



Description

Au coeur du Triangle d'Or, au sein d'un bel immeuble ancien en pierre, RCG vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 90 m² desservi par ascenseur. Locaux entièrement rénovés en open space (photos non actuelles, travaux en cours).

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Interphone
- . Ascenseur

Bureaux rénovés par le bailleur avec prestations suivantes :

- . Sol PVC
- . Luminaires led
- . Peinture
- . Chauffage par radiateurs électriques programmables chaleur douce

- . Fibre optique
- . WC privatif
- . Coin kitchenette
- . Parking public à proximité immédiate

Conditions Financières

Loyer Global :	18 000 €/an HT HC
Charges Bureaux :	34 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	20 €/m ² /an HT
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

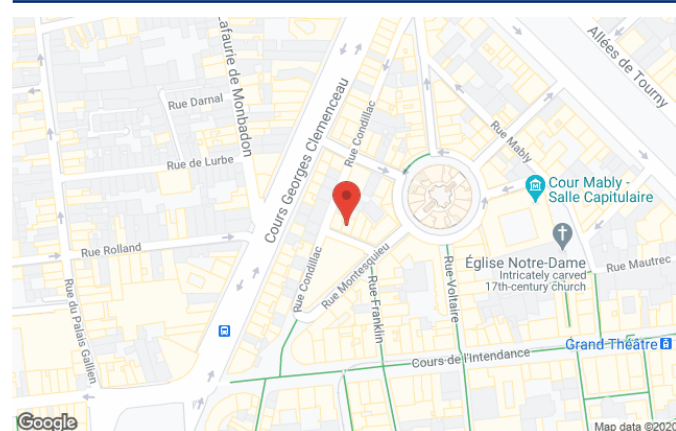
Conditions Juridiques



Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	A prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Tram Ligne B arrêt "Grand Théâtre"
 Gare St Jean à 15 min

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
3ème étage	90 m ²	Bureaux	200 €

TOTAL Général 90 m²