

# Promenades Terrebonne

2735-2810 boul. de la Pinière  
Terrebonne, Québec

**Opportunités  
commerciales  
multiples**  
**Multiple business  
opportunities**



La propriété Promenades Terrebonne est un centre commercial dynamique situé à l'intersection du Boulevard La Pinière et du Boulevard des Seigneurs à Terrebonne. Il est stratégiquement positionné à la sortie 35 de l'autoroute 640 où plus de 70 000 véhicules circulent chaque jour. Il est à l'entrée du Bois de la Pinière, un quartier résidentiel de haut prestige et à proximité de plusieurs développements résidentiels majeurs. Terrebonne a un taux de croissance de 5,2% (2021-2026). Plusieurs locataires de renom sont déjà installés dans le centre, tels que Chocolats Favoris, IGA Extra, Dollarama, Rouge Bœuf, Ben & Florentine, Uniprix, RBC, Banque TD, Subway, Amir, etc.

Promenades Terrebonne is a dynamic shopping center located at the intersection of Boulevard La Pinière and Boulevard des Seigneurs in Terrebonne. It is strategically positioned at Exit 35 off Highway 640, where over 70,000 vehicles travel each day. It is located at the entrance of Bois de la Pinière, a prestigious residential district, and is close to several other major residential developments. Terrebonne has a growth rate of 5.2% (2021-2026). Major tenants are already operating in the center, such as Chocolats Favoris, IGA Extra, Dollarama, Rouge Bœuf, Ben & Florentine, Uniprix, RBC, TD Bank, Subway, Amir, etc.

**Circulation  
routière  
journalière**  
**Daily  
Traffic**

**70K**

**Revenu  
moyen**  
**Average  
Income**

**113K\$**

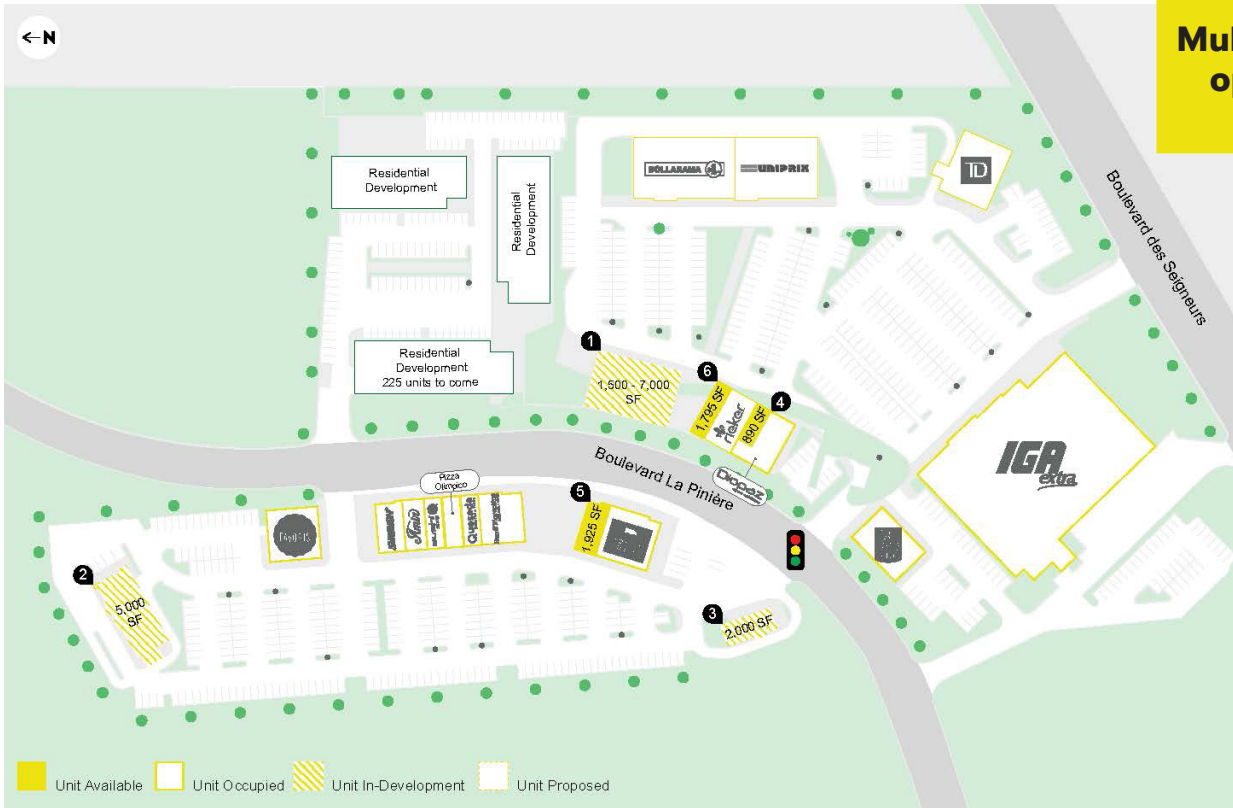
**Population  
Commerciale**  
**Trade area**

**204K**

# Promenades Terrebonne

2735-2810 boul. de la Pinière  
Terrebonne, Québec

**Opportunités commerciales multiples**  
**Multiple business opportunities**



- FAVORIS
- ROUGE BOEUF
- TD
- RBC
- SUBWAY
- Amir
- sushi shop
- Quesada
- Ben & Florentine
- rieker
- Diopaz
- Pizza Olimpico
- IGA extra
- UNIPRIX
- DOLLARAMA

Plan de site - Site Plan



Rouge Boeuf, Ben & Florentine



Subway, Amir, Sushi Shop, Quesada



Ben & Florentine, Quesada, Sushi Shop



IGA