



Espaces bureaux avec un vaste stationnement | Office building with ample parking

1205, rue Ampère, Boucherville (QC) J4B 7L4

Nouvelle opportunité de location – Espaces bureaux de 6 369 pi² à 10 460 pi² dans un immeuble stratégiquement bien situé et entretenu

New lease opportunity - Offices spaces of from 6,369 ft² to 10,460 ft² located in a strategically well, well-maintained building



Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Alhassane Bah

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.
☎ 514 866 3333 x305
☎ 514 293 9752
✉ abah@naiterramont.ca

Samara Archange

Courtier immobilier - Commercial
☎ 514 866 3333 x110
☎ 514 466-4770
✉ sarchange@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
☎ 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Caractéristiques des espaces | Spaces Features



Superficie (pi²) Area (ft²)	
Local Suite 103	7 125
Local Suite 206	10 460
Local Suite 305	6 639
Total louable Rentable	24 224
Terrain Land	144 738



Taux de location brut (\$) pi²) Gross rental rate (\$) ft²)	25,00 \$
Incitatif locatif (\$) pi²) Rental incentive (\$) ft²)	20,00 \$



Construction – 1989
Rénové | Renovated – 2000



Air climatisé
Air conditioning
Oui | Yes



Stationnement | Parking
Ample



Éclairage | Lighting
Fluorescent



Ascenseur | Elevator
Oui | Yes

Désignation et zonage | Designation and Zoning



Zonage | Zoning
Numéro de lot | Lot number
(Cadastré du Québec)

Bureau | Office
2 277 497



Faits saillants | Highlights



- Accès facile à l'autoroute 15 | Easy access to Highway 15
- Bâtiment bien entretenu | Building well-maintained
- Différentes superficies disponibles | Different available areas
- Hall d'entrée accueillant | Welcoming entrance hall
- Plusieurs rénovations ont été effectuées : toiture (2015), stationnement (2018), hall d'entrée, corridor et ascenseur (2022/2023)
Several renovations have been carried out : roof (2015), parking lot (2018), lobby, corridor and elevator (2022/2023)
- Les unités de climatisation ont été changées en 2021
Air conditioning units replaced in 2021



