



Description

A proximité de l'A63, RCG vous propose à la location des bureaux de 169 m² divisibles à partir de 16 m², au 1er étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur.

Un jardin verdoyant avec potager et arbres fruitiers est à disposition des utilisateurs.

Locaux lumineux, câblage informatique, climatisation réversible.
Parking sécurisé.

Bâtiment également proposé à la vente !

Découvrez ce bien en vidéo: https://drive.google.com/file/d/1QiBCqtyRRGYi69kFV2pl27PFAB-krFtf/view?usp=drive_link

Equipements et Prestations

- . Ascenseur
- . Bureaux cloisonnés ou open Space
- . Moquette
- . Goulottes périphériques
- . Câblage RJ45
- . Climatisation réversible
- . Fibre optique : abonnement compris dans les charges
- . Sanitaires avec douche
- . 2 cafétérias
- . Jardin commun avec potager
- . Parking sécurisé avec 6 bornes de rechargement
- . Local vélos prévu
- . Lot de 230 m² divisible tel quel : 38 m², 51 m², 45 m², 25 m², 16 m², 17 m², 34 m²
- . Lot de 312 m² divisible en 3 lots

Conditions Financières

Loyer Bureaux : de 210,24 à 218 €/HT/HC/m²/an

Conditions particulières à la location :

Loyer petites surface tout compris ! (charges, taxes, électricité, wifi)

Loyer Parking: 350 €/U/an HT

Sur open space, possibilité de cloisonnement sur mesure par le bailleur au loyer de 160 €/m²/an HT HC

Possibilité de bail dérogatoire (moyennant surloyer)

Taxe foncière : 12 €/HT/m²/an

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Païement de loyer : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Répartition des Surfaces

Bâtiment B

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
1er étage	B1	45 m ²	Bureaux	214,66 €	Loyer tout inclus
1er étage	B2	50 m ²	Bureaux	216,24 €	Loyer tout inclus
1er étage	B4	25 m ²	Bureaux	210,24 €	Loyer tout inclus
1er étage	B6	16 m ²	Bureaux	216 €	Loyer tout inclus
1er étage	B7	33 m ²	Bureaux	218 €	Loyer tout inclus

TOTAL Général 169 m²