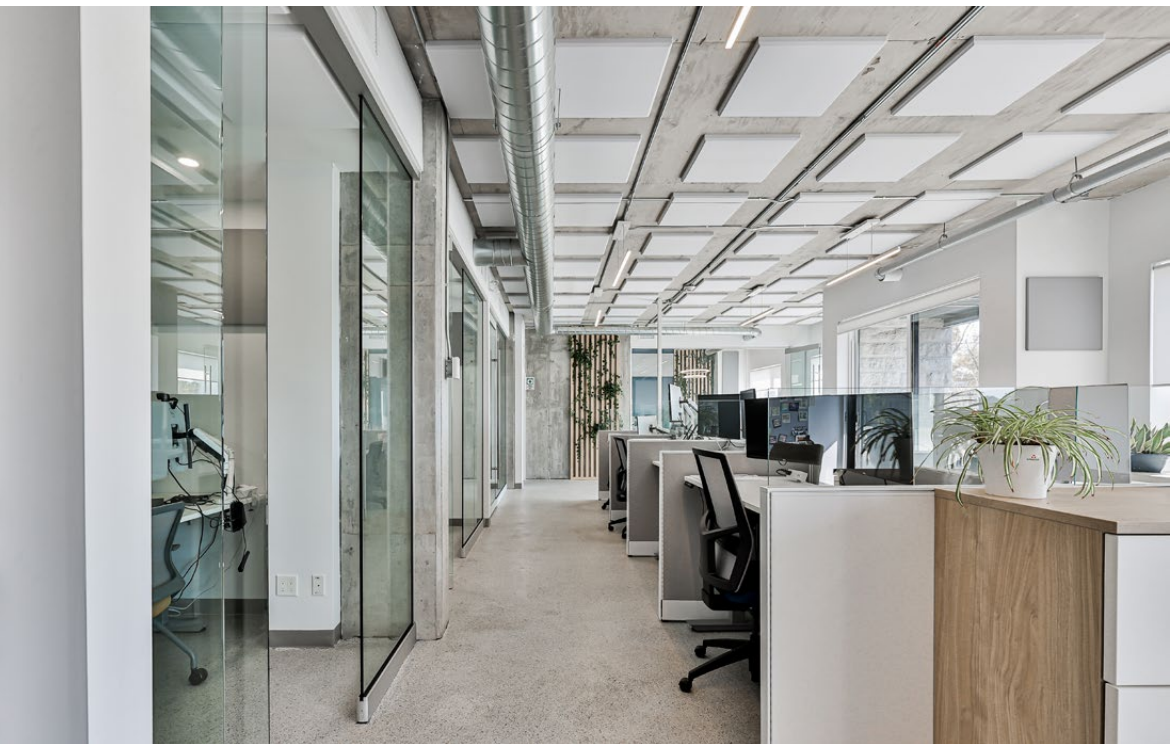