Entrée | Entrance



Local | Suite 103



Entrée | Entrance



Local | Suite 103



Local | Suite 103



Local | Suite 103



Local | Suite 206



Local | Suite 206

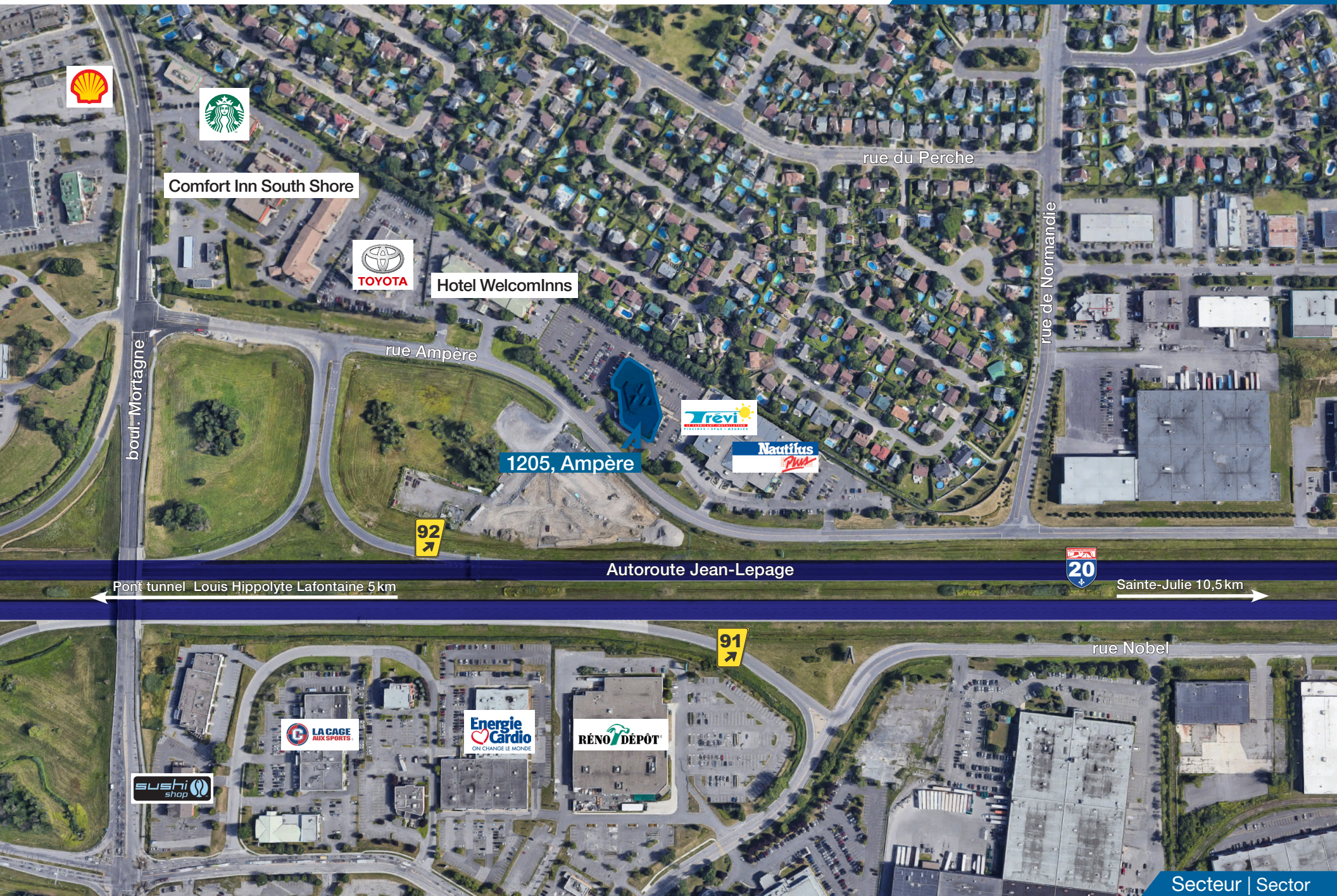


Local | Suite 305



Local | Suite 305





Comfort Inn South Shore

Hotel WelcomInns

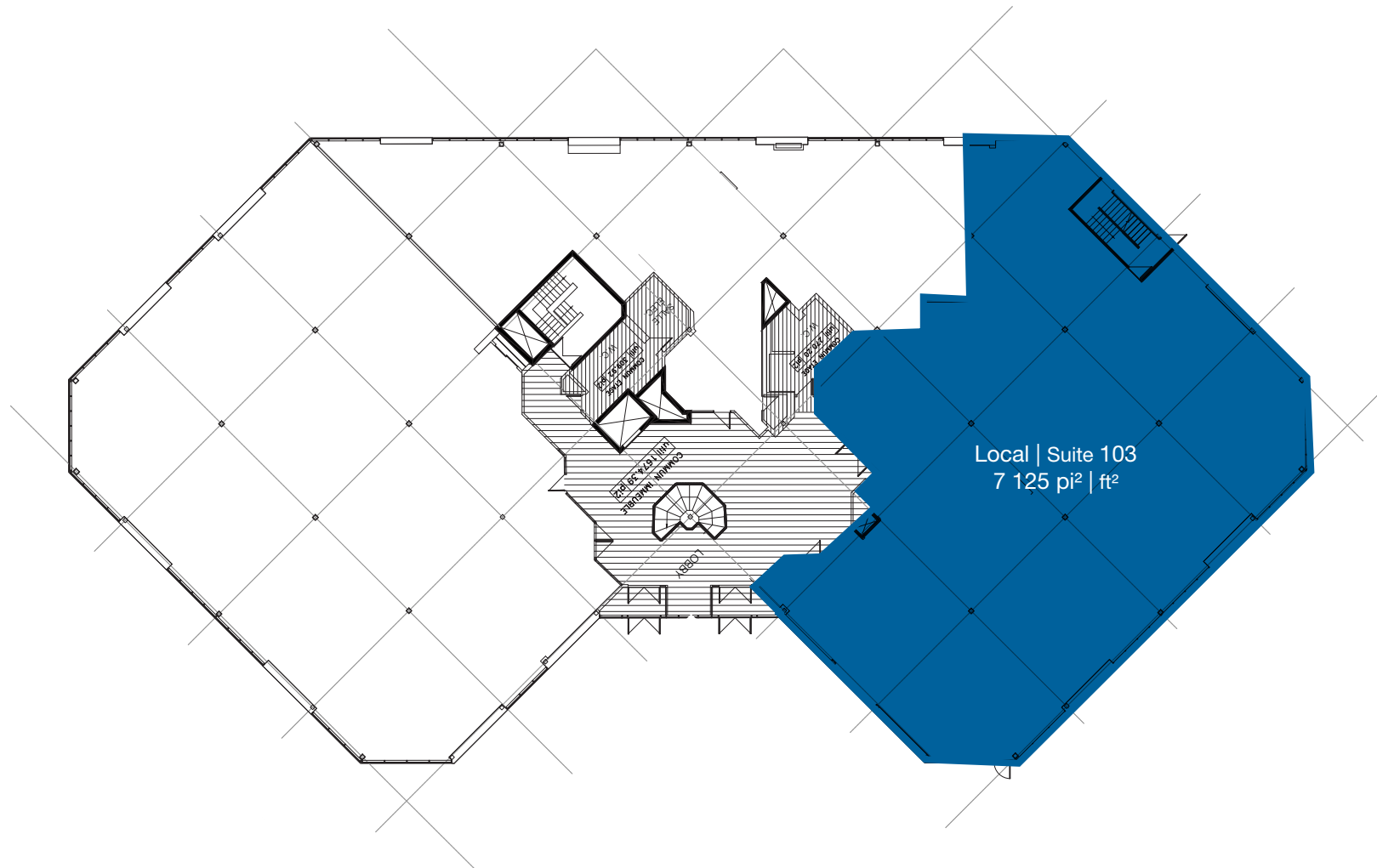
1205, Ampère

Autoroute Jean-Lepage

Pont tunnel Louis Hippolyte Lafontaine 5km

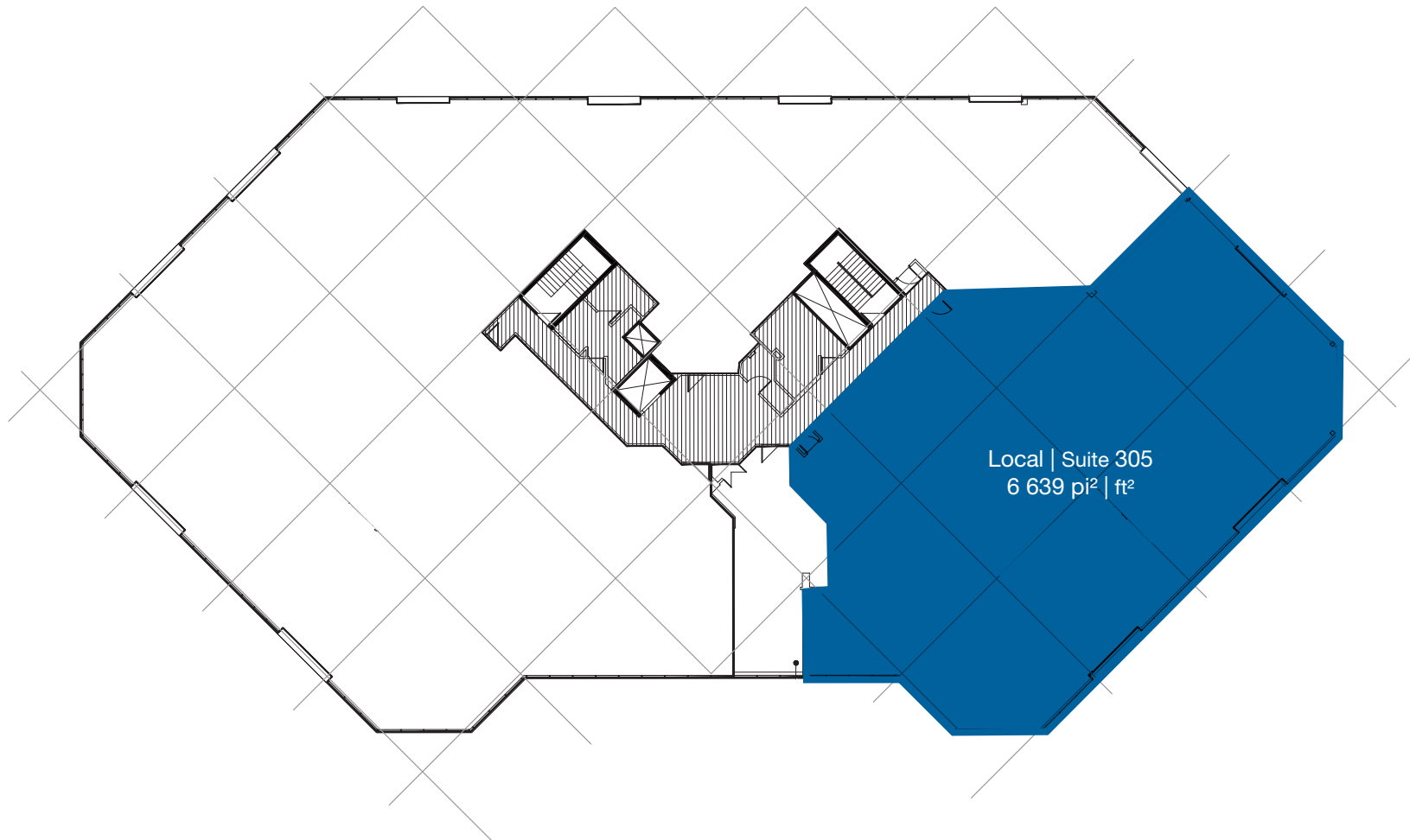
Sainte-Julie 10,5 km

Plan du rez-de-chaussée | Ground Floor Plan



RUE AMPÈRE

Plan du 3^e étage | 3rd Floor Plan



RUE AMPÈRE

Une desserte mondiale. Un service local.

NAI Global est le plus grand réseau autogéré au monde. Depuis 1978, les professionnels de NAI travaillent en collaboration avec notre équipe de gestion mondiale, afin d'aider nos clients à optimiser stratégiquement leurs actifs immobiliers. Les bureaux de NAI à travers le monde réalisent des transactions annuelles d'environ 20 milliards\$. Nous gérons également plus de 1,15 milliard de pieds carrés en espaces commerciaux.

