

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



40 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 40 m², organisée en espace ouvert sur rue, 1 bureau sur cour, coin cuisine et sanitaire. Le loyer mensuel hors charge est de 1300 €

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

2 accès sécurisés rue et parties communes
Grille de protection
Façade vitrée
Chauffage individuel électrique

Surface organisée en espace ouvert sur rue, 1 bureau sur cour, coin cuisine et sanitaire.

Conditions Financières et Juridiques








Loyer Global : 15 600 €/an HC
Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail
Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer M2 / AN / HC |
|-------|--------------|-------------------|--------------------|
| RDC | Loc. Com. | 40 m ² | 390 € |

TOTAL Général 40 m²

Accès

 Porte d'Orléans (4)
 Porte d'Orléans (T3a)
 Porte d'Orléans (3754, N122), Alésia - Général Leclerc (38, 68, 92, BIEVRES, N21, N14, N66), Alésia - Jean Moulin (62)
 Gare Montparnasse (TER)
 Porte de Châtillon (Périphérique Paris)
 MAINE BASCH ALESIA (Parking)
 Paris | Avenue Jean Moulin 34 (Bornes de recharge)