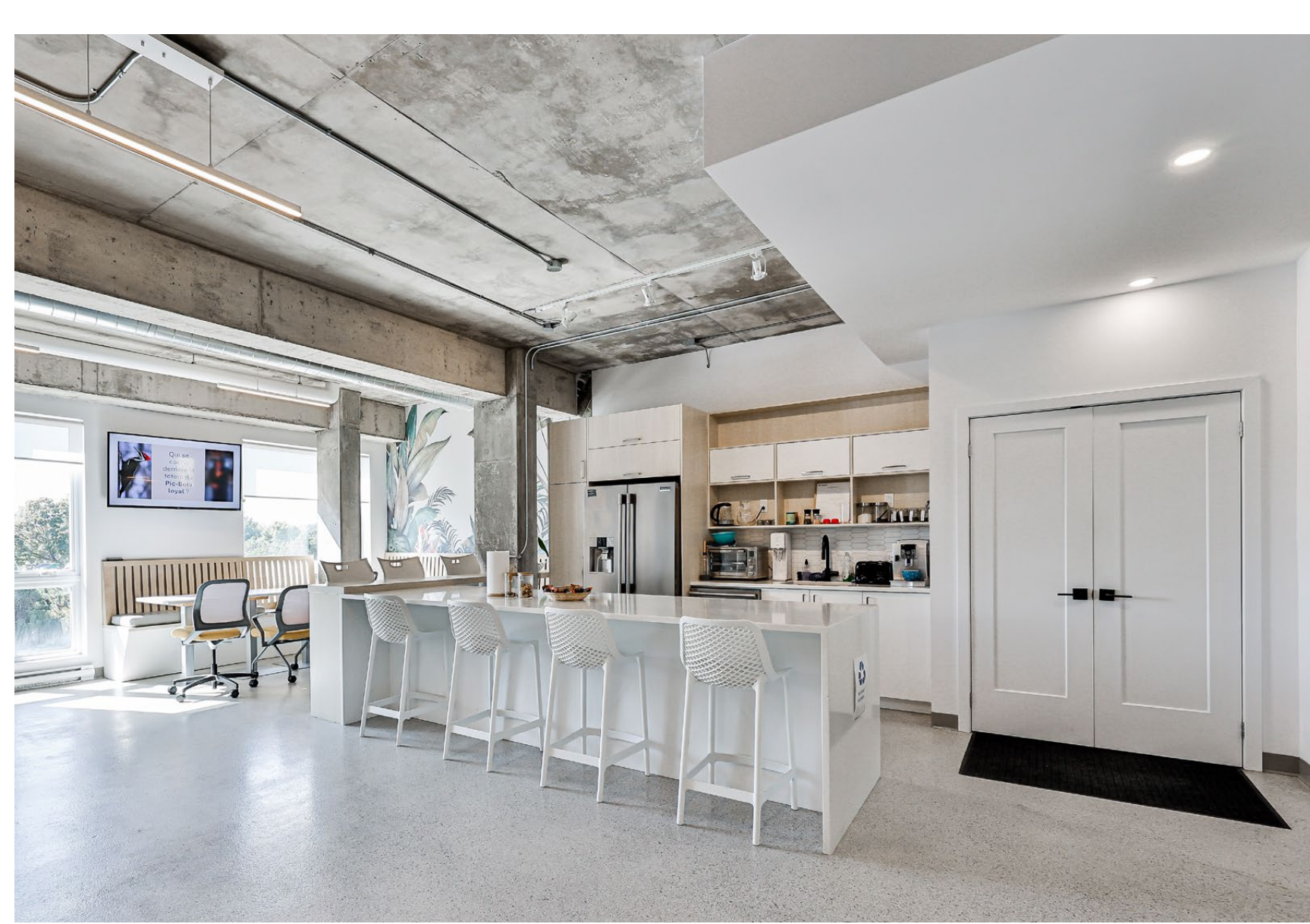
