

## 33 MOZART EST

Montréal (Rosemont/Petite-Patrie) Qc H2S 1B1

ROSELLI, agence immobilière

### Immeuble COMMERCIAL

À LOUER / services automobiles

### COMMERCIAL Building

FOR RENT / Vehicles services

#### Ancienne propriété de Discount

Superficie bâtie	2,500 pi.ca.
	Avec sous-sol
Superficie terrain	5,265 pi.ca.
Salle d'attente et bureau	
3 portes de garage	
Idéal pour	Mécanique
Accessoires	lave-auto
Hauteur libre	14 pi.

#### Previously occupied by Discount

building area	2 500 sq.ft.
	With basement
Land area	5 265 sq.ft.
Reception room with office	
3 garage doors	
Ideal for	Mecanic
Accessories	floor lift



**LOYER SEMI-BRUT : 9 300 \$ / mois + TPS / TVQ**

Exclus : électricité, améliorations locatives et déneigement

**SEMI-GROSS : \$ 9,300 / month + GST / QST**

Excluding: electricity, leasehold improvement and snow removal

Situé coin ST-DOMINIQUE  
Excellent emplacement; Au sud de la Métropolitaine;  
Autobus à la porte – distance de marche du métro De Castelnau  
À proximité de la Gare PARC  
Stationnement pour plusieurs autos

*Located corner ST-DOMINIQUE  
Excellent location – South of Metropolitan  
Bus at the door - Walking distance from metro De Castelnau  
At proximity of Train station PARC  
Parking for many cars*



Pour plus de détails / for further information

**TOMMASO ROSELLI**, B. Comm.  
Courtier immobilier agréé, DA  
Chartered Real Estate Broker, AEO



Gare du Parc  
Métro De Castelnau

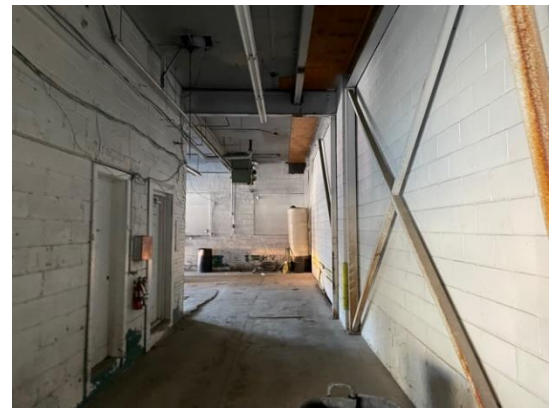
**Montréal** 

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6  
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313  
roselli@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

# 33 MOZART EST

Montréal (Rosemont/Petite-Patrie) Qc H2S 1B1



**TOMMASO ROSELLI**, B.Comm,  
courtier immobilier agréé, DA / Chartered Real Estate Broker, AEO  
Cell: (514) 281-1515 / [roselli@coldwellbanker.ca](mailto:roselli@coldwellbanker.ca)

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.