- NAI Global est basé à Princeton au New Jersey. Une équipe dévouée de 70 personnes, stratégiquement positionnée à travers le monde, assure un support pour ses services de gestion, de technologie, de marketing et de services organisationnels à son réseau de bureaux en immobilier.
- 5 000 professionnels
- 300 bureaux
- 43 pays à travers le monde
- NAI Global a reçu les plus grandes reconnaissances de l'industrie

NAI Terramont Commercial offre les services suivants :

- Services corporatifs
- Acquisitions / Dispositions
- Représentation du propriétaire
- Représentation du locataire
- Opinion de valeur
- Service d'investissement
- Analyse de portefeuille
- Analyse de marché
- Gestion d'actifs
- Étude de faisabilité
- Gestion de baux
- Consultation en construction verte LEED^{MC}

Global Reach. Local Touch.

NAI Global is the world's largest managed network throughout the world. Since 1978, NAI professionals work together with our global management team to help our clients strategically optimize their real estate assets. NAI offices around the world complete approximately \$20 billion in transactions annually. We also manage over 1,15 billion square feet of commercial space.

- NAI Global is based in Princeton, New Jersey. A dedicated 70-person staff, strategically positioned around the world, provides management, technology, marketing and corporate services support to its network of real estate offices.
- 5,000 professionals
- 300 offices
- 43 countries throughout the world
- NAI Global has received top industry rankings

NAI Terramont Commercial provides the following services :

- Corporate services
- Acquisitions / Dispositions
- Landlord representation
- Tenant representation
- Appraisal & valuation
- Investment services
- Portfolio review
- Market analysis
- Asset management
- Feasibility study
- Lease administration
- Green / LEEDTM consultation

NAI Terramont Commercial

📍 200-615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal (Québec) H3B 1P5

☎ +1 514 866 3333



naiterramont.ca