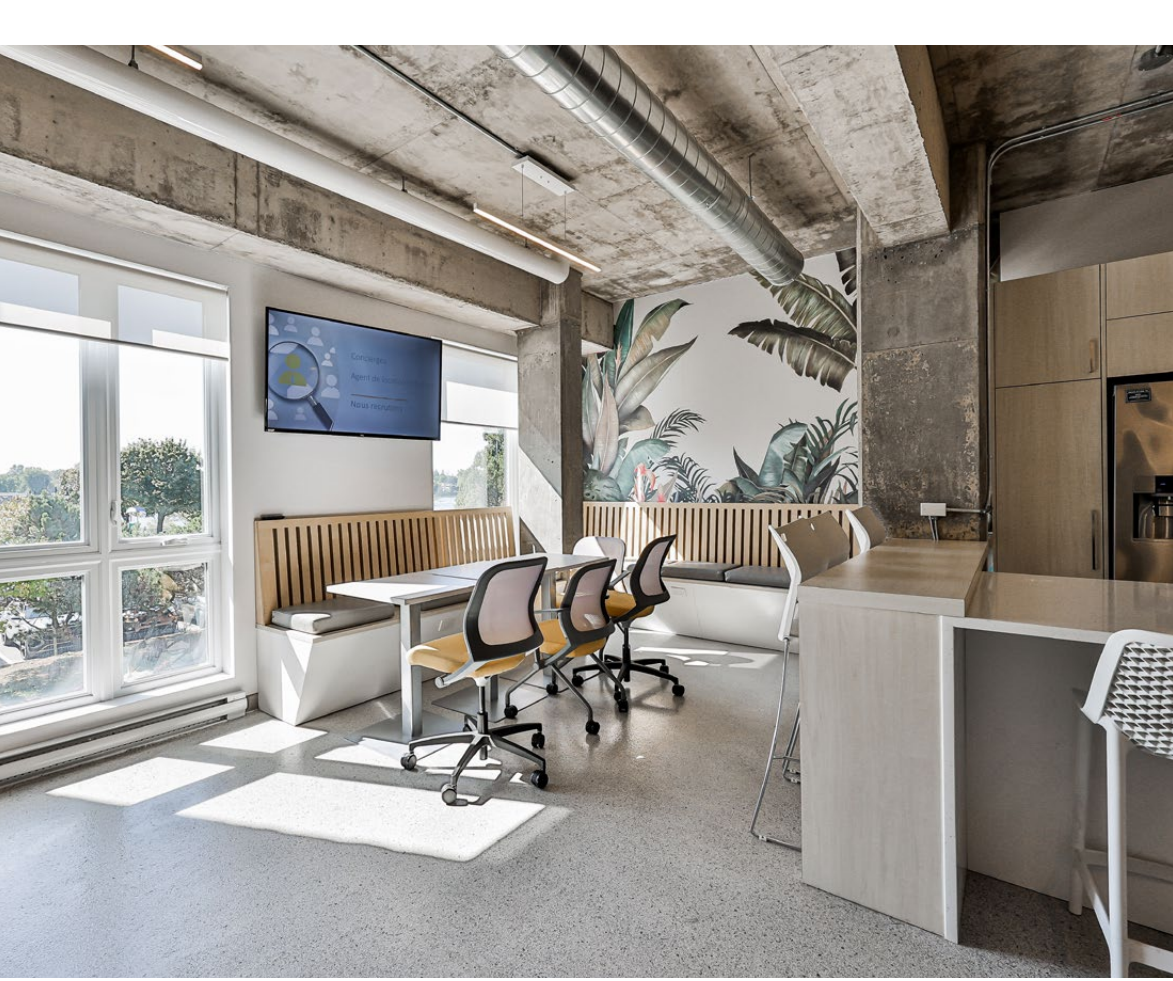


