

À louer | For Lease

CBRE

9225, rue du Parcours

Anjou (Québec)

± 35 000 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de manufacture et d'entreposage
Ideal for manufacturing and warehousing operations



À proximité des autoroutes 40 et 25
Close to Highways 40 and 25



Immeuble à locataire unique
Single-tenant building



Éclairage DEL
LED lighting



Capacité de puissance élevée
High power capacity
800 A



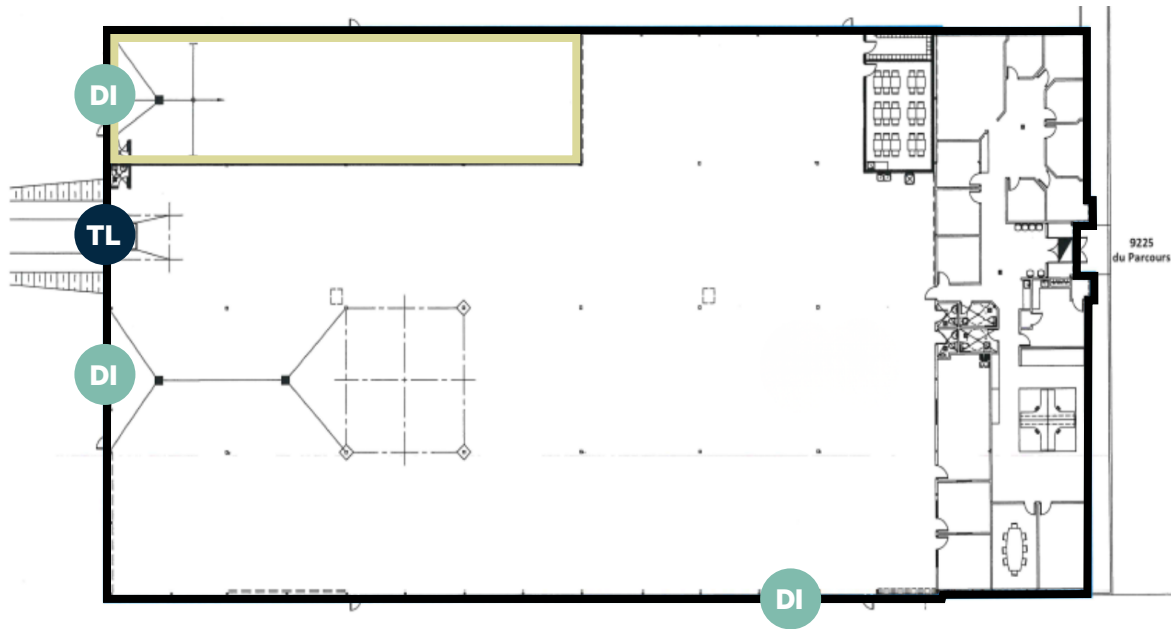
Ponts roulants en place
Overhead cranes in place
3 tonnes | tons

9225, rue du Parcours
Anjou (Québec)

Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 35 000	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 29 000	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 5,72 \$
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 5 400	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24'4"		
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	33'8" x 30'7"		
Quai(s) de chargement Truck-Level Door(s)	1		
Porte(s) au sol Drive-In Door(s)	3		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	800 A 600 V		
Stationnement Parking	Vaste Ample		
Année de construction Year Built	2004		
Zonage Zoning	I-224		
			

Plan d'étage

Floor Plan



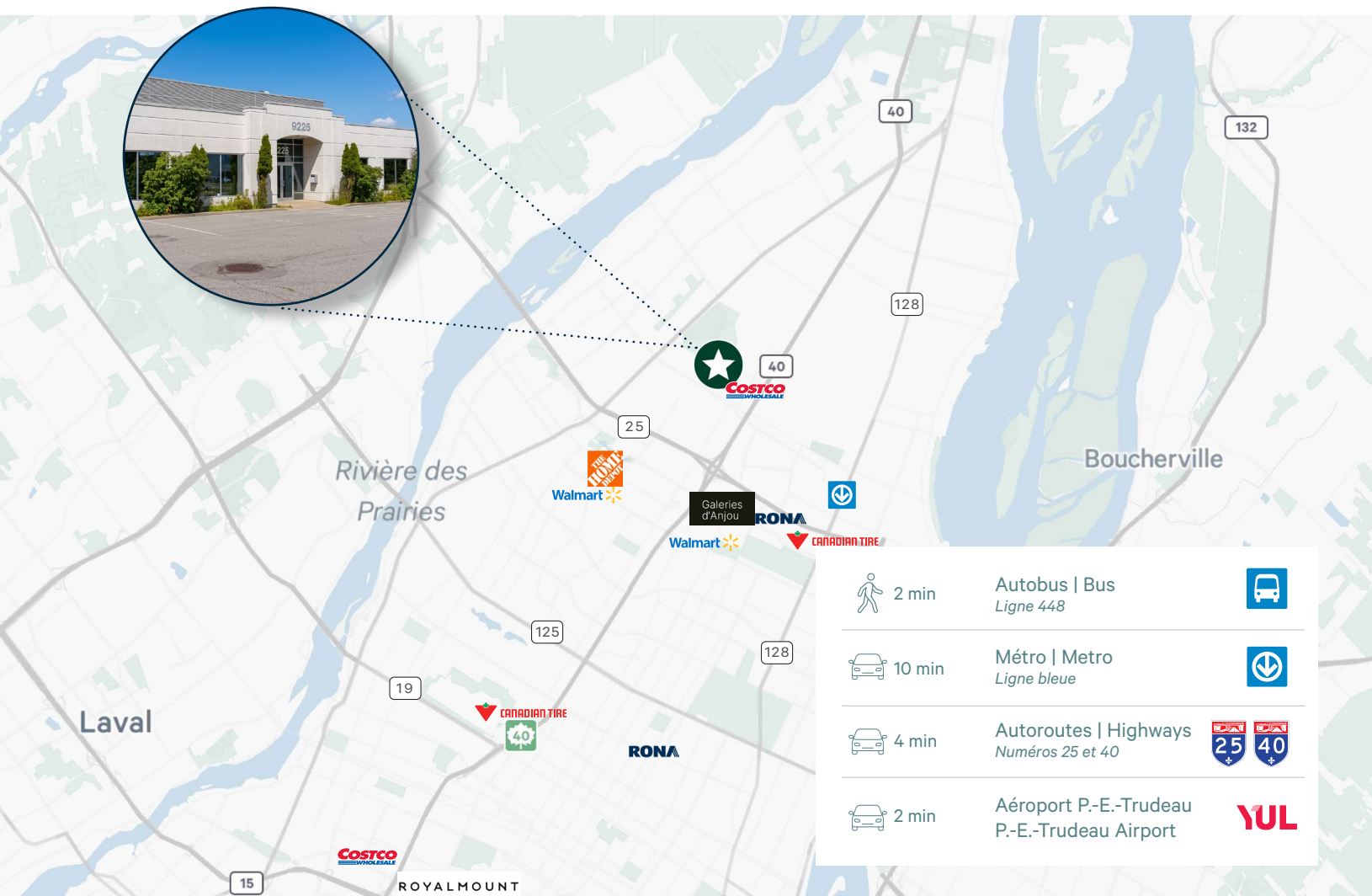
● Quais de chargement
Truck-Level Doors

● Portes au sol
Drive-In Doors

● Couverture du pont roulant : ± 3 833 pi²
Overhead crane coverage: ± 3,833 sq. ft.

9225, rue du Parcours
Anjou (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire des transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.