# Description de l'espace

---

- 4 bureaux fermés
- 1 salle de conférence
- 1 aire de réception
- 1 salle à dîner
- 1 cuisine
- 1 salle d'entreposage
- Salle de toilette commune
- Espace à aire ouverte
- Ascenseur commun
- Terrasse commune sur le toit

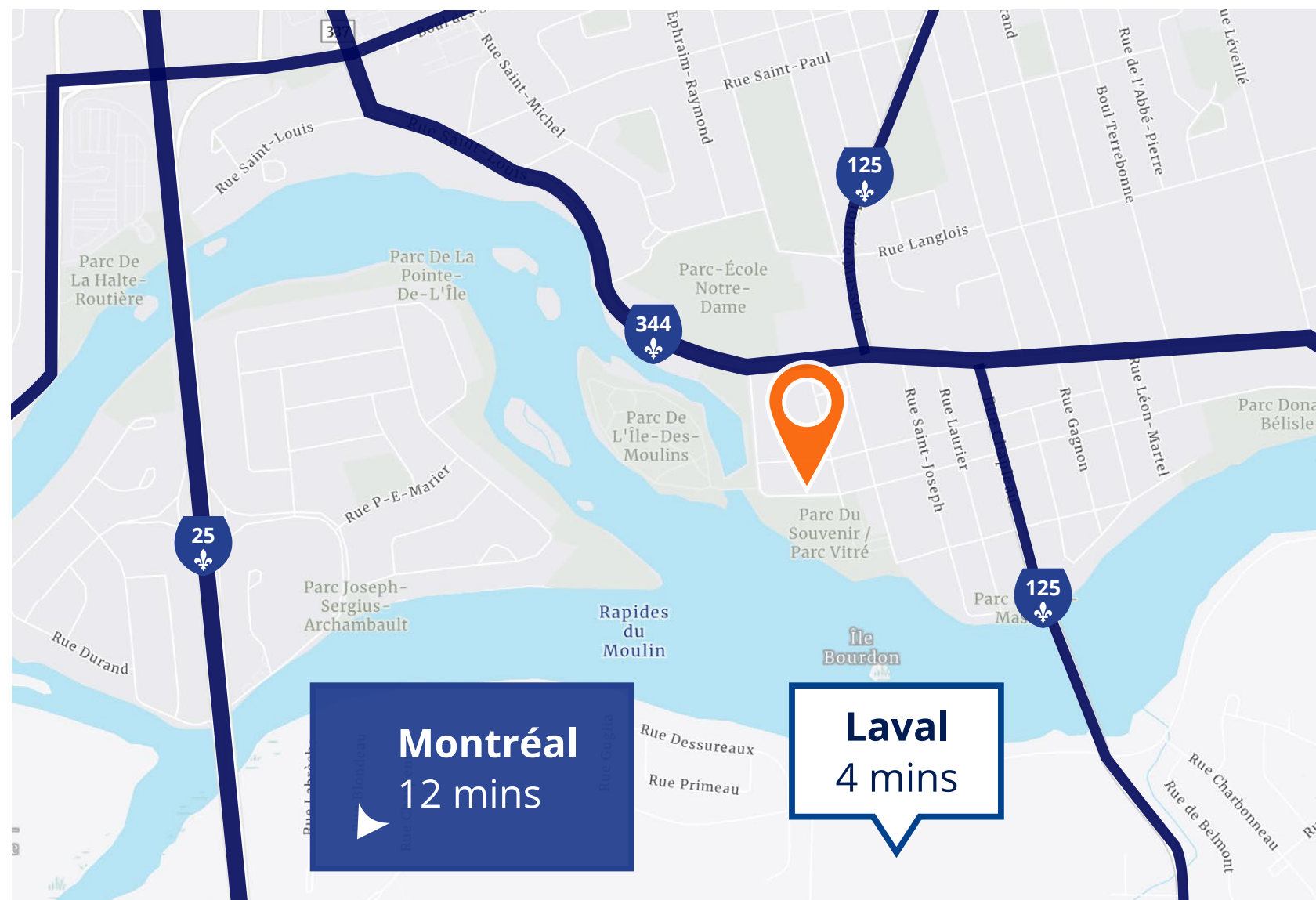




# Emplacement

 863, rue Saint-Pierre, suite 201, Terrebonne

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>1</b> Pizzeria NO.900            | <b>9</b> Le Divin Tandem                       |
| <b>2</b> Second Cup Café            | <b>10</b> Restaurant Le Jardin des fondues     |
| <b>3</b> Chocolato                  | <b>11</b> Restaurant Agave Terrebonne          |
| <b>4</b> La Maison Kréation         |  |
| <b>5</b> Trattoria D Amarone        | <b>1</b> Théâtre de verdure de Île-des-Moulins |
| <b>6</b> Restaurant Chez Fabien Inc | <b>2</b> Bureau seigneurial                    |
| <b>7</b> Restaurant La Confrérie    | <b>3</b> Maison Belisle                        |
| <b>8</b> Brûlerie De La Riviere     | <b>4</b> Théâtre du Vieux-Terrebonne           |





### Étienne Marcoux\*

Premier vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 467 5176  
etienne.marcoux@colliers.com

### Steve Garneau\*\*

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 701 0612  
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

\* Immobilier Étienne Marcoux Inc. \*\* Steve Garneau Inc.